

# 康龙化成（北京）新药技术股份有限公司

## 关于与杭州市钱塘区招商服务中心 签订投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

1、本次投资是基于康龙化成（北京）新药技术股份有限公司（以下简称“康龙化成”或“公司”）战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但行业的发展趋势、市场行情的变化及经营团队的业务拓展能力等均存在一定的不确定性，并将对未来经营效益的实现产生不确定性影响。

2、项目尚处于筹备阶段，建设涉及成立项目公司、可研、项目用地、立项、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

3、项目投资规模较大，资金来源及使用安排、建设进度等可能受到宏观经济、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化等因素影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、投资概述

为进一步提升新药商业化生产和 CDMO 研发生产服务的产能，持续加强新分子类型项目一体化服务能力，夯实核心业务根基，全面提升综合竞争实力与行业市场地位，公司拟在杭州市钱塘区投资约人民币 20 亿元新建新药商业化生产和 CDMO 研发生产服务基地，并于 2026 年 5 月 27 日与杭州市钱塘区招商服务中心签订《投资协议》。

本次投资新建新药商业化生产和 CDMO 研发生产服务基地并签订投资协议

事项已于 2026 年 5 月 26 日经公司第三届董事会第二十一次会议审议通过。本次签署的《投资协议》不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据相关法律法规和《公司章程》的规定，本次事项在董事会审议权限内，无需经过股东会审议。

## 二、协议对方的基本情况

### （一）基本情况

名称：杭州市钱塘区招商服务中心

机构类型：事业单位

住所：杭州市钱塘区河庄街道江东一路与青六线交叉口

举办单位：杭州市钱塘区人民政府

宗旨和业务范围：组织开展全区招商引资服务工作。负责区重点区域、重点产业和重大招商引资项目的跟踪、洽谈等服务工作，负责区投资环境的宣传工作，组织开展投资推介活动，负责区招商引资信息的收集、筛选、发布和服务（涉及资质许可项目需持有资质证书开展）。

杭州市钱塘区招商服务中心和公司不存在关联关系。

### （二）履约能力分析

杭州市钱塘区作为浙江省生物医药产业核心平台，目前已集聚生物医药企业 1,800 余家，培育上市及拟上市企业 27 家、杭州市“准独角兽”企业 34 家，累计 138 个创新药进入临床试验阶段，目前有 4 款创新药处于上市审批阶段，1 类创新药“年年都有钱塘造”的愿景正在杭州市钱塘区变成现实。杭州市钱塘区将持续助力生物医药产业集群化、高端化发展，打造世界级生物医药产业高地。

杭州市钱塘区招商服务中心非失信被执行人，具备良好的履约能力。

## 三、《投资协议》基本情况

### （一）协议签约方

甲方：杭州市钱塘区招商服务中心

乙方：康龙化成（北京）新药技术股份有限公司

### （二）项目基本情况

- 1、项目名称：康龙化成杭州生产服务基地项目（以最终立项备案名称为准）。
- 2、项目内容：乙方作为总部公司，负责高级中间体及原料药的工艺研发、生产和销售，在钱塘区投资新建杭州新药商业化生产和 CDMO 研发生产服务基地，预计 2029 年投入使用，以实际建设最终情况为准。
- 3、项目公司：康龙化成拟在杭州设立全资子公司康龙化成（杭州）新药生产有限公司（以市场监督管理部门最终核准备案名称为准），负责杭州新药商业化生产和 CDMO 研发生产服务基地的投资建设运营。
- 4、项目投资金额：项目总投资预计为人民币 20 亿元（项目投资总额以最终实际投资为准）。
- 5、项目用地：拟选址地块位于临江片区，约 200 亩（具体以《国有建设用地使用权出让合同》和政府有权部门颁发的土地使用权证证载面积为准）。
- 6、生效和终止：《投资协议》在双方有权签字人签字并加盖公章后生效。若乙方未能完成本项目用地竞得的，《投资协议》自动终止，双方互不负有责任或义务。

#### 四、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

本次投资是为了进一步提升公司小分子药物和新型分子药物商业化生产和 CDMO 研发生产服务能力，支持 CDMO 服务项目管线向后期临床和商业化阶段的高效转化，为公司可持续发展培育新的业绩增长点。公司将坚持“全流程、一体化、国际化、多疗法”的战略，持续深化 CDMO 商业模式、加强新分子类型项目一体化服务能力，致力于扩大市场份额。

本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但行业的发展趋势、市场行情的变化及经营团队的业务拓展能力等均存在一定的不确定性，并将对未来经营效益的实现产生不确定性影响。项目建设涉及可研、立项、项目用地、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。此外，项目投资规模较大，资金来源及使用安排、建设进度等可能受到宏观经济、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化等因素影响。公司将加强市场研究与资源协同，积极推动项目落地，并采取有效措施防范和控制相关风险，敬请广大投资者注意投资风险。

从公司长期发展角度来看，本次投资预计将对公司整体业务发展产生积极的影响，并加快实现公司战略目标，提升公司未来盈利能力。项目的实施预计对公司 2026 年度的财务状况和经营成果不构成重大影响；对未来年度经营业绩的影响视项目建设进度和公司订单情况而定。后续公司将根据相关法律法规和公司各项制度的要求对该事项的进展情况及时履行审议程序及信息披露义务。

## 五、备查文件

- 1、第三届董事会第二十一次会议决议；
- 2、《康龙化成杭州生产服务基地项目投资协议书》；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

康龙化成（北京）新药技术股份有限公司董事会

2026 年 5 月 27 日