

证券代码：001283

证券简称：豪鹏科技

公告编号：2026-042

## 深圳市豪鹏科技股份有限公司

### 关于公司取得不动产权证书暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易基本情况

深圳市豪鹏科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月24日召开第二届董事会第二十次会议，审议通过了《关于投资建设总部及研发基地项目并购买土地使用权及地上在建工程的议案》，公司董事会授权总经理及其授权办理人员负责办理本次参与竞拍购买资产暨投资建设总部及研发基地项目（以下简称“本次购买资产及对外投资”）相关事宜，并授权公司法定代表人及其转授权人签署相关法律合同文件。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》等法律法规和规范性文件及《公司章程》等相关规定，本次购买资产及对外投资在董事会审批权限范围内，无需提交股东会审议。本次购买资产及对外投资不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司于2026年4月28日参与了京东资产交易平台的公开竞拍，拍卖标的为广东省深圳市龙岗区平湖街道（宗地号G04201-0041）的土地使用权50%份额及其地上在建工程的50%份额（以下简称“拍卖标的”），并最终以人民币56,931,941.00元的成交总价成功竞得相关资产（具体拍卖公告信息详见：<https://paimai.jd.com/310469022>）。

具体内容详见公司刊登于2026年4月29日《证券时报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《豪鹏科技：关于参与竞拍购买资产暨投资建设总部及研发基地项目的公告》（公告编号：2026-039）。

#### 二、交易进展情况

近日，公司已办理完成拍卖标的的相关权属变更手续，并取得了由深圳市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，证书具体内容如下：

- 权利人：深圳市豪鹏科技股份有限公司
- 共有情况：单独所有

- 3、坐落：龙岗区平湖街道
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：新型产业用地
- 7、面积：8975.64 平方米
- 8、使用期限：30 年，2020 年 12 月 11 日起 2050 年 12 月 10 日止

### 三、对公司的影响

本次竞拍前，公司已拥有拍卖标的 50%的份额。截至本公告日，公司已取得拍卖标的 100%的份额，成为拍卖标的的唯一权利主体。后续，公司将以自有资金或自筹资金，在该拍卖标的相关地块上独立完成总部及研发基地项目的投资建设。此举将助推公司建设完全自主可控的总部及研发基地，强化技术创新与运营实力，并吸引更多优秀的研发和运营人才加入公司，以进一步落实公司“AI 端侧电池+固态”的战略，符合公司和全体股东的长远利益。

本次投资建设总部及研发基地项目总投资额较大、建设周期较长，在建设过程中可能面临政策、成本、管理及审批等多重不确定因素，存在投资超支、工期延误或无法按期验收的风险；项目资金来源于自有或自筹资金，若公司经营或融资环境发生重大不利变化，可能导致资金紧张，影响建设进度；此外，项目实施周期较长，预计短期内对公司业绩不会产生重大影响。公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

深圳市豪鹏科技股份有限公司

董事会

2026 年 6 月 4 日