

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

筑博设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位名称及人员姓名	参与公司2025年度网上业绩说明会的投资者
时间	2026年5月15日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事长：徐先林 独立董事：严福洋、马秀敏 财务负责人：陈学利 董事会秘书：陈绍锋
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司扣非净利润已连续两年为负，请问管理层预计主营业务何时能够扭亏为盈？实现盈利需要满足哪些关键条件？ 答：尊敬的投资者，您好！公司2024年度、2025年度分别实现扣非净利润-3267.70万元、-1495.36万元，2025年度扣非净利润较2024年度同比增加1772.33万元，体现主营业务经营情况改善。公司将持续推动市场拓展、技术研发、人才团队建设以及提升运营管理水平等举措，聚焦主业提质增效，以期为公司带来更好回报。感谢您的提问！</p> <p>2、考虑到房地产行业持续调整，公司对2026年整体收入的预期是怎样的？是否有望恢复增长？主要的增长驱动力将来自哪些业务或区域？ 答：尊敬的投资者，您好！随着城镇化建设进入下半场，建筑设计行业从“粗放式发展”转向“精细化运营时代”。未来，市场集中化、规模化程度将加深，市场份额将向大型品牌设计企业集中，推动行业走向成熟稳定。公司积极应对市场格局调整，同步拓展住宅类业务与非住宅类业务。在住宅类项目领域，公司与战略客户保持紧密合作的同时积极拓展新的大客户资源，与全国各省知名企业建立了长期友好的合</p>

作关系。在非住宅类项目领域，公司继续积极拓展非住宅类业务，并取得一定成绩。感谢您的提问！

3、营业收入和归母净利润双双下滑超过20%的背景下，公司提出高分红率预案的主要考虑是什么？这是否表明管理层认为公司未来缺少高回报的投资机会？

答：尊敬的投资者，您好！公司始终重视股东合理回报，坚持实施持续、稳定的利润分配政策，切实维护股东利益。2025年度，公司可供股东分配的利润为43,466.92万元，公司经营活动产生的现金流净额为9,599.08万元；截至2025年12月31日，公司资产负债率为22.15%，货币资金、交易性金融资产、列报于其他科目的大额存单余额合计为117,622.85万元，占总资产的比例为73.44%。公司财务状况稳健，资金储备充足，具有良好的分红能力。感谢您的提问！

4、在行业人才竞争激烈的背景下，薪酬水平的下降是否会影响公司对优秀人才的吸引力？这种通过压缩人力成本实现现金流增长的方式是否具有可持续性？

答：尊敬的投资者，您好！当前建筑设计行业处于收缩周期，从业人员薪资跟随行业周期而波动。公司始终重视人才梯队建设，持续引进人才，加强核心人才培养力度。公司在现有绩效考核基础上推出短期、中长期相结合的激励机制，使创新成为公司发展的动力。感谢您的提问！

5、城市规划业务收入同比下降超过70%，远超其他业务板块，请问具体原因是什么？对该业务板块的未来规划是怎样的？

答：尊敬的投资者，您好！2024年度、2025年度，公司城市规划业务产生的收入占主营业务收入比例分别为2.59%、0.95%，因基数较低，容易显现较大波动变化。感谢您的提问！

6、为达成2026年的经营目标，在开拓新客户、获取非住宅类订单、控制成本费用等方面有哪些具体的量化指标和关键举措？

答：尊敬的投资者，您好！公司将依托在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计、办公及产业园区建筑设计、商业综合体与超高层设计等领域的先发优势，挖掘市场潜力，获取非住宅类项目机会，充实全年设计订单。公司将立足数字化转型，提升营运管理水平，持续推进提质增效，为客户创造价值的同时，不断提升公司运营效率。感谢您的提问！

7、你好，公司2026年一季度已大幅减亏80%，请问目前第二季度的经营情况如何？是否有望实现单季度扭亏为盈？主要的利润增长点来自哪些业务板块

答：尊敬的投资者，您好！建筑设计业务利润受下游建筑项目回款进度及收入确认等因素影响，存在一定的季节性特征；长期以来，公司一季度利润均为年内较低水平，属于正常现象。公司业绩情况请关注相关定期报告。感谢您的提问！

8、2026年预计可获得的政府补助金额大概是多少？

答：尊敬的投资者，您好！政府补助存在不确定性，如发生较大金额补助，公司将按照监管规定履行信息披露义务。感谢您的提问！

9、终止“装配式建筑与BIM业务研发及产业化”等核心技术类募投项目，但同时又强调这些技术是未来增长动力，这是否存在战略矛盾？终止项目是否意味着公司判断相关技术投入的边际效应降低或短期内无法产生经济效益？

