

海螺（安徽）节能环保新材料股份有限公司 关于全资子公司拟公开挂牌出售部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、海螺（安徽）节能环保新材料股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司芜湖海螺生态家居科技有限公司（以下简称“生态家居公司”）拟通过公开挂牌的方式出售其位于安徽省芜湖市经济技术开发区银湖北路 52 号的土地、房屋及构筑物等资产，挂牌底价为 1,890 万元（含增值税），具体交易价格将按公开挂牌竞价结果确定。

2、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于本次交易将以公开挂牌交易的方式进行，最终交易对方、交易价格等存在不确定性，目前无法判断是否构成关联交易。根据最终交易结果，若构成关联交易，公司届时将按照相关规定履行相应决策程序及信息披露义务。

一、交易基本情况

2026 年 5 月 29 日，公司第十届董事会第二十九次会议审议通过了《关于全资子公司拟公开挂牌出售部分资产的议案》，同意下属全资子公司生态家居公司通过公开挂牌的方式出售其位于安徽省芜湖市经济技术开发区银湖北路 52 号的土地、房屋及构筑物等资产，挂牌底价为 1,890 万元（含增值税），具体交易价格将按公开挂牌竞价结果确定。同时，董事会同意授权公司管理层按照相关规定和程序办理本次出售有关事宜，包括但不限于办理公开挂牌程序、签署相关协议、

办理过户手续等。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，本次交易属于公司董事会审批权限，无需提交公司股东会审批。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。由于本次交易将以公开挂牌交易的方式进行，最终交易对方、交易价格等存在不确定性，目前无法判断是否构成关联交易。根据最终交易结果，若构成关联交易，公司届时将按照相关规定履行相应决策程序及信息披露义务。

二、交易对方基本情况

因本次交易以公开挂牌方式进行，受让方暂不确定。公司将根据公开挂牌进展情况，及时履行信息披露义务。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

本次交易标的为生态家居公司位于安徽省芜湖市经济技术开发区银湖北路52号的土地、房屋及构筑物等资产，目前对外出租（租赁期限至2032年4月3日止，租金按年支付）。标的土地性质为工业用地，土地使用权到期日为2047年12月31日，土地面积5,802.91平方米。标的土地上有房屋建筑物10项，其中：房产1项，建筑面积为3,232.97平方米；构筑物及辅助设施9项，包括围墙、配电房、厨房、宿舍、停车棚等；相关配套设施为配电房成套设备（含室外变压器）、厂房电动伸缩门以及厂区内部监控系统等。截至评估基准日，标的资产均能正常使用，账面原值252.63万元，账面净值11.23万元。

标的资产不存在其他未披露的抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

（二）标的资产评估情况

标的资产由具有证券、期货相关业务资格的安徽中联合国信资产评估有限责任公司进行评估（皖中联合国信评报字(2026)第173号），以2026年3月31日为评估基准日，分别采用收益法、成本法两种方法进行。经综合分析，最终以收益法

作为评估报告使用结果，评估结论为：生态家居公司位于安徽省芜湖市经济技术开发区银湖北路 52 号的土地、房屋及构筑物等资产市场价值为 609.56 万元，评估增值 598.33 万元，增值率 5,327.93%。增值原因主要有：一是上述资产购建时间较早，账面折旧年限短于经济耐用年限；二是上述资产所在区域状况持续优化，地价水平、经济价值逐步上涨。

四、交易定价依据

1、本次挂牌价格在参考工业房产评估值的基础上，再充分考虑该房产未来商业价值、现阶段建筑改造升值空间以及区位优势等因素，在合理数值范围内溢价确定挂牌价格为 1,890 万元（含增值税）。

2、本次交易将由产权交易机构组织意向受让方进行报价，意向受让方报价不得低于挂牌价格，按挂牌价格与意向受让方报价孰高的原则，确定成交价格。

五、交易协议的主要内容

由于本次资产转让为在产权交易机构公开挂牌转让，受让方和最终交易价格存在不确定性，尚未签署交易协议。公司将根据有关规定在协议签订后及时履行信息披露义务。

六、涉及出售资产的其他安排

本次资产出售事项不涉及人员安置、债务重组等情况，本次资产出售所得将用于补充流动资金。目前，标的资产已对外出租，生态家居公司已按照租赁协议约定书面通知承租方，承租方知晓公司资产出售事宜。

七、交易目的和对公司的影响

公司本次交易主要是为优化资源配置，盘活存量资产，聚焦战略重点，推动公司持续稳定健康发展。

本次交易的最终成交价格尚不能确定，该交易产生的损益及对上市公司本期和未来财务状况和经营成果的影响暂时无法准确计算。

本次交易不存在损害上市公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

八、风险提示

本次交易将以公开挂牌竞价方式进行，受让方、最终交易价格及完成时间尚无法确定，交易存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

九、备查文件

- 1、公司第十届董事会第二十九次会议决议；
- 2、《芜湖海螺生态家居科技有限公司拟处置资产涉及的土地、房屋及构筑物等资产价值评估项目资产评估报告》（皖中联合国信评报字(2026)第173号）。

海螺（安徽）节能环保新材料股份有限公司董事会

2026年5月30日