

证券代码：600079

证券简称：ST 人福

公告编号：2026-044

## 人福医药集团股份有限公司 关于全资子公司出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● **交易简要内容：**人福医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 RFSW Holding Pte. Ltd. 拟在产权交易所公开挂牌转让其持有的乐福思健康产业股份公司（以下简称“乐福思”）8,170 万股股份（即 16.34% 股权），挂牌转让价格拟不低于乐福思 16.34% 股权对应评估值 105,600.00 万元。本次交易不影响公司合并报表范围，交易完成后公司不再持有乐福思的股权。

● **本次交易不构成关联交易：**本次交易拟采用公开挂牌转让方式，交易对方尚未确定，暂不构成关联交易。

● **本次交易不构成重大资产重组。**

● **交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：**本次交易已经公司第十一届董事会第九次会议审议通过，无需提交股东会审议。本次交易尚需履行产权交易所公开挂牌程序，受让方和最终交易价格尚未确定，最终转让能否成功尚存在不确定性，公司将根据交易进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、交易概述

#### （一）本次交易的基本情况

##### 1. 本次交易概况

为落实公司“归核聚焦”工作，积极推进业务聚焦与资产优化，公司全资子公司 RFSW Holding Pte. Ltd. 拟在产权交易所公开挂牌方式转让所持有的乐福思 8,170 万股股份（即 16.34% 股权）。乐福思 16.34% 股权在评估基准日的股权价值为 105,600.00

万元，公司挂牌转让价格拟不低于评估值，最终交易价格和交易对手将根据公开挂牌交易结果确定。

## 2.本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他
交易标的类型（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 股权资产 <input type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	乐福思 16.34%的股权
是否涉及跨境交易	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	交易标的的账面成本尚需根据交割日最终确定
交易价格与账面值相比的溢价情况	鉴于交易价格和账面成本的上述情况，尚未确定具体详见本公告“四、交易标的评估、定价情况”
支付安排	以产权交易所披露信息为准
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### （二）董事会审议情况

公司于2026年6月4日召开第十一届董事会第九次会议，全体董事以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于出售乐福思健康产业股份公司16.34%股权的议案》。

### （三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易尚需履行产权交易所公开挂牌程序，交易对方尚未确定，暂不构成关联交易。本次交易不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易已经公司董事会审议通过，无需提交股东会审议。

## 二、交易对方情况介绍

本次交易采取公开挂牌转让方式，目前尚无法确定交易对方。公司将根据产权交易所挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

### 三、交易标的基本情况

#### (一) 交易标的概况

##### 1.交易标的基本情况

本次交易类别为出售股权，出售标的为公司全资子公司持有的乐福思 16.34%股权。

##### 2.交易标的的权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

##### 3.交易标的的具体信息

#### (1) 基本信息

法人/组织名称	乐福思
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 914201007257781861 <input type="checkbox"/> 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 委托其理财： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 占用上市公司资金： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2001/02/12
注册地址	湖北省武汉东湖新技术开发区九峰街道九峰一路1号光谷生物创新园二期A1栋
主要办公地址	武汉市东湖新技术开发区九峰一路1号生物创新园二期A1栋
法定代表人	王学海
注册资本	50,000.00万人民币
主营业务	一般项目：护理机构服务（不含医疗服务），非居住房地产租赁，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），货物进出口，技术进出口，第一类医疗器械销售，第二类医

	疗器械销售，第一类医疗器械生产，成人情趣用品制造（不含药品、医疗器械），成人情趣用品销售（不含药品、医疗器械），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），票务代理服务，消毒剂销售（不含危险化学品），电子产品销售，日用百货销售，玩具销售，办公用品销售，服装服饰批发，服装服饰零售，鞋帽批发，鞋帽零售，箱包销售，卫生用品和一次性使用医疗用品销售，化妆品批发，化妆品零售，医学研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用），互联网销售（除销售需要许可的商品），个人卫生用品销售，兽医专用器械销售，宠物食品及用品零售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：第三类医疗器械经营，药品生产（不含中药饮片的蒸、炒、炙、煨等炮制技术的应用及中成药保密处方产品的生产），药品委托生产（不含中药饮片的蒸、炒、炙、煨等炮制技术的应用及中成药保密处方产品的生产），第二类医疗器械生产，第三类医疗器械生产，医疗器械互联网信息服务，药品互联网信息服务，食品销售，卫生用品和一次性使用医疗用品生产，化妆品生产，兽药经营，动物诊疗。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
所属行业	根据《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，乐福思所处行业包括“CE291 橡胶制品业”及“CE272 化学药品制剂制造”。

## （2）股权结构

本次交易前，乐福思股权结构如下表所示：

序号	股东名称	注册资本	持股比例
1	TS Capital Adore Holdings Limited	12,255.00	24.51%
2	LFSY HK Holdings Limited	9,191.25	18.38%
3	Crescent Hill Limited	8,170.00	16.34%
4	RFSW Holding Pte. Ltd.	8,170.00	16.34%
5	武汉海润生物有限公司	4,788.75	9.58%
6	Wonderful Healthcare Limited	4,150.00	8.30%
7	乐福思新（咸宁）产业投资管理中心（有限合伙）	762.50	1.53%

