

杭州园林设计院股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：杭州园林设计院股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：杭州园林

股票代码：300649

信息披露义务人：杭州园展企业管理有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区西湖街道龙井路26号-55

通讯地址：浙江省杭州市西湖区西溪世纪中心2号楼南楼9层

股权变动性质：股份减少（协议转让）

签署日期：二〇二六年五月二十八日

信息披露义务人声明

（一）信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

（二）信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

（三）依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在杭州园林设计院股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在杭州园林设计院股份有限公司中拥有权益的股份。

（四）本次权益变动以协议转让方式进行，协议转让事宜尚需取得深圳证券交易所出具股份协议转让确认意见书，并经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续，本次权益变动能否完成尚存在一定的不确定性。

（五）本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供在本报告书中列载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

（六）信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

| | |
|---------------------------|----|
| 第一节 释义..... | 4 |
| 第二节 信息披露义务人..... | 5 |
| 第三节 权益变动目的及持股计划..... | 6 |
| 第四节 权益变动方式..... | 7 |
| 第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况..... | 11 |
| 第六节 其他重大事项..... | 14 |
| 第七节 信息披露义务人声明..... | 15 |
| 第八节 备查文件..... | 16 |
| 附表一 简式权益变动报告书..... | 17 |

第一节 释义

本报告中，除非另有说明，下列简称具有以下含义：

| | | |
|----------------|---|------------------------|
| 杭州园林、上市公司 | 指 | 杭州园林设计院股份有限公司 |
| 本报告书 | 指 | 杭州园林设计院股份有限公司简式权益变动报告书 |
| 信息披露义务人、转让方、甲方 | 指 | 杭州园展企业管理有限公司 |
| 受让方、乙方 | 指 | 上海盛金安磐企业管理合伙企业（有限合伙） |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《收购管理办法》 | 指 | 《上市公司收购管理办法》 |
| 中国证监会、证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所 | 指 | 深圳证券交易所 |

第二节 信息披露义务人

一、信息披露义务人基本情况

- 1、公司名称：杭州园展企业管理有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330101563029982H
- 3、法定代表人：童存志
- 4、成立时间：2010-11-02
- 5、注册资本：748.80 万元
- 6、注册地址：浙江省杭州市西湖区西湖街道龙井路 26 号-55
- 7、主营业务：企业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人除持有杭州园林股份以外，不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、权益变动目的

本次权益变动是因信息披露义务人自身资金需要转让持有上市公司的部分股份。

二、未来 12 个月内是否继续增持或减持杭州园林股份

截至本报告书签署日，除本次权益变动外，在符合并遵守现行有效的法律、法规及规范性文件的基础上，信息披露义务人未来十二个月暂无增持或减持杭州园林股份的计划。若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人的持股情况

本次权益变动前，信息披露义务人杭州园展持有公司股份 9,110,934 股，占公司总股本的 6.88%；

本次权益变动后，信息披露义务人杭州园展持有公司股份 15,817 股，占公司总股本的 0.01%。

二、本次权益变动的基本情况

杭州园展拟通过协议转让方式将其持有的公司无限售条件流通 9,095,117 股（占公司总股本的 6.87%，以下简称“标的股份”），以人民币 16.60 元/股的价格转让给盛金安磐，转让价款共计人民币 150,978,942.20 元（大写：壹亿伍仟零玖拾柒万捌仟玖佰肆拾贰元贰角整）。

三、股份转让协议的主要内容

甲方（转让方）：杭州园展企业管理有限公司

乙方（受让方）：上海盛金安磐企业管理合伙企业（有限合伙）

（一）转让标的

1.1 甲方同意将其持有的上市公司 6.88% 股份中的 6.87% 股份（占上市公司总股本的 6.87%）转让给乙方。

1.2 甲方同意按照本协议约定的条款和条件将标的股份转让给乙方；乙方亦同意按照本协议约定的条款和条件受让标的股份。

（二）转让价格

2.1 经甲、乙双方协商一致，本次标的股份转让价款以上市公司每股单价计算，转让价格为【16.60】元/股（协议签署日的前一交易日二级市场收盘价80%），共计股份转让价款为人民币【150,978,942.20】元（大写：壹亿伍仟零玖拾柒万捌仟玖佰肆拾贰元贰角整），乙方将以现金方式支付至甲方或甲方书面指定的银行账户。

2.2 甲、乙双方确认，上述股份转让款系乙方受让标的股份支付的全部对价，不再因本协议签署后标的股份市场价格变化而进行调整。

（三）付款安排

甲、乙双方确认并同意按照以下进度分期支付股份转让款：

3.1 本协议签署且上市公司披露本次协议转让相关公告的7个工作日内，乙方向甲方支付第一笔转让价款人民币【30,195,788.44】元（大写：【叁仟零壹拾玖万伍仟柒佰捌拾捌元肆角肆分】），即总转让价款的【20】%。

