

重庆华宇园林有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

重庆华宇园林有限公司

审计报告

和信审字(2026)第001077号

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、合并及公司资产负债表	4-7
2、合并及公司利润表	8-9
3、合并及公司现金流量表	10-11
4、合并及公司所有者权益变动表	12-15
5、财务报表附注	16-83

 和信会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二六年四月十六日

审计报告

和信审字(2026)第001077号

重庆华宇园林有限公司:

一、审计意见

我们审计了重庆华宇园林有限公司(以下简称华宇公司)财务报表,包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华宇公司2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和合并及公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华宇公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二(二)所述,截至2025年12月31日,华宇公司合并财务报表归属于母公司的所有者权益为-24,946.57万元,未分配利润-130,002.44万元,2025年度合并财务报表归属于母公司所有者的净利润为-20,727.72万元,这些情况表明存在可能导致对华宇公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

华宇公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务



报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华宇公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华宇公司、终止运营或别无其他现实的选择。

华宇公司治理层（以下简称治理层）负责监督华宇公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华宇公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华宇公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就华宇公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：刘学伟 

中国注册会计师：姜益强 

二〇二六年四月十六日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,561,596.57	23,162,345.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2		9,500,000.00
应收账款	五、3	295,964,119.05	1,345,090,491.72
应收款项融资			
预付款项	五、4	12,684.40	8,282.73
其他应收款	五、5	10,260,226.94	8,822,966.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	2,228,709.14	2,228,709.14
其中：数据资源			
合同资产	五、7	88,633,744.76	123,287,799.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8		505,894,445.16
其他流动资产	五、9	185,271.19	27,124,488.15
流动资产合计		399,846,352.05	2,045,119,528.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、10		552,078,279.62
长期股权投资	五、11	3,454,165.74	3,544,100.44
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、12	8,264,885.28	8,708,125.68
固定资产	五、13	4,664,499.37	5,972,442.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14		40,939.42
无形资产	五、15	15,149,607.71	15,595,184.39
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、16		286,851.50
递延所得税资产	五、17		9,820,329.02
其他非流动资产	五、18	2,145,500.00	2,145,500.00
非流动资产合计		33,678,658.10	598,191,752.90
资产总计		433,525,010.15	2,643,311,281.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、20	517,703,976.05	549,864,277.15
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	五、21	651,199.25	272,727.15
应交税费	五、22	80,697,653.38	79,888,408.35
其他应付款	五、23	53,060,278.45	1,504,200,790.10
其中：应付利息			37,616,439.05
应付股利			35,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24		95,459,538.81
其他流动负债	五、25	43,019,496.33	79,807,839.30
流动负债合计		695,132,603.46	2,309,493,580.86
非流动负债：			
长期借款	五、26		261,283,358.85
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、27	110,772.86	1,427,400.28
递延收益			
递延所得税负债	五、17		10,234.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,772.86	262,720,993.99
负债合计		695,243,376.32	2,572,214,574.85
所有者权益：			
实收资本	五、28	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、29	1,379,484.37	116,663,176.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、30	49,179,130.38	81,045,788.34
一般风险准备			
未分配利润	五、31	-1,300,024,355.79	-1,127,747,194.39
归属于母公司所有者权益合计		-249,465,741.04	69,961,770.67
少数股东权益		-12,252,625.13	1,134,936.03
所有者权益合计		-261,718,366.17	71,096,706.70
负债和所有者权益总计		433,525,010.15	2,643,311,281.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,410,181.88	1,041,969.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			9,500,000.00
应收账款	十二、1	288,733,062.95	1,169,787,576.66
应收款项融资			
预付款项		12,684.40	8,282.73
其他应收款	十二、2	7,061,038.12	35,236,961.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货		2,228,709.14	2,228,709.14
其中：数据资源			
合同资产		88,633,744.76	123,287,799.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			505,894,445.16
其他流动资产		31,171.57	78,843.68
流动资产合计		388,110,592.82	1,847,064,587.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		23,065,361.76	233,284,448.43
长期股权投资	十二、3	50,204,592.55	102,546,736.98
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,264,885.28	8,708,125.68
固定资产		4,650,271.97	5,170,431.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			40,939.42
无形资产		15,149,607.71	15,595,184.39
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			286,851.50
递延所得税资产			10,234.86
其他非流动资产		2,145,500.00	2,145,500.00
非流动资产合计		103,480,219.27	367,788,452.94
资产总计		491,590,812.09	2,214,853,040.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		495,332,864.80	512,511,593.24
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		650,768.65	262,989.27
应交税费		67,321,938.44	65,859,324.03
其他应付款		94,056,502.45	1,412,112,937.22
其中：应付利息			37,616,439.05
应付股利			35,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			60,076,666.66
其他流动负债		43,019,496.33	53,015,443.81
流动负债合计		700,381,570.67	2,103,838,954.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		110,772.86	1,427,400.28
递延收益			
递延所得税负债			10,234.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,772.86	1,437,635.14
负债合计		700,492,343.53	2,105,276,589.37
所有者权益：			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			115,284,121.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		49,179,130.38	81,045,788.34
未分配利润		-1,258,080,661.82	-1,086,753,458.56
所有者权益合计		-208,901,531.44	109,576,450.79
负债和所有者权益总计		491,590,812.09	2,214,853,040.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		3,614,674.14	9,096,213.64
其中：营业收入	五、32	3,614,674.14	9,096,213.64
二、营业总成本		40,208,411.76	67,469,330.83
其中：营业成本	五、32	-1,202,585.94	11,839,004.03
税金及附加	五、33	173,994.91	228,758.33
销售费用			
管理费用	五、34	10,512,191.73	14,467,083.74
研发费用			
财务费用	五、35	30,724,811.06	40,934,484.73
其中：利息费用	五、35	60,734,689.48	93,400,857.51
利息收入	五、35	30,025,962.27	52,530,218.18
加：其他收益	五、36	1,331.07	4,837.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	595,716.26	301,939,631.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-89,934.70	-72,555.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	-138,843,916.37	-148,904,109.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	-34,554,054.93	-23,641,530.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、40	14,280.58	23,201.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-209,380,381.01	71,048,913.89
加：营业外收入	五、41	150,000.00	26.65
减：营业外支出	五、42	118,230.34	24.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-209,348,611.35	71,048,915.64
减：所得税费用	五、43	-1,092,702.09	-5,176,436.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-208,255,909.26	76,225,352.33
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-208,255,909.26	76,225,352.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		-208,255,909.26	76,225,352.33
1. 少数股东损益		-978,747.86	-5,216,066.18
2. 归属于母公司所有者的净利润		-207,277,161.40	81,441,418.51
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-208,255,909.26	76,225,352.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		-207,277,161.40	81,441,418.51
