

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	通过全景网“投资者关系互动平台”网络远程参与公司2025年度暨2026年第一季度网上业绩说明会的广大投资者。
时间	2026年5月15日 15:00-16:30
地点	全景网“投资者关系互动平台”
形式	网络远程
上市公司接待人员姓名	公司董事长屈大勇先生，独立董事何海英先生、蒋亚朋女士，董事会秘书谢元基先生，财务总监于兵女士。
交流内容及具体问答记录	<p>公司参会人员与投资者进行了充分的交流，主要内容如下：</p> <p>1. 领导，您好！我来自四川大决策，请问，沈阳核心商圈门店客流恢复，高端品牌入驻与客单价提升效果？</p> <p>回复：您好，感谢您对公司的关注。沈阳核心商圈客流五一假期创近年新高，餐饮、零售、文商旅业态恢复最好。中兴商业位于太原街商圈核心位置，公司形成了强大的品牌资源矩阵，拥有EMPORIO ARMANI、劳力士、始祖鸟等众多高端品牌。近年来更是全力打造主力店、形象店、旗舰店和首店概念，2025年成功引进56家品牌，其中包括东北首店5家、辽宁首店7家、沈阳首店1家。五一节前后，公司通过非遗醒狮东北首展、惠谊全国巡展、万国品牌挚友王阳明星到店等活动，实现了较好的社会效应，同时也有效带动客流增长以及销售业绩提升。</p> <p>2. 请问一下，贵公司最近的股价持续低迷，完全跟不上大盘节奏，且公司账上躺着几个亿的现金，是不是应该回购部分股票，刺激一下股票上涨呢！管理层是否还有其他措施去提振股价呢！今年是要政策有政策，要环境有环境，股价还上不去，无法向我们这些中小投资者交代啊！</p> <p>回复：您好，公司始终围绕主业创新发展，以“精耕细作，升级体验，品牌引领，服务先行”为工作方向，精准把握消费需求变化和品类发展趋势，深耕首店经济，创新商业模式，业</p>

	<p>态融合发展，推动服务升级，构建“以内容聚人气、以体验促消费”的运营生态，巩固区域优势地位，提升主业的竞争力和盈利能力。同时对于符合新质生产力方向的行业和赛道保持积极关注。但股价涨跌受多重因素影响，还请您理性投资注意风险。2023年公司已实施股份回购，未来公司将结合实际情况适时考虑股份回购事宜，并及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>否</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）</p>	<p>无</p>