3.2 甲方取得深交所出具的股份协议转让确认意见书后5个工作日内，乙方向甲方支付第二笔转让价款人民币【60,391,576.88】元（大写：【陆仟零叁拾玖万壹仟伍佰柒拾陆元捌角捌分】），即总转让价款的【40】%。

3.3 乙方应在本协议签署生效且经中国证券登记结算有限责任公司确认过户资料手续全部完备的当天且满足本协议约定的情况下由乙方向甲方支付，第三笔转让价款人民币【60,391,576.88】元（大写：【陆仟零叁拾玖万壹仟伍佰柒拾陆元捌角捌分】），即总转让价款的【40】%。在支付完成后当天，双方正式办理过户。

（四）标的股份的过户

4.1 甲、乙双方同意，于本协议签署之日起5个工作日内，共同向深交所提出就股份转让出具确认意见的申请；自取得深交所就股份转让出具的协议转让确认意见之日起5个工作日内，甲、乙双方应共同向登记结算公司申请办理股份转让的过户登记手续，甲方督促上市公司及时公告上述事项。

4.2 甲、乙双方应按时提交办理标的股份过户所需的全部文件。

4.3 标的股份过户手续办理完毕后，乙方将成为标的股份的所有权人并记入上市公司的股东名册。标的股份登记过户至乙方证券账户之日视为标的股份交割日。

4.4 本次股份转让过程涉及的各项税费由甲、乙双方根据法律法规等相关规定各自独立承担。

（五）过渡期安排

5.1 自本协议生效之日起至标的股份交割日之间的期间为过渡期。

5.2 在过渡期内，如遇上市公司送股、资本公积转增股本等，标的股份数量应作相应调整，标的股份除权所对应的新增股份应一并转让给乙方，且本次股份转让总价不做调整。

5.3 在过渡期内，如上市公司实施现金分红，则标的股份对应的该部分现金

分红继续由甲方享有。

（六）陈述与保证

6.1为本次股份转让之目的，甲方陈述、保证和承诺如下：

（1）甲方具有签署并履行本协议完全合法的权利，同时甲方进行本次股份转让未违反任何对其具有法律约束力的合同或承诺或其他对其适用的法律文件中的任何约定或规定。

（2）甲方保证将根据本协议的约定和股份过户的需要，提供完成本次股份转让所需要的应由其出具和/或提供的各种文件和资料。

（3）甲方保证将根据本协议的约定和股份过户的需要，要求上市公司提供完成本次股份转让所需要的应由上市公司出具/或提供的各种文件和资料、办理相应的信息披露、股份过户等手续，并负责按要求向上市公司签署为完成本次股份转让所必须的全部相关文件。

（4）截至本协议签订之日止，甲方保证在其所拥有的标的股份不存在质押、冻结等权利负担或限制情形，过渡期内不新增质押，标的股份不涉及、也不存在任何正在进行的、尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件或情形。

（5）在过渡期内，甲方保证其不会就标的股份与任何第三人洽谈或签署股份转让交易协议或意向等任何安排，不会将标的股份向任何第三方转让或设置任何第三方权益。

（6）甲方保证其将积极履行本协议的约定，尽快办理股份过户所必须的审核程序和登记手续，确保乙方依据本协议的约定合法取得标的股份。

6.2为本次股份转让之目的，乙方陈述、保证和承诺如下：

（1）乙方拥有签署并履行本协议的完全的民事权利能力和民事行为能力，已完成签署本协议所需的一切批准和同意文件，不会因其他因素而使本协议的签署和履行受到阻碍，同时乙方进行本次股份转让未违反任何对其具有法律约束力的合同或承诺或其他对其适用的法律文件中的任何约定或规定。

（2）乙方保证将根据本协议的约定和股份过户的需要，提供完成本次股份受让所需要的应由其出具和/或提供的各种文件和资料。

（3）乙方保证本次交易的资金均来自受让人的自有资金及自筹资金，资金来源合法。

（4）乙方保证按照本协议约定的金额、时间和条件向甲方支付股份转让价

款。

(5) 为有利于上市公司的持续稳定发展，乙方承诺在标的股份转让过户完成之日起12个月内不减持所受让的标的股份，不谋求上市公司控制权、不要求董事会席位、不与第三方签订一致行动协议等。

(6) 本次股份转让完成后，乙方作为上市公司持股5%以上股东，应当按照《上市公司股东减持股份管理暂行办法》等减持规则合法合规进行股份减持；同时，乙方应当根据上市公司信息披露相关规定，及时通知并配合上市公司履行包括但不限于其所持上市公司股份变动等信息披露工作。

(七) 保密条款

7.1 协议双方对本协议事项，包括协议条款内容以及在履行本协议的过程中所知悉的本协议另一方的任何信息、文件、数据等全部资料（以下统称为“保密信息”）应当保密，除向其聘请的专业机构披露（该等专业机构应签署相应保密协议，并承担保密义务），或应政府有关主管部门要求披露，或依法律、法规以及上市公司股票上市所在交易所之上市规则的规定应当披露的外，均不得以作为或不作为的方式，使双方以及参与本协议的人员或专业顾问等有知情权的人员以外的第三方知晓该等保密信息，该等信息成为公开信息除外。