归属于少数股东的综合收益总额		-978,747.86	-5,216,066.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十二、4	3,614,674.14	9,096,213.64
减：营业成本	十二、4	-1,202,585.94	11,839,004.03
税金及附加		172,842.86	212,016.92
销售费用			
管理费用		9,974,177.23	13,122,381.99
研发费用			
财务费用		26,723,862.37	27,347,657.36
其中：利息费用		56,727,822.09	79,712,956.50
利息收入		30,012,714.07	52,420,970.64
加：其他收益		1,324.55	4,494.38
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	-2,051,912.30	-227,213.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-89,934.70	-72,555.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-137,408,356.32	-132,658,067.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-34,860,687.05	-40,646,745.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,280.58	22,494.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-206,358,972.92	-216,929,883.96
加：营业外收入		150,000.00	26.65
减：营业外支出		118,230.34	24.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-206,327,203.26	-216,929,882.21
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-206,327,203.26	-216,929,882.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-206,327,203.26	-216,929,882.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-206,327,203.26	-216,929,882.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,728,808.22	56,286,290.88
收到的税费返还		62,626.83	
收到其他与经营活动有关的现金		19,936,148.12	12,582,716.52
经营活动现金流入小计		71,727,583.17	68,869,007.40
购买商品、接受劳务支付的现金		17,735,511.96	28,975,885.81
支付给职工以及为职工支付的现金		3,916,754.06	4,183,368.02
支付的各项税费		841,520.12	3,156,321.08
支付其他与经营活动有关的现金		41,527,764.64	50,137,682.85
经营活动现金流出小计		64,021,550.78	86,453,257.76
经营活动产生的现金流量净额		7,706,032.39	-17,584,250.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,740.00	35,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		27,740.00	35,330.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		13,757,175.51	7,973.58
投资活动现金流出小计		13,757,175.51	7,973.58
投资活动产生的现金流量净额		-13,729,435.51	27,356.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			37,715,189.67
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,149,664.23	88,998,146.85
筹资活动现金流入小计		6,149,664.23	126,713,336.52
偿还债务支付的现金		20,582,637.85	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		217,853.26	18,662,129.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			19,252,592.87
筹资活动现金流出小计		20,800,491.11	107,914,722.10
筹资活动产生的现金流量净额		-14,650,826.88	18,798,614.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-20,674,230.00	1,241,720.48
加：期初现金及现金等价物余额		22,160,574.31	20,918,853.83
六、期末现金及现金等价物余额		1,486,344.31	22,160,574.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,978,072.55	54,586,657.41
收到的税费返还		62,626.83	
收到其他与经营活动有关的现金		17,219,328.38	12,478,490.01
经营活动现金流入小计		21,260,027.76	67,065,147.42
购买商品、接受劳务支付的现金		6,163,235.38	17,243,305.69
支付给职工以及为职工支付的现金		3,574,835.03	3,306,376.70
支付的各项税费		187,715.93	3,138,317.39
支付其他与经营活动有关的现金		18,775,491.87	34,305,619.14
经营活动现金流出小计		28,701,278.21	57,993,618.92
经营活动产生的现金流量净额		-7,441,250.45	9,071,528.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,740.00	31,130.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,492,341.39	
投资活动现金流入小计		3,520,081.39	31,131.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			33,705,668.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,715,910.00	
投资活动现金流出小计		1,715,910.00	33,705,668.43
投资活动产生的现金流量净额		1,804,171.39	-33,674,537.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			9,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,149,664.23	88,998,146.85
筹资活动现金流入小计		6,149,664.23	98,598,146.85
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		217,853.26	4,808,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金			19,252,592.87
筹资活动现金流出小计		217,853.26	74,061,259.54
筹资活动产生的现金流量净额		5,931,810.97	24,536,887.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		294,731.91	-66,121.62
加：期初现金及现金等价物余额		40,197.71	106,319.33
六、期末现金及现金等价物余额			
		334,929.62	40,197.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				116,663,176.72				81,045,788.34		-1,127,747,194.39		69,961,770.67	1,134,936.03	71,096,706.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				116,663,176.72				81,045,788.34		-1,127,747,194.39		69,961,770.67	1,134,936.03	71,096,706.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-115,283,692.35				-31,866,657.96		-172,277,161.40		-319,427,511.71	-13,387,561.16	-332,815,072.87
（一）综合收益总额											-207,277,161.40		-207,277,161.40	-978,747.86	-208,255,909.26
（二）所有者投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他					-115,283,692.35				-31,866,657.96		35,000,000.00		-112,150,350.31	-12,408,813.30	-124,559,163.61
四、本期期末余额	1,000,000,000.00				1,379,484.37				49,179,130.38		-1,300,024,355.79		-249,465,741.04	-12,252,625.13	-261,718,366.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上期														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				116,663,176.72				81,045,788.34		-1,209,188,612.90		-11,479,647.84	-69,153,410.75	-80,633,058.59
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				116,663,176.72				81,045,788.34		-1,209,188,612.90		-11,479,647.84	-69,153,410.75	-80,633,058.59
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											81,441,418.51		81,441,418.51	70,288,346.78	151,729,765.29
（一）综合收益总额											81,441,418.51		81,441,418.51	-5,216,066.18	76,225,352.33
（二）所有者投入和减少资本														75,504,412.96	75,504,412.96
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他														75,504,412.96	75,504,412.96
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,000,000,000.00				116,663,176.72				81,045,788.34		-1,127,747,194.39		69,961,770.67	1,134,936.03	71,096,706.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				115,284,121.01				81,045,788.34	-1,086,753,458.56	109,576,450.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				115,284,121.01				81,045,788.34	-1,086,753,458.56	109,576,450.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-115,284,121.01				-31,866,657.96	-171,327,203.26	-318,477,982.23
（一）综合收益总额										-206,327,203.26	-206,327,203.26
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					-115,284,121.01				-31,866,657.96	35,000,000.00	-112,150,778.97
四、本期期末余额	1,000,000,000.00								49,179,130.38	-1,258,080,661.82	-208,901,531.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：重庆华宇园林有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				115,284,121.01				81,045,788.34	-869,823,576.35	326,506,333.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				115,284,121.01				81,045,788.34	-869,823,576.35	326,506,333.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-216,929,882.21	-216,929,882.21
（一）综合收益总额										-216,929,882.21	-216,929,882.21
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,000,000,000.00				115,284,121.01				81,045,788.34	-1,086,753,458.56	109,576,450.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

