

南京商贸旅游股份有限公司

关于续签房屋租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 公司与南京铂鑫资产经营管理有限公司续签房屋租赁合同，租金 172.80 万元/年，租期 1.5 年。
- 本次租赁事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 本次租赁事项已经公司第十一届二十次董事会审议通过，无需提交公司股东会审议。

一、交易概述

南京商贸旅游股份有限公司（以下简称南京商旅或公司）租用南京市秦淮区国有资产经营有限公司（以下简称秦淮国资经营公司）名下位于南京市秦淮区小心桥东街 18 号房屋作为办公场所，相关租赁合同已于 2026 年 5 月 31 日到期。该处房屋现由南京铂鑫资产经营管理有限公司（以下简称铂鑫资产经营公司）受托运营管理。

因办公需要，经公司第十一届二十次董事会审议通过，公司与铂鑫资产经营公司续签了房屋租赁合同，租金 172.80 万元/年，租期 1.5 年，自 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日止。

本次租赁事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出租方基本情况

公司名称：南京铂鑫资产经营管理有限公司

注册地址：南京市秦淮区御道街 58-1 号第三层

注册资本：6,500 万元人民币

法定代表人：汤巢

成立时间：2012 年 6 月 28 日

主要业务：投资与资产管理

股权结构：南京市秦淮国资控股集团有限公司持有铂鑫资产经营公司 100% 股权，实际控制人为南京市秦淮区国有资产监督管理办公室。

关联关系：公司及子公司与铂鑫资产经营公司、秦淮国资经营公司无关联关系。

三、租赁房屋情况及定价依据

本次续租房屋位于南京市秦淮区小心桥东街 18 号，建筑面积 1,395.14 平方米，为秦淮国资经营公司合法拥有，相关租赁权、收益权、运营权已由秦淮国资经营公司委托给铂鑫资产经营公司。该房屋产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

本次续签房屋租赁合同，遵循自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则，租金价格系参考历史租金价格及周边市场价格，经双方友好协商后确定。

四、租赁合同的主要内容

（一）合同双方

出租方（甲方）：南京铂鑫资产经营管理有限公司

承租方（乙方）：南京商贸旅游股份有限公司

（二）租赁房屋

租赁房屋位于南京市秦淮区小心桥东街 18 号，建筑面积 1,395.14 平方米。

（三）租赁期限、用途

1. 租赁期限：共 1.5 年，自 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日止。
2. 甲方同意乙方在租赁期间将租赁房屋用于办公，乙方不得改作其他用途。

（四）租金及付款方式

1. 租赁期租金总计 259.20 万元。其中：

第 1 年（自 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日止）172.80 万元；

第 2 年（自 2027 年 6 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日止）86.40 万元。

2. 租金付款方式：按季度支付

（五）其他费用

乙方承担并应按期交纳的各类费用包括租赁物及附属设备、设施所产生的一切费用，包括但不限于水费、电费、电话费、有线电视费、物业管理费及房屋租赁的相关税费等。

五、交易目的及对公司的影响

本次房屋续租是为了满足公司实际办公需要，有利于公司正常经营，租金定价合理，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告

南京商贸旅游股份有限公司董事会

2026 年 6 月 3 日