8	乐福思健（咸宁）产业投资管理中心（有限合伙）	700.00	1.40%
9	张朴堯	662.50	1.33%
10	乐福思康（咸宁）产业投资管理中心（有限合伙）	612.50	1.23%
11	乐福思创（咸宁）产业投资管理中心（有限合伙）	487.50	0.98%
12	袁红斌	50.00	0.10%
合计		50,000.00	100.00%

本次交易完成后，公司将不再持有乐福思股权。本次交易不涉及优先受让权，乐福思不是中国境内失信被执行人。

## （二）交易标的主要财务信息

单位：万元

标的资产名称	乐福思	
标的资产类型	股权资产	
本次交易股权比例（%）	16.34	
是否经过审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
审计机构名称	毕马威华振会计师事务所	
是否为符合规定条件的审计机构	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目	2024 年度/2024 年 12 月 31 日（经审计）	2025 年度/2025 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	165,598.44	201,542.29
负债总额	58,769.25	72,619.89
净资产	106,829.19	128,922.40
营业收入	280,041.84	315,919.09
净利润	35,057.23	42,093.21

除本次交易进行资产评估以外，最近 12 个月内乐福思未进行资产评估、增资、减资或改制。

## 四、交易标的评估、定价情况

### （一）定价情况及依据

#### 1. 本次交易的定价方法和结果

公司就本次交易已委托北京中同华资产评估有限公司出具乐福思在评估基准日

2025年9月30日的资产评估报告（中同华评报字（2026）第070184号），乐福思16.34%的股权评估值为105,600.00万元，公司挂牌转让价格拟不低于评估值，最终交易价格和交易对手将根据公开挂牌交易结果确定。

## 2.标的资产的具体评估、定价情况

### （1）标的资产

标的资产名称	乐福思 16.34%股权
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input checked="" type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定（最终交易价格将根据公开挂牌交易结果确定）
评估/估值基准日	2025/09/30
采用评估/估值结果（单选）	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input checked="" type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：
最终评估/估值结论	评估/估值价值：105,600（万元） 评估/估值增值率：146.99%
评估/估值机构名称	北京中同华资产评估有限公司

### （2）标的资产的评估结论

本次评估分别采用收益法、最近融资价格法对乐福思16.34%股权价值进行评估。截至评估基准日2025年9月30日，采用收益法评估的乐福思16.34%股权价值为人民币105,600.00万元，增值率为146.99%；采用最近融资价格法评估的乐福思16.34%股权价值为人民币103,500.00万元，增值率为142.08%；两种方法的评估差异2,100.00万元，差异率1.99%，差异率不大。基于本次评估的目的更看重的是评估对象未来的经营状况和未来获利能力，收益法评估合理的考虑了企业经营战略、收益现金流、风险等因素，相较于最近融资价格法所体现的历史交易水平，能够客观、全面的反映评

估对象的市场公允价值，因而以收益法评估结果作为本次评估结论。

(3) 除本次交易涉及的资产评估外，最近 12 个月内未发生其他有关机构对标的公司出具评估报告或估值报告的情况。

(4) 评估基准日至公告日期间，乐福思的主营业务均处于正常运营状态，未发生可能对评估结论产生重大影响的经营事项。

## (二) 定价合理性分析

本次交易的挂牌转让价格拟不低于乐福思 16.34% 股权对应评估值 105,600.00 万元，最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。本次交易定价公允，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

## 五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易拟以公开挂牌转让方式进行，交易对方暂不能确定，转让协议主要内容目前尚无法确定。公司将在本次公开转让挂牌完成、受让方确定及满足所有生效条件后，与受让方签订股权转让协议。

## 六、出售资产对上市公司的影响

近年来，公司严格落实“归核聚焦”工作，积极推进业务聚焦与资产优化。本次交易不影响公司合并报表范围，交易完成后公司不再持有乐福思股权，出售资产所得款项将用于公司生产经营活动，包括但不限于偿还公司有息债务以及补充公司及控股子公司的营运资金等，有利于公司进一步优化资产负债结构、集中资源发展具有竞争优势的细分领域，符合公司发展战略和长远利益。

本次交易最终转让价格尚不确定，若按评估值 105,600.00 万元测算，预计影响当期损益约 5 亿元，将对公司财务状况产生积极影响，具体会计处理以公开挂牌交易结果以及会计师年度审计确认后的结果为准。

## 七、其他事项

董事会授权相关人士具体办理上述股权挂牌转让事宜，包括但不限于确定挂牌价格、签署相关协议、办理股权过户手续等。

本次交易尚需履行产权交易所公开挂牌程序，受让方和最终交易价格尚未确定，最终转让能否成功尚存在不确定性，公司将根据交易进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

人福医药集团股份公司董事会

2026年6月5日