重庆华宇园林有限公司

财务报表附注

一、公司基本情况

重庆华宇园林有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系于2014年12月8日完成股权转让，由重庆华宇园林股份有限公司变更设立的有限公司，成为山东中锐产业发展股份有限公司的全资子公司。公司统一社会信用代码为91500105709392777A。公司住所为重庆市江北区渝北四村155号7-1，公司法定代表人为杨杰。注册资本为人民币100,000.00万元。

2016年2月，根据山东中锐产业发展股份有限公司第三届董事会第十八次会议《关于全资子公司重庆华宇园林有限公司增加注册资本的议案》及公司2016年2月1日第一届董事会第五次会议决议，山东中锐产业发展股份有限公司对公司增资1.425亿元，其中现金出资增加实收资本1亿元，以资本公积转增实收资本0.425亿元，本次增资后注册资本及实收资本增加为250,000,000.00元，2016年2月4日完成工商变更。

2016年11月，根据山东中锐产业发展股份有限公司2016年第二次临时股东大会《关于使用募集资金向全资子公司重庆华宇园林增资及其资本公积金转增股本的议案》及公司股东决定和修改后的公司章程规定，山东中锐产业发展股份有限公司对公司增资7.5亿元，其中现金出资增加实收资本6.2亿元，以资本公积转增实收资本1.3亿元，本次增资后注册资本及实收资本增加为1,000,000,000.00元，2016年12月9日完成工商变更。2022年7月20日，山东中锐产业发展股份有限公司与重庆砚实信企业管理有限公司签订股权转让协议，将持有华宇园林500万元的股权以500万元的价格转让给重庆砚实信企业管理有限公司，本次股权转让后山东中锐产业发展股份有限公司持有重庆华宇园林99.5%的股权，重庆砚实信企业管理有限公司持有重庆华宇园林0.5%的股权，2022年7月25日完成工商变更。

主要提供的劳务：园林规划设计、施工、养护，苗木养殖、销售。

公司所属行业：园林工程施工、专业技术服务、园林景观规划设计、园林养护。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计编制。本公司会计核算以权责发

生制为基础。除特殊说明外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并财务报表归属于母公司的所有者权益为-24,946.57 万元，未分配利润-130,002.44 万元，2025 年度合并财务报表归属于母公司所有者的净利润为-20,727.72 万元，这些情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

针对上述持续经营能力存在的重大疑虑，公司拟采取以下措施进行改善：

公司深入研究应收款项所在地区的资源禀赋，积极与地方政府、政府平台公司、业主方等坦诚交流、直面现实、创发新路，在传统应收款催讨的基础上，着力推进“资源化债”新模式，通过化债实现公司健康发展。公司管理层实地拜访贵州省相关部门及遵义市红花岗区、播州区以及贵阳市修文县等政府主管机构及相关欠款单位，考察并调研了相关地区的优势产业、优质资源和业务，积极与相关方探讨资源化债，致力于形成具体解决方案。

公司管理层认为通过采取以上改善措施，能够维持公司在未来 12 个月持续经营。因此本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要的会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以其作为资产与负债流动性划分的标准。

（四）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

2、非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，本公司作为合并方的合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。本公司为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

本公司作为合并方在非同一控制下合并中发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，本公司首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表范围

本公司将所有控制的子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

3、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

公司设在境外的子公司在境外发生的交易或者事项，因受法律法规限制等境内不存在或者交易不常见，企业会计准则未作出规范的，可以将境外子公司已经进行的会计处理结果，在符合基本准则的原则下，按照国际财务报告准则进行调整后，并入境内母公司合并财务报表的相关项目。

4、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，本公司与子公司、子公司相互之间所有重大往来余额、交易及未实现利润予以抵销。本公司编制合并财务报表，将整个公司视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍然冲减少数股东权益。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

5、合并取得子公司会计处理

对于本公司同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的。本公司在编制合并财务报表时，调整合并资产负债表的期初数，将

子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整。

对于本公司非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，不调整合并资产负债表期初数，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

6、处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入本公司合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入本公司合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，本公司按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

7、购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积、未分配利润。

8、不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

本公司在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积、未分配利润。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- ②确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见本附注“三、（二十一）长期股权投资”。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币财务报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用交易发生的当月期初的汇率折算本位币入账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，本公司对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇

兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，本公司仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、全资子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。

外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债、权益工具。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具：

①摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同

现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具：

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，且该指定一经作出不得撤销。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融

负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3、金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除按照借款费用资本化的原则处理外，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理；本公司不确认权益工具的公允价值变动，与权益性交易相关的交易费用

从权益中扣减；本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

其他权益工具投资终止确认时，本公司将其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表

内分别列示，不予相互抵销。

7、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

综上，本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

8、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A、应收款项：

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合依据及计量预期信用损失的方法如下

a、应收票据依据信用风险特征确定组合的依据及计量预期信用损失的方法如下

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

b、应收账款依据信用风险特征确定组合的依据及计量预期信用损失的方法如下

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收合并范围内关联方的款项	本组合为风险较低应收关联方的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
应收外部客户的款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

c、其他应收款依据信用风险特征确定组合的依据及计量预期信用损失的方法如下

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收合并范围内关联方款项	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收融资保证金		
应收其他款项		

d、应收款项融资依据信用风险特征确定组合的依据及计量预期信用损失的方法如下

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款	应收一般经销商	

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

B、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（十一）应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三、（十）金融工具。

