



万科企业股份有限公司

关于担保进展情况的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-058

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过信用保证为相应的贷款提供担保。

公司 2024 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2024 年度股东大会决议之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 50 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、已有担保事项（一）进展

（一）担保事项概述

2025 年，公司之控股子公司上海印力企业管理有限公司（以下简称“上海印力”）已向南京银行股份有限公司上海分行（以下简称“南京银行”）贷款不超过 0.1 亿元，期限不超过 1 年。公司之控股子公司上海筑浦信息技术有限公司（以下简称“上海筑浦”）为前述贷款提供连带责任保证担保。

截至目前，上海印力已足额归还上述贷款余额及利息。经申请，南京银行继续提供贷款不超过 0.1 亿元，期限 1 年，上海筑浦为贷款继续提供连带责任保证担保。

（二）担保协议的主要内容

上海筑浦将与南京银行签署相关保证担保合同，为上海印力本次贷款提供连带责任保证担保，担保本金金额为不超过 0.1 亿元，担保期限为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）被担保人基本情况

公司名称：上海印力企业管理有限公司

成立日期：2017 年 10 月 17 日

注册地：上海市闵行区新镇路 1509 弄 3 号 1101-4H 室

注册资本：1000 万元

法定代表人：刘盼

截至 2025 年 12 月 31 日，上海印力资产总额 12,606.53 万元，负债总额 6,139.74 万元，净资产 6,466.79 万元；2025 年 1 月-12 月，营业收入 8,713.80 万元，利润总额 2,083.61 元，净利润 1,513.84 万元。

截至 2026 年 4 月 30 日，上海印力资产总额 10,601.09 万元，负债总额 4,630.36 万元，净资产 5,970.73 万元；2026 年 1 月-4 月，营业收入 1,279.34 万元，利润总额-496.06 万元，净利润-496.06 万元。

截至目前，上海印力不存在对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，上海印力不属于失信被执行人。

二、已有担保事项（二）进展

（一）担保事项概述

公司之控股子公司深圳礼达万圳投资有限公司（以下简称“礼达万圳”）前期已向恒丰银行股份有限公司深圳分行（以下简称“恒丰银行”）申请银行贷款 14 亿元，并已完成提款，前期贷款到期并展期 18 个月，公司之控股子公司深圳市万三置业有限公司（以下简称“深圳万三”）为前述贷款提供连带责任保证担保、以其持有的资产提供抵押担保。

截至目前，贷款余额为 11.74 亿元。经申请，恒丰银行同意继续提供贷款，期限 18 个月，上述担保方式不变。

（二）担保协议的主要内容

深圳万三与恒丰银行就前述融资事项分别签订相关连带责任担保合同、抵押合同，为本次融资提供担保，担保金额 11.74 亿元，担保期限为担保合同生效之

日至主债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：深圳礼达万圳投资有限公司

成立日期：2022年6月8日

注册地：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处
万科滨海置地大厦十五层

注册资本：3,000万元

法定代表人：胡自洲

截至2025年12月31日，礼达万圳资产总额197,954.43万元，负债总额209,466.76万元，净资产-11,512.33万元；2025年1月-12月，营业收入0万元，利润总额-3,130.94万元，净利润-3,411.80万元。

截至2026年4月30日，礼达万圳资产总额197,954.59万元，负债总额211,404.61万元，净资产-13,450.02万元；2026年1月-4月，营业收入0万元，利润总额-1,937.69万元，净利润-1,937.69万元。

截至目前，礼达万圳为自身本次融资提供股权质押担保，不存在诉讼或仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，礼达万圳不属于失信被执行人。

三、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2026年3月31日，公司及控股子公司担保余额人民币950.39亿元，占公司2025年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为81.30%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币926.03亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币15.45亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币8.91亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为950.39亿元，占公司2025年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为81.30%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年五月二十九日