7.2 协议双方应保证，在本协议相关内容公开披露前，双方及其关联方、内幕信息知情人不得买卖或指使他人买卖标的公司的股票。

(八) 违约责任

8.1 协议任何一方违反、或拒不履行其在本协议中的陈述、承诺、义务或责任，即构成违约行为。

8.2 任何一方违反本协议，应依本协议约定和法律规定向守约方承担违约责任，致使其他方承担任何费用、责任或蒙受任何直接经济损失的，违约方应就上述任何费用、责任或经济损失赔偿守约方，并应承担守约方为实现权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费等）。

8.3 甲方未按本协议约定的时间办理交割标的股份的手续或迟延配合办理标的股份变更登记手续的（经乙方书面同意延迟的除外），每逾期一日，乙方有权要求甲方以乙方已经支付款项并按照贷款市场报价利率（LPR）标准向乙方支付违约金。如非由甲方的原因造成延期，则其不承担违约责任。

8.4 乙方未按本协议约定的时间支付股份转让价款，每逾期一日，甲方有权要求乙方以乙方应付未付款项并按照贷款市场报价利率（LPR）标准向甲方支付违约金。

四、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况

截至本报告签署日，信息披露义务人所转让股份不存在质押、查封或冻结等权利限制或被限制转让的情形。

五、本次股份转让是否附加特殊条件、是否存在补充协议、协议双方是否就股份表决权的行使存在其他安排、是否就转让方在该上市公司中拥有权益的其余股份存在其他安排

截至本报告签署日，本次股份转让不存在附加特殊条件、不存在补充协议、协议双方就股份表决权的行使不存在其他安排、就转让方在该上市公司中拥有权益的其余股份不存在其他安排。

六、本次权益变动承诺事项

受让方就本次受让股份及持股期间，郑重作出如下承诺，自愿接受监管机构、公司及全体股东监督：

- 1、自标的股份完成过户登记之日起12个月内，不减持、不委托他人减持、不通过协议转让、大宗交易、质押平仓等任何方式变相减持本次受让的股份。
- 2、不单独或与第三方联合谋求上市公司控制权，不通过增持、表决权委托、征集投票权、协议安排等方式扩大对公司的控制比例或影响程度。
- 3、不向上市公司提出董事及高级管理人员候选人提名，不要求、不干预公司董事会席位分配及经营管理安排。
- 4、不与上市公司任何股东、第三方签署一致行动协议、表决权委托、合作持股等类似安排，不形成一致行动关系。
- 5、严格遵守《公司法》《证券法》《上市公司股东减持股份管理暂行办法》及交易所上市规则等规定，依法履行信息披露、持股变动报备等义务。

七、本次权益变动尚需履行的程序

本次权益变动尚需经深交所审核确认后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理过户登记手续。

八、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动不会导致上市公司的控股股东和实际控制人发生变化,也不存在损害上市公司及其他股东利益的情形。

第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

杭州园展于 2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 15 日期间通过集中竞价交易方式累计减持公司股份 1,324,166 股，占公司总股本的 1.00%。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在根据中国证监会或深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（签章）：

杭州园展企业管理有限公司

2026年5月28日

第八节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照复印件；
- 二、信息披露义务人签署的《股份转让协议》；
- 三、信息披露义务人签署的本报告书。

上述备查文件置备于上市公司董事会办公室，以备查阅。

附表一

简式权益变动报告书

| | | | |
|---------------------|---|---------------------|---|
| 基本情况 | | | |
| 上市公司名称 | 杭州园林设计院股份有限公司 | 上市公司所在地 | 杭州市 |
| 股票简称 | 杭州园林 | 股票代码 | 300649 |
| 信息披露义务人名称 | 杭州园展企业管理有限公司 | 信息披露义务人地址 | 浙江省杭州市西湖区西湖街道龙井路26号-55 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/> | 有无一致行动人 | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式 (可多选) | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明) | | |

| | |
|---|--|
| <p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p> | <p>股票种类：<u>人民币普通股</u></p> <p>持股数量：<u>9,110,934 股</u></p> <p>持股比例：<u>6.88%</u></p> |
| <p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p> | <p>股票种类：<u>人民币普通股</u></p> <p>持股数量：<u>15,817股</u></p> <p>持股比例：<u>0.01%</u></p> |
| <p>在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式</p> | <p>时间：在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理过户登记手续完成之日</p> <p>方式：协议转让</p> |
| <p>是否已充分披露资金来源</p> | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p> | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> |

| | |
|---|--|
| 信息披露义务人 在此前6个月 是否在二级市 场买卖该上 市公司股票 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
|---|--|

（此页无正文，为《杭州园林设计院股份有限公司简式权益变动报告书》之签字页）

信息披露义务人（签章）：

杭州园展企业管理有限公司

2026年5月28日