（十二）应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三、（十）金融工具。

（十三）其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三、（十）金融工具。

（十四）应收款项融资

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见三、（十）金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

（1）合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

（2）本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

（十五）存货

1、存货分类

公司存货包括生产经营过程中为销售或耗用而持有的原材料、建造合同形成的已完工未结算资产、消耗性生物资产等。

2、发出存货的计价方法

公司存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。存货发出时，采用加权平均法确定其实际成本。

3、存货数量的盘存方法

公司存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

本公司对于产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，可以合并计量成本与可变现净值；对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计量成本与可变现净值。

在资产负债表日，如果本公司存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，本公司将减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十六）合同资产

本公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的作为合同资产列示。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的合同资产，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（十七）合同成本

合同履约成本，是指本公司为履行合同发生的成本，该成本不属于收入准则以外的其他准则规范范围且同时满足下列条件：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

本公司的下列支出于发生时，计入当期损益：

（1）管理费用。

（2）非正常消耗的直接材料、直接人工和制造费用（或类似费用），这些支出为履行合同发生，但未反映在合同价格中。

（3）与履约义务中已履行部分相关的支出。

（4）无法在尚未履行的与已履行的履约义务之间区分的相关支出。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客

户承担的除外。

公司与合同成本有关的资产，应当采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

公司与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1) 本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述 1) 减 2) 的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十八）债权投资

债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三、（十）金融工具。

（十九）持有待售的非流动资产或处置组

1、划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司在主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了本公司合并中取得的商誉的，该处置组包含分摊至处置组的商誉。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：根据本公司类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，本公司在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，本公司先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账

面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，本公司将以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。对于已抵减的商誉账面价值和划分为持有待售类别前确认的资产减值损失本公司不予转回。

本公司对持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

2、终止经营的认定标准

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是本公司专为转售而取得的子公司。

3、列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

本公司对拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，本公司将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，本公司将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损

益列报。

（二十）长期应收款

长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三、（十）金融工具。

（二十一）长期股权投资

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

（1）初始投资成本确定

①对于本公司合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；如为非同一控制下的企业合并，按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

②本公司对于除合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，其初始投资成本按照相关准则的有关内容确定。

（2）后续计量及损益确认方法

①成本法核算

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。对被投资企业宣告分派的利润或现金股利，本公司计算应分得的部分，确认为投资收益。

②权益法核算

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位

的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

本公司在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算：本公司原持有的对被投资单位的股权投资（不具有控制、共同控制或重大影响的），按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的，因追加投资等原因导致持股比例上升，能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的，在转按权益法核算时，本公司按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。本公司原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算：本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或者原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因，能够对被投资单位实施控制的，按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

③权益法核算转公允价值计量：本公司原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，因部分处置等原因导致持股比例下降，不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

④成本法转权益法或公允价值计量：本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的有关规定进行会计处理。

（4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分

享控制权的参与方一致同意后才能决策。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。本公司在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。本公司判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及本公司及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。相反，如果本公司直接或通过子公司间接持有被投资单位 20% 以下的表决权，一般认为对被投资单位不具有重大影响，除非能够明确证明存在这种影响。

（5）长期股权投资处置

本公司处置长期股权投资时，将投资账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。

本公司全部处置权益法核算的长期股权投资时，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。本公司部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

（二十二）投资性房地产

（1）投资性房地产的种类和计量模式

本公司投资性房地产的种类有：出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。

公司投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

（2）采用成本模式核算政策

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

资产负债表日，本公司对投资性房地产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

本公司对于投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。本公司在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（二十三）固定资产

1、固定资产确认条件和计量

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时满足以下条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

本公司固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、通用设备、运输设备、电子设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司

对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	使用年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
通用设备	10-12	5.00	7.92-9.50
运输设备	8-12	5.00	7.92-11.88
电子设备及其他	5-10	5.00	9.50-19.00

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

4、固定资产处置

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（二十四）在建工程

1、在建工程的计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。

本公司所建造工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧。待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收（如需要）；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备经过资产管理人和使用人员验收。

（二十五）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

本公司借款费用同时满足下列条件时开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，本公司借款费用停止资本化。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，本公司暂停借款费用的资本化。

本公司资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

（二十六）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，在同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

1、使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作

为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	预计使用寿命	使用寿命的确认依据	摊销方法	备注
土地使用权	50年	产权登记期限	直线法	
软件	5年不等	预期经济利益年限	直线法	
苗木生态园	523个月	运营期限	直线法	

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。每年年末，本公司对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

2、研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等，其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。

内部研究开发项目研究阶段的支出，本公司于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，本公司才予以资本化：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等

进行的有计划的调查阶段，本公司确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，本公司确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，本公司将发生的研发支出全部计入当期损益。

（二十七）长期资产减值

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，本公司在以后会计期间不予转回。

（二十八）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，本公司将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十九）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（三十）职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象和权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照本公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。

设定提存计划：本公司在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划：本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

3、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（三十一）预计负债

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

本公司于资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（三十二）收入确认

1、一般原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有

该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3、收入确认的具体方法

(1)公司园林工程施工收入主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)公司设计收入、苗木销售、养护等收入，根据具体业务性质与合同约定，按照履约进度在合同期内确认收入或在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

(三十三) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、与资产相关的政府补助的会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。本公司对与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

3、与收益相关的政府补助的会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司对与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

4、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

企业取得的政府补助，用于补助长期资产购置、建造等直接相关支出，为与资产相关的政府补助。

企业取得的政府补助，用于补助补偿的期间费用或损失的，为与收益相关的政府补助。

企业取得的综合性项目补助，依据批准文件或申请文件将其划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。难以区分的，将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

公司取得与收益相关的政府补助，难以区分的，视情况不同，计入当期损益或者在项目期内分期确认为当期收益。

5、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，本公司在实际收到补助款项时予以确认。

（三十四）递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

（1）本公司对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（2）本公司递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 本公司对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(4) 本公司对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。资产负债表日，本公司递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(5) 本公司对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)，不适用上述(4)中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。本公司对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在该交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

