

中交城市发展控股集团股份有限公司

关于公司股票交易撤销退市风险警示暨股票停复牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、中交城市发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）股票将于2026年6月2日（星期二）停牌一天，并于2026年6月3日（星期三）开市起复牌。

2、公司股票交易自2026年6月3日（星期三）开市起撤销退市风险警示，股票简称由“*ST 中地”变更为“中交地产”，股票代码仍为“000736”。

3、撤销退市风险警示后，公司股票交易价格日涨跌幅限制由“5%”变更为“10%”。

一、股票种类、简称、股票代码、涨跌幅、撤销退市风险警示的起始日期及股票停复牌安排

1、股票种类：人民币普通股 A 股

2、股票简称：由“*ST 中地”变更为“中交地产”

3、股票代码：“000736”

4、撤销退市风险警示的起始日期：自2026年6月3日（星期三）开市起撤销。

5、停复牌安排：公司股票将于2026年6月2日（星期二）

开市起停牌一天，并于 2026 年 6 月 3 日（星期三）开市起复牌。

6、日涨跌幅限制：撤销退市风险警示后，公司股票交易价格日涨跌幅限制由“5%”变更为“10%”。

二、公司股票交易被实施退市风险警示情况

因 2024 年期末经审计的归属于上市公司股东的净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条规定，公司股票交易自 2025 年 4 月 16 日起被实施退市风险警示。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 15 日披露的《关于公司股票交易被实施退市风险警示暨停牌的公告》（公告编号：2025-036）。

三、公司申请撤销退市风险警示情况

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年度财务报告出具了标准无保留意见审计报告（安永华明(2026)审字第 70071827_A01 号）。公司 2025 年度经审计的利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别为-1,708,656,100.12 元、-1,709,639,669.84 元、-1,721,451,600.12 元，2025 年营业收入为 14,706,894,571.24 元，2025 年扣除后的营业收入为 14,675,958,363.12 元，报告期未经审计的归属于上市公司股东的净资产为 1,208,379,437.46 元。

公司对照《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定逐项自查，公司 2025 年度报告表明公司不存在《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.12 条第一项至第七项任一情形，亦不存在规则中规定的其他需要实施退市风险警示或其他风险警示的情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.8 条规定，公司于 2026 年 4 月

15日向深圳证券交易所提交了撤销对公司股票交易实施退市风险警示的申请。具体内容详见公司于2026年4月15日在指定信息披露媒体披露的相关公告（公告编号：2026-021）。

四、公司申请撤销退市风险警示的审核情况

公司撤销退市风险警示的申请已获得深圳证券交易所审核同意。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，公司股票将于2026年6月2日（星期二）开市起停牌1天，于2026年6月3日（星期三）开市起撤销退市风险警示并复牌，股票简称由“*ST中地”变更为“中交地产”，股票代码仍为“000736”，股票交易价格日涨跌幅限制由“5%”变更为“10%”。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，有关公司的信息均以上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中交城市发展控股集团股份有限公司董事会

2026年6月1日