

股票代码：600153
债券代码：115755
债券代码：240217
债券代码：240650
债券代码：241016
债券代码：241137
债券代码：241265
债券代码：241266

股票简称：建发股份
债券简称：23 建发 Y1
债券简称：23 建发 Y2
债券简称：24 建发 Y1
债券简称：24 建发 Y2
债券简称：24 建发 Y3
债券简称：24 建发 Y4
债券简称：24 建发 Y5

公告编号：临 2026—022

厦门建发股份有限公司 关于向控股子公司增加借款额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 为支持公司控股子公司红星美凯龙家居集团股份有限公司（股票代码：601828.SH；以下简称“美凯龙”）业务发展，截至 2026 年 4 月 30 日，公司及子公司向美凯龙提供了 95 亿元（人民币，下同）常规借款额度和 20 亿元临时借款额度，实际提供的借款余额为 110.25 亿元，无逾期未收回的借款。
- 为支持美凯龙降低融资成本，并满足其流动资金周转需要，公司及子公司向美凯龙提供的常规借款额度拟由 95 亿元提高至 135 亿元，借款额度有效期至 2028 年 5 月 28 日，借款利率为每笔借款提供日前一个工作日全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）+浮动点数，且浮动点数最高不超过 90 个基点。
- 如因临时需要，美凯龙可向公司申请临时借款；临时借款额度拟由 20 亿元提高至 25 亿元，当年 12 月 31 日临时借款不得有借款余额，临时借款额度有效期至 2027 年 12 月 31 日。

一、提供借款事项概述

为支持公司控股子公司美凯龙业务发展，截至 2026 年 4 月 30 日，公司及子公司向美凯龙提供了 95 亿元常规借款额度和 20 亿元临时借款额度，实际提供的借款余额为 110.25 亿元，无逾期未收回的借款。

为支持美凯龙降低融资成本，并满足其流动资金周转需要，公司及子公司向美凯龙提供的常规借款额度拟由 95 亿元提高至 135 亿元，借款额度有效期至 2028 年 5 月 28 日，借款利率为每笔借款提供日前一个工作日全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）+浮动点数，且浮动点数最高不超过 90 个基点。

如因临时需要，美凯龙可向公司申请临时借款；临时借款额度拟由 20 亿元提高至 25 亿元，当年 12 月 31 日临时借款不得有借款余额，临时借款额度有效期至 2027 年 12 月 31 日。

本次提高借款额度不会影响公司正常业务开展及资金使用，不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、美凯龙的基本情况

1. 企业名称：红星美凯龙家居集团股份有限公司
2. 统一社会信用代码：913100006624816751
3. 成立时间：2007 年 6 月 18 日
4. 注册地址：上海市浦东新区临御路 518 号 6 楼 F801 室
5. 法定代表人：李玉鹏
6. 注册资本：435,473.2673 万元人民币
7. 主营业务：家居卖场
8. 主要股东：截至目前，建发股份持有 23.96% 股权，建发股份控股子公司联发集团有限公司持有 6.00% 股权，红星美凯龙控股集团有限公司持有 18.96% 股权，其他股东持有 51.08% 股权。
9. 实际控制人：厦门市国资委
10. 美凯龙最近一年又一期主要财务指标

单位：亿元

主要财务数据	2025年12月31日 (经审计)	2026年3月31日 (未经审计)
总资产	873.56	874.33
总负债	634.39	634.97
净资产	239.17	239.36
归母净资产	225.25	225.48
资产负债率	72.62%	72.62%
	2025年度(经审计)	2026年1-3月 (未经审计)
营业收入	65.82	15.48
净利润	-254.66	0.55
归母净利润	-237.22	0.48

11. 美凯龙资信状况良好，不存在被列为失信被执行人的情形。

12. 截至2026年4月30日，公司对美凯龙提供的借款余额为110.25亿元，无逾期未收回的借款。

三、提供借款额度的主要内容

1. 提供常规借款额度及有效期：公司及子公司拟向美凯龙提供135亿元常规借款额度，借款额度有效期至2028年5月28日。

2. 提供临时借款额度及有效期：如因临时需要，美凯龙可向公司申请临时借款，临时借款额度不超过25亿元，当年12月31日临时借款不得有借款余额，临时借款额度有效期至2027年12月31日。

3. 提供借款额度使用：在额度有效期限内提供的单笔借款的最长期限不超过24个月。单笔借款最长期限超出借款协议有效期的部分将取决于借款协议的续签而继续生效，如公司届时未能续签借款协议，则美凯龙须于借款协议额度有效期限届满之前偿还根据借款协议提取的全部款项及对应利息。

4. 提供借款形式：包括但不限于公司直接提供股东借款、公司指定子公司向美凯龙提供借款、公司委托银行向美凯龙发放贷款等，具体借款形式以具体合同约定为准。

5. 提供借款用途：借款资金用于美凯龙日常经营周转、偿还有息负债等企业合法经营活动的相关事项。

6. 提供借款利率：定价为每笔借款提供日前一个工作日全国银行间同业拆借

中心公布的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）+浮动点数，且浮动点数最高不超过 90 个基点，每笔借款的利率以对应具体合同约定为准。

四、提供借款风险分析及风控措施

美凯龙为公司控股的子公司，结合其当前经营现状、资产状况及行业趋势预测，综合研判本次借款事项整体风险可控。美凯龙未就本次借款事项提供担保，亦无第三方就本次借款事项提供担保。公司将密切关注美凯龙经营情况、财务状况与偿债能力，保障公司资金安全。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2026 年 5 月 27 日