(6) 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

A、递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；

B、本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(三十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、本公司作为承租人

(1) 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司作为承租人发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司采用平均年限法对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指本公司作为承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、本公司作为出租人

（1）租赁的分类

在租赁开始日，本公司作为出租人将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（2）经营租赁的会计处理方法

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

（3）融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司作为生产商或经销商并作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，本公司按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。本公司作为生产商或经销商并作为出租人为取得融资租赁发生的成本，在租赁期开始日计入当期损益。

（4）租赁变更

本公司作为出租人的融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司作为出租人分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司作为出租人自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司作为出租人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。即，修改或重新议定租赁合同，未导致应收融资租赁款终止确认，但导致未来现金流量发生变化的，重新计算该应收融资租赁款的账面余额，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算应收融资租赁款账面余额时，根据重新议定或修改的租赁合同现金流量按照应收融资租赁款的原折现率或按

照《企业会计准则第 24 号—套期会计》(2017)第二十三条规定重新计算的折现率(如适用)折现的现值确定。对于修改或重新议定租赁合同所产生的所有成本和费用,本公司调整修改后的应收融资租赁款的账面价值,并在修改后应收融资租赁款的剩余期限内进行摊销。

本公司作为出租人的经营租赁发生变更的,本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3、售后租回交易

本公司按照本附注“三、(三十二)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 本公司作为卖方及承租人:

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(2) 本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(三十六) 重要会计政策、会计估计变更

公司报告期内重要会计政策、会计估计未发生变更。

(三十七) 前期会计差错更正

报告期内无前期会计差错更正。

(三十八) 其他主要会计政策、会计估计

其他主要会计政策、会计估计执行《企业会计准则》的相关规定。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	应纳税销售收入	3%、6%、9%、13%
城建税	应交流转税额	7%

教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%

(二) 税收优惠

(1) 根据《增值税暂行条例实施细则》相关规定，重庆华宇园林有限公司苗木销售为免税农产品免征增值税。

(2) 根据《中华人民共和国企业所得税法》及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的规定，重庆华宇园林有限公司苗木销售所得免征企业所得税。

(3) 《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

五、合并报表主要项目注释

下列注释项目除特别注明的外，期初余额系 2024 年 12 月 31 日，期末余额系 2025 年 12 月 31 日，未注明货币单位的均为人民币元。

1、货币资金

(1) 货币资金按类别列示

项目	期末余额	期初余额
现金	6,991.89	
银行存款	2,554,604.68	23,162,345.64
其他货币资金		
合计	2,561,596.57	23,162,345.64

(2) 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下

项目	期末余额	期初余额
财产保全冻结的银行存款	1,075,252.26	1,001,771.33
合计	1,075,252.26	1,001,771.33

2、应收票据

(1) 明细项目

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑票据						
商业承兑票据				10,000,000.00	500,000.00	9,500,000.00
合计				10,000,000.00	500,000.00	9,500,000.00

(2) 期末公司无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的应收票据。

(3) 公司本期无实际核销的应收票据。

(4) 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	16,792,250.14	82,086,720.68
1年至2年(含2年)	64,391,101.95	414,376,597.07
2年至3年(含3年)	150,853,370.06	136,300,130.98
3年至4年(含4年)	63,276,858.76	732,770,180.01
4年至5年(含5年)	156,092,195.76	296,141,208.03
5年以上	503,591,449.21	208,754,777.85
合计	954,997,225.88	1,870,429,614.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	732,605,132.43	76.71	480,856,358.07	65.64	251,748,774.36
按组合计提坏账准备	222,392,093.45	23.29	178,176,748.76	80.12	44,215,344.69
合计	954,997,225.88	100.00	659,033,106.83	69.01	295,964,119.05

①按单项计提坏账准备的应收账款

单位	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
----	------	------	---------	------

遵义市卓灏医疗健康产业发展有限公司	243,153,497.49	121,576,748.75	50.00	预计无法全部收回
安顺华宇生态建设有限公司	150,930,631.94	60,372,252.78	40.00	预计无法全部收回
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	107,941,967.87	75,559,377.51	70.00	预计无法全部收回
四川巴中经济开发区科技园管理委员会	75,191,332.09	67,960,275.99	90.38	预计无法全部收回
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	94,984,154.43	94,984,154.43	100.00	预计无法收回
重庆高捷投资有限责任公司	24,285,030.04	24,285,030.04	100.00	预计无法收回
陕西省通达公路建设集团有限责任公司	17,968,168.00	17,968,168.00	100.00	预计无法收回
郴州华盛麓峰房地产开发有限公司	4,959,275.54	4,959,275.54	100.00	预计无法收回
重庆合景实业集团有限公司	3,230,765.86	3,230,765.86	100.00	预计无法收回
重庆民信建设(集团)有限公司	3,058,167.42	3,058,167.42	100.00	预计无法收回
陕西省成通机械化公路生态工程有限公司	2,860,703.74	2,860,703.74	100.00	预计无法收回
湖南华盛吉祥置业有限公司	2,291,514.10	2,291,514.10	100.00	预计无法收回
彭水黔龙阳光地产开发有限公司	1,063,363.00	1,063,363.00	100.00	预计无法收回
贵州多彩万象旅游城开发置业有限公司	605,231.90	605,231.90	100.00	预计无法收回
五洋建设集团股份有限公司西安分公司	60,240.00	60,240.00	100.00	预计无法收回
重庆播绿林业投资有限公司	21,089.01	21,089.01	100.00	预计无法收回
合计	732,605,132.43	480,856,358.07		

②按组合计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	2,418,960.78	120,948.04	5.00
1年至2年(含2年)	23,136,634.95	2,313,663.50	10.00
2年至3年(含3年)	7,471,486.45	1,494,297.29	20.00
3年至4年(含4年)	15,197,850.74	4,559,355.21	30.00
4年至5年(含5年)	8,957,351.63	4,478,675.82	50.00

5年以上	165,209,808.90	165,209,808.90	100.00
合计	222,392,093.45	178,176,748.76	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	406,279,559.33	83,387,380.03	54,536.67	8,756,044.62		480,856,358.07
按组合计提坏账准备	119,059,563.57	59,117,185.19				178,176,748.76
合计	525,339,122.90	142,504,565.22	54,536.67	8,756,044.62		659,033,106.83