答：尊敬的投资者，您好！公司持续推进装配式建筑与 BIM 业务的技术研发及产业化落地，已构建了专业人才团队，汇聚了多名省级、市级资深装配式建筑设计专家，在技术研发、市场应用等方面取得多项积极成果。公司目前在装配式建筑与 BIM 模型领域的技术储备已较为成熟，已购置的软硬件设备能够满足业务及研发需求，且公司在深圳地区的自有物业能有效保障项目的办公场所需求，资金投入的边际效应降低，加之当前市场需求放缓，继续按照原计划投资可能导致投入与产出不对等。为提高募集资金的使用效率，结合公司实际经营情况与业务发展规划，公司终止实施“装配式建筑与 BIM 业务研发及产业化项目”并将剩余募集资金用于永久补充流动资金，用于公司日常生产经营及业务发展。感谢您的提问！

10、请问2026年1-4月公司新签订单总金额是多少？同比增速如何？其中绿色建筑、装配式建筑等政策受益板块的订单占比有多少？目前在手未完成订单金额有多少？

答：尊敬的投资者，您好！公司订单情况请关注相关定期报告。公司可提供装配式建筑全过程服务，可提供满足预制构件生产企业加工生产深度要求的构件加工图、可开展基于国产BIM技术的装配式设计及生产施工吊装模拟分析，还可提供装配式建筑生产、施工全流程咨询服务。公司多年来积极践行绿色低碳发展理念，与各大优质房企、建筑工务署等事业单位深度合作，积极探索建筑行业实现碳中和目标的发展路径。感谢您的提问！

11、在终止募投项目后，计划如何支持在BIM、AIGC、绿色建筑等前沿技术领域的研发？2025年研发投入金额同比下降8.14%，请问2026年的研发投入预算是多少，将重点投向哪些具体方向？

答：尊敬的投资者，您好！公司持续关注市场前沿技术发展情况，结合市场需求推动技术研发，提升公司技术优势。感谢您的提问！

12、在风险应对中提到将回款情况纳入业务部门考核，请问具体考核机制是怎样的？从2025年的情况看，新签合同的客户质量和回款条款是否有明显改善？

答：尊敬的投资者，您好！公司将回款情况纳入业务部门考核指标，部分考评结果与薪酬挂钩。公司回款情况请关注相关定期报告。感谢您的提问！

13、“其他地区”收入大幅萎缩近50%，这是否意味着公司在进行战略

	<p>收缩，将资源集中于华南、华东等核心区域？ 答：尊敬的投资者，您好！公司是全国性的建筑设计公司，在全国多地开展建筑设计业务。长期以来，公司华南、华东地区营收占比较高，部分地区占比波动不代表公司业务战略发生变化。感谢您的关注！</p> <p>14、公司4月与北京构力科技达成BIM软件应用战略合作，请问目前该合作的具体进展如何？是否已有落地项目？预计该业务何时能为公司贡献收入？未来在BIM领域还有哪些布局？ 答：尊敬的投资者，您好！公司与北京构力签订战略合作协议，双方在智能建造、数字化转型、三维可视化平台、国产化软件推广等方面深化合作，此举有助于提升公司科技实力，继续推动建筑信息模型（BIM）的国产化应用的发展。公司BIM业务情况请关注相关定期报告。感谢您的提问！</p> <p>15、你好，我是贵公司股东，贵公司在产业布局上有什么新的盈利增长点吗？目前ai技术方兴未艾，对贵公司建筑设计领域是否有冲击？贵公司在传统业务获取订单上较比同行有没有什么过硬的优势？感谢回答 答：尊敬的投资者，您好！公司积极对接AI大模型头部企业及行业垂类应用领军企业，共同探索AI技术在建筑设计领域的落地路径；结合业务流程与实际需求，采购并定制 AI 应用工具，显著提升设计效率与成果质量，降低运营成本。公司业务优势请参考《2025年度报告》“第三节 管理层讨论与分析 之 三、核心竞争力分析”。感谢您的提问！</p> <p>16、公司接到ai基建项目多吗？ 答：尊敬的投资者，您好！公司业务开展情况请关注相关定期报告。感谢您的提问！</p>
附件清单 (如有)	——
日期	2026年5月15日