

苏州朗威电子机械股份有限公司 关于公司全资子公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

- 本次购买资产结算货币为美元且为不含税金额，最终交易金额受汇率波动及相关税率等因素影响，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。
- 本次交易尚未签署正式协议，后续将在满足相关法律、法规规定的前提下由交易双方共同签署相关协议。

一、交易概述

(一) 交易基本情况

- 买方：苏州朗威电子机械股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 LONGWAY US Corp.（以下简称“美国朗威”）
- 卖方：MWI 1500 S. KAUTZ (GENEVA), LLC
- 交易标的：位于美国伊利诺伊州日内瓦市南考茨路 1500 号的工业建筑（详细信息见“三、交易标的基本情况”）
- 交易事项：美国朗威拟以现金方式购买上述标的资产
- 交易价格：经双方初步协商，本次交易标的资产价格不超过 1,800 万美元（折合人民币约 12,307.14 万元，不含税，最终以最终签订的正式协议以及实际结算汇率为准）。
- 资金来源：公司自有资金
- 关联交易说明：本次交易对手方与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员均不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。
- 重大资产重组说明：本次交易未达到《上市公司重大资产重组管理办法》

规定的重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

9、协议签署情况：本次交易尚未签署正式协议，后续将在满足相关法律、法规规定的前提下由交易双方共同签署相关协议。

（二）审议程序及审批情况

1、董事会审议情况：

公司已于 2026 年 5 月 22 日召开第四届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司全资子公司拟购买资产的议案》。董事会认为：根据经营发展需要，同意公司全资子公司 LONGWAY US Corp.以现金方式购买土地及厂房。

2、后续审批程序：

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交公司股东会审议。同时，本次交易尚需完成伊利诺伊州当地土地登记局的标的资产过户登记手续。

（三）交易进展及风险提示

本次交易尚未签署正式协议，交易的交割将依据尽职调查工作的结果和后续交易决策作出。本次交易能否实现最终交割存在不确定性，相关情况请关注公司后续的信息披露。敬请广大投资者注意投资风险。

二、交易对方的基本情况

- 1、企业名称：MWI 1500 S. KAUTZ (GENEVA), LLC
- 2、企业性质：有限责任公司
- 3、注册登记代码：10342785
- 4、主营业务：不动产持有、运营及相关资产交易

三、交易标的基本情况

1、土地使用权：总面积合计约 6.63 英亩（折合约 26,830.66 平方米），土地用途包含工业生产及附属用途。

2、厂房及附属设施：地上建筑物面积合计约 118,332 平方英尺（折合约 10,993.40 平方米）；附属设施包括装卸、消防、供暖、供电、照明等设施，均为标的土地、厂房的配套设施。

四、交易协议的主要内容

截至本公告披露日，美国朗威尚未就本次交易与交易对方签署正式协议，公司授权董事长或董事长授权人员办理此次拟购买资产相关事宜，包括但不限于签署正式协议、办理过户手续等。公司将积极关注后续进展情况，并严格按照相关规定及时履行相应的信息披露义务。

五、涉及购买资产的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后亦不存在关联交易的情况。

六、本次交易的目的、存在的风险及对公司的影响

（一）交易目的

本次拟购买资产事项，是企业落实国际化发展战略、优化全球供应链体系的关键举措。公司依托海外实体基地，有效缩短产品交付半径，降低跨境物流与供应链综合成本，全面提升海外市场响应速度与产品交付能力，进一步巩固扩大国际市场份额，强化企业全球化经营实力与核心竞争力。

（二）存在的风险

1、本次购买资产结算货币为美元且为不含税金额，最终交易金额受汇率波动及相关税率等因素影响，存在一定的不确定性。

2、本次交易尚未签署正式协议，交易的交割将依据尽职调查工作的结果和后续交易决策作出。本次交易能否实现最终交割存在不确定性。

（三）对公司的影响

本次拟购买资产的资金来源为公司自有资金，不会对公司的财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件

1、第四届董事会第十三次会议决议。

特此公告。

苏州朗威电子机械股份有限公司董事会

2026年5月25日