

证券代码：600370

证券简称：*ST三房巷

公告编号：2026-050

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 对外担保事项：截至本公告披露日，江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）为下属公司及下属公司之间担保的共计56,139.66万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的11.64%。公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。

● 风险提示：有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、前期担保逾期情况概述

截至2026年4月29日，公司为下属公司及下属公司之间担保的共计36,751.59万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的7.62%，具体内容详见公司于2026年4月29日披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的公告》（公告编号：2026-026），截至本公告披露日2,730.54万元已偿还。

二、新增担保逾期情况概述

1、公司与中信银行股份有限公司无锡分行签订了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司海伦石化与中信银行股份有限公司无锡分行签订的主合同项下的债务提供连带责任保证，担保的债权最高额度为债权本金12,400.00万元和相应的利息、罚息等及其他所有应付的费用之和。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于年度对外担保的进展公告》（公告编号：2026-028）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期信用证543.99万美元，折合人民币3,709.30万元。

2、公司与重庆鈇渝金融租赁股份有限公司签订了《保证担保合同》，为公司全资下属公司海伦石化与重庆鈇渝金融租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带保证责任，租赁本金为人民币20,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司以及下属公司之间提供担保的公告》（公告编号：2023-080）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币1,724.59万元。

3、公司与平安国际融资租赁有限公司签订了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司江阴兴宇新材料有限公司（以下简称“兴宇新材料”）与平安国际融资租赁有限公司签订的《售后回租赁合同》项下的债务提供连带责任保证，担保额度为人民币15,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2024-034）。

截至本公告披露日，兴宇新材料未能偿还到期租金人民币769.48万元。

4、公司与兴业银行股份有限公司无锡分行（以下简称“兴业银行无锡分行”）签订了《最高额保证合同》，为全资下属公司海伦石化向兴业银行无锡分行申请各类本外币借款、贸易融资、票据业务等表内外金融业务进行担保，担保的最高本金限额为人民币13,500.00万元，保证方式为连带责任保证。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-008）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还进口押汇人民币2,500.00万元，未能偿还到期信用证374.40万美元，折合人民币2,539.55万元。

5、公司及下属公司海伦石化与兴业银行无锡分行分别签署了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司兴泰新材料向兴业银行无锡分行申请各类本外币借款、贸易融资、票据业务等表内外金融业务进行担保，担保的最高本金限额为人民币9,500.00万元，保证方式为连带责任保证。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司及下属公司为下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-009）。

截至本公告披露日，兴泰新材料未能偿还进口押汇人民币5,400.00万元。

6、公司与兴业金融租赁有限责任公司签订了《保证合同》，为公司全资下

属公司海伦石化与兴业金融租赁有限责任公司签署的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的全额连带责任保证，租赁本金为人民币20,000万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2023-048）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币1,683.99万元。

7、公司与中国银行股份有限公司江阴分行签订了《最高额保证合同》，为中国银行股份有限公司江阴分行与公司全资下属公司江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“兴佳新材料”）签订的授信额度协议项下债权提供连带责任保证，担保债权之最高本金余额为人民币10,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-045）。

截至本公告披露日，兴佳新材料未能偿还到期借款本金人民币2,000.00万元。

8、公司与招银金融租赁有限公司签订了《保证合同》，为公司全资下属公司兴佳新材料与招银金融租赁有限公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带责任保证，融资额总额20,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-006）。

截至本公告披露日，兴佳新材料未能偿还到期租金人民币1,791.70万元。

截至本公告披露日，公司新增担保逾期金额人民币22,118.61万元，占公司最近一期经审计净资产的4.58%。累积担保逾期金额人民币56,139.66万元，占公司最近一期经审计净资产的11.64%。

三、担保逾期的后续安排和影响

公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年5月30日