

证券代码：000736

证券简称：\*ST 中地

公告编号：2026-036

## 中交城市发展控股集团股份有限公司 关于聘任公司高级管理人员的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交城市发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年6月1日召开第十届董事会第十九次会议审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》，根据公司经营发展需要，经董事会提名委员会审核，聘任葛玺先生为公司副总裁；聘任冯锐先生为公司副总裁。任期与本届董事会成员任期一致。简历详见附件。

特此公告。

中交城市发展控股集团股份有限公司董事会

2026年6月1日

附件：

### 一、葛玺先生简历

葛玺，男，1981年12月生，中共预备党员，本科学历，中级工程师。最近五年工作经历：2021年4月至2021年7月，任龙湖智慧服务渝辉电梯公司总经理；2021年7月至2021年10月，任龙湖集团成本及资源中心负责人；2022年2月至2023年9月，任颐安集团成本负责人；2023年9月至2023年11月，任中交物业服务集团有限公司（以下简称“中交服务”）华北区域公司副总经理；2023年11月至2024年12月，任中交服务华南区域公司总经理；2024年12月至2025年4月，任中交服务华南区域公司总经理兼华中区域公司总经理；2025年4月至2025年9月，任中交服务总经理助理兼供应链管理中心总经理；2025年9月至2026年3月，任中交地产总裁助理兼物管事业部总经理兼运营管理部总经理、中交服务董事（法定代表人）、总经理；2026年3月至今，任中交地产（公司已于2026年5月8日更名为中交城市发展控股集团股份有限公司，公告编号：2026-030）总裁助理兼运营管理部总经理、中交服务董事（法定代表人）、总经理。

葛玺先生不存在《公司法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》、公司《章程》等法律法规和公司制度规定的不得提名为高级管理人员的情形；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分；未因涉嫌犯罪被

司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查；未持有本公司股份；不是失信被执行人；不是失信责任主体或失信惩戒对象；符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《深圳证券交易所股票上市规则》及其他相关规定等要求的任职资格。

葛玺先生与公司持股 5%以上股东、其他董事和高级管理人员不存在关联关系。

## 二、冯锐先生简历

冯锐，男，1981 年 10 月生，中共党员，本科学历，高级工程师。最近五年工作经历：2021 年 8 月至 2023 年 7 月，任龙湖集团 C4 华北大区增值服务部负责人；2023 年 8 月至 2025 年 6 月，任中交物业服务集团有限公司增值服务部总经理；2025 年 6 月至 2025 年 9 月，任中交地产雄安城市公司总经理助理；2025 年 9 月至 2025 年 11 月，任中交地产商管事业部总经理；2025 年 11 月至今，任中交地产（公司已于 2026 年 5 月 8 日更名为中交城市发展控股集团股份有限公司，公告编号：2026-030）总裁助理兼商管事业部总经理。

冯锐先生不存在《公司法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、公司《章程》等法律法规和公司制度规定的不得提名为高级管理人员的情形；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分；未因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查；未持有本公司股份；不是失信被执行人；不是失信责任主体或失信惩戒对象；

符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《深圳证券交易所股票上市规则》及其他相关规定等要求的任职资格。

冯锐先生与公司持股 5%以上股东、其他董事和高级管理人员不存在关联关系。