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款和合同资产坏账准备期末余额
遵义市卓灏医疗健康产业发展有限公司	243,153,497.49	2,075,048.95	245,228,546.44	19.46	122,614,273.22
宁波市政工程建设集团股份有限公司	22,652,547.38	172,875,016.41	195,527,563.79	15.52	109,090,055.59
安顺华宇生态建设有限公司	150,930,631.94		150,930,631.94	11.98	60,372,252.78
修文文化产业投资开发有限责任公司	139,689,820.55		139,689,820.55	11.09	111,995,331.42
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	107,941,967.87		107,941,967.87	8.57	75,559,377.51
合计	664,368,465.23	174,950,065.36	839,318,530.59	66.62	479,631,290.52

4、预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	12,684.40	100.00	8,282.73	100.00
1年至2年(含2年)				
2年至3年(含3年)				
3年以上				
合计	12,684.40	100.00	8,282.73	100.00

5、其他应收款

(1) 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,260,226.94	8,822,966.42
合计	10,260,226.94	8,822,966.42

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	6,739,535.03	3,603,455.66
1年至2年(含2年)	91,753.43	339,871.74
2年至3年(含3年)	268,881.40	3,526,697.59
3年至4年(含4年)	3,467,152.53	1,707,064.62
4年至5年(含5年)	1,605,888.67	1,025,817.08
5年以上	39,578,750.20	43,222,112.61
合计	51,751,961.26	53,425,019.30

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	10,826,365.68	10,830,865.68
往来款及其他	40,925,595.58	42,594,153.62
合计	51,751,961.26	53,425,019.30

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	11,251,862.70					11,251,862.70
按组合计提坏账准备	33,350,190.18	1,219.16	3,109,908.55		-1,629.17	30,239,871.62

合计	44,602,052.88	1,219.16	3,109,908.55		-1,629.17	41,491,734.32
----	---------------	----------	--------------	--	-----------	---------------

注：其他变动为处置子公司转出的坏账准备余额。

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
遵义市红花岗区深溪镇人民政府	往来款	22,370,000.00	5年以上	43.23	22,370,000.00
重庆市禾米建筑工程有限公司	投标保证金	7,500,000.00	5年以上	14.49	7,500,000.00
宁波市政工程建设集团股份有限公司	往来款	6,594,381.50	3-4年, 4-5年, 5年以上	12.74	4,803,634.50
山东中锐产业发展股份有限公司	往来款	6,555,146.18	1年以内	12.67	
林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	往来款	1,993,140.00	3-4年	3.85	597,942.00
合计		45,012,667.68		86.98	35,271,576.50

6、存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,100,536.28	1,093,323.94	7,212.34	1,100,536.28	1,093,323.94	7,212.34
消耗性生物资产	4,482,887.40	2,261,390.60	2,221,496.80	4,482,887.40	2,261,390.60	2,221,496.80
合计	5,583,423.68	3,354,714.54	2,228,709.14	5,583,423.68	3,354,714.54	2,228,709.14

7、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程	304,977,135.96	216,343,391.20	88,633,744.76	305,077,135.96	181,789,336.27	123,287,799.69
合计	304,977,135.96	216,343,391.20	88,633,744.76	305,077,135.96	181,789,336.27	123,287,799.69

(2) 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	

已完工未结算工程	181,789,336.27	34,554,054.93			216,343,391.20
合计	181,789,336.27	34,554,054.93			216,343,391.20

8、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款		505,894,445.16
合计		505,894,445.16

9、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	154,648.12	27,022,892.97
预缴企业所得税	14,873.07	62,626.83
待摊费用	15,750.00	38,968.35
合计	185,271.19	27,124,488.15

10、长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
PPP项目款				430,149,223.77	4,301,492.24	425,847,731.53
其他项目款				208,917,255.21	82,686,707.12	126,230,548.09
合计				639,066,478.98	86,988,199.36	552,078,279.62

11、长期股权投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益 调整
联营企业:						
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	3,153,047.22				-89,700.72	
华阴市云鼎生态建设有限责任公司	391,053.22	192,458.11			-233.98	
合计	3,544,100.44	192,458.11			-89,934.70	

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：						
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司					3,063,346.50	
华阴市云鼎生态建设有限责任公司					390,819.24	192,458.11
合计					3,454,165.74	192,458.11

12、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	13,118,519.88	13,118,519.88
2. 本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 固定资产及无形资产转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 转回固定资产及无形资产		
4. 期末余额	13,118,519.88	13,118,519.88
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	4,410,394.20	4,410,394.20
2. 本期增加金额	443,240.40	443,240.40
(1) 计提或摊销	443,240.40	443,240.40
(2) 固定资产及无形资产转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		

(2) 转回固定资产及无形资产		
4. 期末余额	4,853,634.60	4,853,634.60
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
(2) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	8,264,885.28	8,264,885.28
2. 期初账面价值	8,708,125.68	8,708,125.68

(2) 报告期末无未办妥产权证书的投资性房地产。

(3) 报告期末公司抵押投资性房地产如下

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	13,118,519.88	4,853,634.60		8,264,885.28	贷款抵押
合计	13,118,519.88	4,853,634.60		8,264,885.28	

13、固定资产

(1) 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,664,499.37	5,972,442.83
固定资产清理		
合计	4,664,499.37	5,972,442.83

(2) 固定资产情况

① 明细项目

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
----	--------	------	------	---------	----

一、账面原值：					
1. 期初余额	8,384,529.67	428,700.14	2,764,294.54	889,504.60	12,467,028.95
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	751,671.22	298,033.33	893,602.99	197,274.92	2,140,582.46
(1) 处置或报废		298,033.33	437,039.00	100,796.99	835,869.32
(2) 转入投资性房地产					
(3) 处置子公司转出	751,671.22		456,563.99	96,477.93	1,304,713.14
4. 期末余额	7,632,858.45	130,666.81	1,870,691.55	692,229.68	10,326,446.49
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,029,290.50	395,199.71	2,288,906.81	781,189.10	6,494,586.12
2. 本期增加金额	241,009.80	5,028.63	86,220.78	56,753.21	389,012.42
(1) 计提	241,009.80	5,028.63	86,220.78	56,753.21	389,012.42
(2) 新增					
3. 本期减少金额	134,883.44	277,477.84	625,162.25	184,127.89	1,221,651.42
(1) 处置或报废		277,477.84	331,487.05	95,757.14	704,722.03
(2) 转入投资性房地产					
(3) 处置子公司转出	134,883.44		293,675.20	88,370.75	516,929.39
4. 期末余额	3,135,416.86	122,750.50	1,749,965.34	653,814.42	5,661,947.12
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	4,497,441.59	7,916.31	120,726.21	38,415.26	4,664,499.37

