

## 上海城投控股股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2026年5月28日，上海城投控股股份有限公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司竞得上海市虹口区C080301单元hk306-08地块，该地块主要情况如下：

1.本次出让宗地为上海市虹口区C080301单元hk306-08地块。地块用地面积7,115.32平方米，四至范围：东至太平桥支路、南至规划绿地、西至规划绿地、北至临平路。

2.出让宗地用途为普通商品房，出让年限：70年。出让价款为人民币大写壹拾玖亿叁仟零肆万元（小写1,930,040,000元）

3.地上建设用地规划性质为三类居住用地，规划容积率2.5，规划地上计容建筑面积17,788.00平方米。地上建筑限高80米。

4.具体管理要求以本次出让宗地《上海市国有建设用地使用权出让合同》为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2026年5月29日