

股票简称：老凤祥
老凤祥 B

股票代码：600612
900905

编号：临 2026-022

老凤祥股份有限公司

关于下属子公司受领重整服务信托受益权份额 暨下属子公司诉讼进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 老凤祥股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）下属子公司上海老凤祥典当有限公司（以下简称“老凤祥典当公司”）为原告。

● 2026年5月12日，被告方上海意邦置业有限公司（以下简称“意邦置业”）重整计划的信托公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）通知老凤祥典当公司，确认老凤祥典当公司于2026年5月12日取得为意邦置业重整计划而设立的爱建信托-建享2号重整服务信托（以下简称“建享2号重整服务信托”）普通股B类份额131,660,863.00份。截至2023年度末，老凤祥典当公司应收意邦置业典当款已全额计提坏账。

● 公司本次受领信托受益权份额，不代表公司作为受益人能够实际取得相应的信托利益，不构成公司即期可支配的现金流入，以实际最终能够获得分配的信托利益为准。该信托尚未进行信托利益分配，公司尚无法判断该事项对公司损益产生的影响及具体影响金额，若出现影响上述事项的情况，公司将严格按照企业会计准则的规定和年审会计师的沟通情况，及时进行会计处理并履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、本次诉讼事项的相关情况

- 原告：上海老凤祥典当有限公司
- 被告1：上海意邦置业有限公司
- 被告2：中科建飞投资控股集团有限公司（以下简称“中科建飞”）
- 案由：2019年9月6日，老凤祥典当公司起诉意邦置业以及承担连带清偿责任的中科建飞向老凤祥典当公司返还当金一亿元，并支付相关综合费、违

约金、律师费、案件受理费。

老凤祥典当公司于2019年12月17日收到上海金融法院关于本案的《民事判决书》。公司分别于2019年9月17日、2019年12月19日披露了《老凤祥股份有限公司关于公司下属子公司进行诉讼的公告》（公告编号：临2019-016）、《老凤祥股份有限公司关于下属子公司诉讼进展的公告》（公告编号：临2019-023）。公告中说明了诉讼事项及诉讼进展事项。

后续，意邦置业管理人分别于2022年3月22日、2023年12月7日，召开第一次、第二次债权人会议，对《上海意邦置业有限公司重整计划（草案）》（以下简称“《重整计划（草案）》”）进行审议表决。经对投票结果进行统计，二次债权人会议上《重整计划（草案）》表决均未通过。根据《企业破产法》相关规定，《重整计划（草案）》未获得本次债权人会议表决通过，人民法院应当裁定终止重整程序，意邦置业将转入破产清算程序。截至2023年度末，老凤祥典当公司应收意邦置业典当款已全额计提坏账准备。详见公司于2023年12月15日披露的《老凤祥股份有限公司关于公司下属子公司进行诉讼的公告》（公告编号：临2023-040）。

二、受领信托受益权份额情况

后续为避免意邦置业转入破产清算程序造成债权人损失，意邦置业管理人听取各家抵押权人对持有的抵押物处置的想法，期间债权人和管理人多次寻找投资人参与意邦置业重整。经各方协商表决后，由意邦置业公司作为委托人，与爱建信托签署了信托相关合同，设立爱建信托-建享2号重整服务信托，该信托的设立和运作是重整计划的组成部分，爱建信托作为受托人将根据重整计划的规定及信托合同的约定，将意邦置业的全部股权旗下项目收益权100%无偿交付至进行重整服务的爱建信托设立的全资子公司上海建宸邦企业管理有限公司名下，由该子公司代表重整服务信托持有并管理，向受益人分配信托利益。建享2号重整服务信托于2025年10月17日成立。

2026年5月12日，爱建信托向老凤祥典当公司发送信托份额确认书，确认老凤祥典当公司于2026年5月12日取得建享2号重整服务信托普通级B类份额131,660,863.00份。标的信托代码为ZXD202509280000001296。老凤祥典当公司完成信托受益权份额的受领确权手续。具体情况如下：

- 1、信托名称：爱建信托-建享2号重整服务信托；
- 2、委托人：上海意邦置业有限公司；
- 3、受托人：上海爱建信托有限责任公司；
- 4、信托类型：重整服务信托；
- 5、受领份额：普通级B类份额131,660,863.00份。

意邦置业将聘请专业的资产运营管理团队，管理资产、处置资产。根据重整计划约定的债权调整及偿债方案，对信托受益权进行分类，通过向不同性质的债权人分配不同受益权类别的信托单位份额。

老凤祥典当公司本次受领的信托份额为普通债权B类份额，根据建享2号重整服务信托约定老凤祥典当公司作为次级受益人，其最终可受偿金额取决于信托底层资产的运营处置情况以及优先权是否能够获得足额清偿。若前顺位优先权无法全部清偿，则老凤祥典当公司可能无法获得任何分配。

三、对公司的影响及风险提示

1.根据《企业破产法》相关规定，意邦置业《重整计划（草案）》两次未获得债权人会议表决通过，意邦置业将转入破产清算程序。为避免破产清算损失，本次形成了设立服务信托方式进行重整的方案。通过将意邦置业名下的不动产等资产纳入重整服务信托的方式保留在重整体系内，可以在当前市场下行的情况下尽可能维持意邦置业的资产价值，并逐步尝试提升其营收能力，尽可能减少债权人的损失。

2.根据该信托收益清偿顺序及外部环境影响，老凤祥典当公司作为次级受益人，存在意邦置业的资产经营情况无法偿还老凤祥典当公司借款本金的可能性。老凤祥典当公司本次受领信托受益权份额，不代表公司作为受益人能够实际取得相应的信托利益，不构成公司即期可支配的现金流入，以实际最终能够获得分配的信托利益为准。该信托尚未进行信托利益分配，公司尚无法判断该事项对公司损益产生的影响及具体影响金额，若出现影响上述事项的情况，公司将严格按照企业会计准则的规定和年审会计师的沟通情况，及时进行会计处理并履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

截至2023年度末，公司根据会计准则对该典当款已全额计提了坏账准备，该事件不会对公司正常生产经营活动产生实质性重大影响。后续将根据建享2号重整服务信托、意邦置业的资产价值及可收回性评估确定，依据会计准则的要

求和实际情况进行相应的会计处理。

3.公司将与建享2号重整服务信托受托人爱建信托及上海建宸邦企业管理有限公司保持沟通，积极依法维护本公司的利益。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

爱建信托-建享2号重整服务信托份额确认书

特此公告。

老凤祥股份有限公司

2026年5月14日