2. 期初账面价值	5,355,239.17	33,500.43	475,387.73	108,315.50	5,972,442.83
-----------	--------------	-----------	------------	------------	--------------

②报告期末无未办妥产权证书的固定资产情况。

③报告期末公司闲置资产如下

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	275,405.15	114,206.14		161,199.01	司法冻结
合计	275,405.15	114,206.14		161,199.01	

④报告期末公司抵押资产如下

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	7,357,453.30	3,021,210.72		4,336,242.58	贷款抵押
合计	7,357,453.30	3,021,210.72		4,336,242.58	

14、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	245,637.02	245,637.02
2. 本期增加金额		
(1) 租赁增加		
(2) 企业合并		
(3) 汇率变动影响		
3. 本期减少金额	245,637.02	245,637.02
4. 期末余额		
二、累计摊销		
1. 期初余额	204,697.60	204,697.60
2. 本期增加金额	40,939.42	40,939.42
(1) 计提	40,939.42	40,939.42
(2) 企业合并		
(3) 汇率变动影响		
3. 本期减少金额	245,637.02	245,637.02
4. 期末余额		

三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值	40,939.42	40,939.42

15、无形资产

项目	办公软件	苗木生态园	其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	228,053.00	69,549,458.50	128,773.94	69,906,285.44
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	15,000.00			15,000.00
(1) 处置				
(2) 转入投资性房地产				
(3) 其他	15,000.00			15,000.00
4. 期末余额	213,053.00	69,549,458.50	128,773.94	69,891,285.44
二、累计摊销				
1. 期初余额	228,053.00	11,443,343.04	128,773.94	11,800,169.98
2. 本期增加金额		445,576.68		445,576.68
(1) 计提		445,576.68		445,576.68
3. 本期减少金额	15,000.00			15,000.00
(1) 处置				
(2) 转入投资性房地产				
(3) 其他	15,000.00			15,000.00
4. 期末余额	213,053.00	11,888,919.72	128,773.94	12,230,746.66

三、减值准备				
1. 期初余额		42,510,931.07		42,510,931.07
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额		42,510,931.07		42,510,931.07
四、账面价值				
1. 期末账面价值		15,149,607.71		15,149,607.71
2. 期初账面价值		15,595,184.39		15,595,184.39

16、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	286,851.50		286,851.50		
合计	286,851.50		286,851.50		

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏帐准备			4,302,302.25	1,075,575.56
待抵扣亏损			34,938,074.39	8,734,518.60
租赁负债			40,939.42	10,234.86
合计			39,281,316.06	9,820,329.02

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产			40,939.42	10,234.86
合计			40,939.42	10,234.86

18、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
投资款	2,145,500.00	2,145,500.00
合计	2,145,500.00	2,145,500.00

19、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,075,252.26	1,075,252.26	冻结	司法冻结
固定资产	275,405.15	161,199.01	冻结	司法冻结
固定资产	7,357,453.30	4,336,242.58	抵押	融资抵押
投资性房地产	13,118,519.88	8,264,885.28	抵押	融资抵押
合计	21,826,630.59	13,837,579.13		

20、应付账款

类别	期末余额	期初余额
园林工程施工款	513,313,164.66	533,228,447.13
其他	2,693,297.38	6,635,831.43
单位往来	1,697,514.01	9,999,998.59
合计	517,703,976.05	549,864,277.15

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	272,448.18	3,160,551.18	3,432,568.76	430.60
二、离职后福利-设定提存计划	278.97	158,336.50	158,615.47	
三、辞退福利		730,768.65	80,000.00	650,768.65
四、一年内到期的其他福利				
合计	272,727.15	4,049,656.33	3,671,184.23	651,199.25

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	271,264.88	2,849,761.30	3,121,026.18	
二、职工福利费		66,129.10	66,129.10	
三、社会保险费	328.20	105,792.07	106,120.27	
其中：医疗保险费	328.20	95,526.43	95,854.63	
工伤保险费		10,265.64	10,265.64	
生育保险费				
四、住房公积金	432.00	110,052.00	110,484.00	
五、工会经费和职工教育经费	423.10	28,816.71	28,809.21	430.60
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	272,448.18	3,160,551.18	3,432,568.76	430.60

(3) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	262.56	153,538.56	153,801.12	
失业保险费	16.41	4,797.94	4,814.35	
企业年金缴费				
合计	278.97	158,336.50	158,615.47	

22、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	75,865,260.45	74,984,205.93
企业所得税		204.76
个人所得税	14,059.32	15,391.83
城建税	2,746,300.01	2,787,280.59
教育费附加	1,172,038.98	1,189,602.09
地方教育费附加	788,652.19	800,360.92
代扣代缴税金	111,342.43	111,342.43

印花税		19.80
合计	80,697,653.38	79,888,408.35

23、其他应付款

(1) 项目列示

类别	期末余额	期初余额
应付利息		37,616,439.05
应付股利		35,000,000.00
其他应付款	53,060,278.45	1,431,584,351.05
合计	53,060,278.45	1,504,200,790.10

(2) 应付利息

类别	期末余额	期初余额
债券利息		37,616,439.05
合计		37,616,439.05

(3) 应付股利

类别	期末余额	期初余额
应付股利		35,000,000.00
合计		35,000,000.00

(4) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	13,933,333.33	14,933,333.33
往来借款	22,051,396.70	1,399,292,285.71
代垫项目款及其他	17,075,548.42	17,358,732.01
合计	53,060,278.45	1,431,584,351.05

24、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一年内到期的长期借款		95,459,538.81
合计		95,459,538.81

25、其他流动负债

类别	期末余额	期初余额
待转销项税	43,019,496.33	69,807,839.30
已背书未终止确认的承兑汇票		10,000,000.00
合计	43,019,496.33	79,807,839.30

26、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押保证借款		261,283,358.85
合计		261,283,358.85

27、预计负债

类别	期末余额	期初余额
未决诉讼	110,772.86	1,427,400.28
合计	110,772.86	1,427,400.28

28、实收资本

股东名称	期末余额	期初余额
山东中锐产业发展股份有限公司	995,000,000.00	995,000,000.00
重庆砚实信企业管理有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

29、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	116,663,176.72		115,283,692.35	1,379,484.37
合计	116,663,176.72		115,283,692.35	1,379,484.37

30、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	81,045,788.34		31,866,657.96	49,179,130.38
合计	81,045,788.34		31,866,657.96	49,179,130.38

31、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,127,747,194.39	-1,209,188,612.90
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-1,127,747,194.39	-1,209,188,612.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-207,277,161.40	81,441,418.51
其他	35,000,000.00	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,300,024,355.79	-1,127,747,194.39

32、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,267,081.32	-2,091,403.02	7,538,239.07	10,623,411.72
其他业务	1,347,592.82	888,817.08	1,557,974.57	1,215,592.31
合计	3,614,674.14	-1,202,585.94	9,096,213.64	11,839,004.03

33、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	173,994.91	228,758.33
合计	173,994.91	228,758.33

34、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	10,512,191.73	14,467,083.74
合计	10,512,191.73	14,467,083.74

35、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	60,734,689.48	93,400,857.51
减：利息收入	30,025,962.27	52,530,218.18
手续费及其他	16,083.85	63,845.40
合计	30,724,811.06	40,934,484.73

36、其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的非政府补助	1,331.07	4,837.06
合计	1,331.07	4,837.06

37、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-89,934.70	-72,555.25
处置长期股权投资产生的投资收益	2,775,650.95	302,166,846.23
债务重组收益	-2,089,999.99	-154,659.04
合计	595,716.26	301,939,631.94

38、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-138,843,916.37	-148,904,109.71
合计	-138,843,916.37	-148,904,109.71

39、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

存货跌价损失		-1,087,541.42
合同资产减值损失	-34,554,054.93	-34,293,782.57
其他非流动资产减值准备		11,932,252.00
长期股权投资减值准备		-192,458.11
合计	-34,554,054.93	-23,641,530.10

40、资产处置收益

资产处置收益来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	14,280.58	23,201.89
合计	14,280.58	23,201.89

41、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	150,000.00	26.65
合计	150,000.00	26.65

42、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	118,230.34	24.90
合计	118,230.34	24.90

43、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		-1,859,423.40
递延所得税费用	-1,092,702.09	-3,317,013.29
合计	-1,092,702.09	-5,176,436.69

44、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-208,255,909.26	76,225,352.33
加: 资产减值准备	173,397,971.30	172,545,639.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	832,252.82	999,006.15
使用权资产摊销	40,939.42	122,818.56
无形资产摊销	445,576.68	445,576.68
长期待摊费用摊销	286,851.50	1,979,875.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-14,280.58	-23,201.89
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	118,230.34	24.90
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	60,734,689.48	91,733,910.53
投资损失(收益以“-”号填列)	-595,716.26	-301,939,631.94
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,082,467.23	-3,286,308.65
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-10,234.86	-30,704.64
存货的减少(增加以“-”号填列)		737,601.13
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	25,077,036.78	-2,528,991.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-43,268,907.74	-54,565,217.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,706,032.39	-17,584,250.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,486,344.31	22,160,574.31
减: 现金的期初余额	22,160,574.31	20,918,853.83
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,674,230.00	1,241,720.48

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,486,344.31	22,160,574.31
其中：库存现金	6,991.89	
可随时用于支付的银行存款	1,479,352.42	22,160,574.31
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金及现金等价物余额	1,486,344.31	22,160,574.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
银行存款冻结或其他受限	1,075,252.26	1,001,771.33	账户冻结、诉讼冻结
合计	1,075,252.26	1,001,771.33	

六、合并范围的变更

2025年4月15日，公司与母公司山东中锐产业发展股份有限公司签订股权转让协议，将公司持有的控股子公司华阴市双华城乡建设工程有限公司的股权全部转让给母公司。2025年5月13日完成工商变更，自变更之日起该控股子公司不再纳入合并范围。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
巴中华丰建设发展有限公司	1000万人民币	四川省巴中市	四川省巴中市	施工建设、绿化、规划设计、苗木等	80.00		设立
重庆东飞凯格建筑景观设计咨询有限公司	500万人民币	重庆市江北区	重庆市江北区	园林景观设计、施工、城市规划设计咨询	97.00		设立

重庆秉创新材料科技有限公司	100万人民币	重庆市正阳工业园区	重庆市正阳工业园	建筑相关业务、建筑材料等		100.00	设立
重庆广裕鑫投资有限公司	5000万人民币	重庆市江北区	重庆市江北区	利用自有资金从事投资业务及投资咨询服务		100.00	设立

2、在联营企业中的权益

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	重庆市合川区	重庆市合川区	水利工程运营管理、水利发电, 水利技术服务, 水利资源开发、利用、规划		40.00	权益法
华阴市云鼎生态建设有限责任公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	环境治理工程施工, 园林绿化工程设计及施工; 绿化管理; 水污染治理; 林木种植、砂石开采、销售及租赁		30.00	权益法

八、关联方及关联方交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
山东中锐产业发展股份有限公司	烟台市牟平区姜格庄街道办事处	金属包装容器及材料制造等	108,520.9283万元	99.50	99.50

公司实际控制人为钱建蓉先生。

2、本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、1

3、本公司的合营、联营企业情况

本公司的合营、联营企业情况详见附注七、2

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
钱建蓉	实际控制人
中锐控股集团有限公司	同受实际控制人控制
上海卓锐锦轮旅游文化发展有限公司	同受实际控制人控制
苏州中锐投资集团有限公司	同受实际控制人控制
上海中锐教育投资有限公司	同受实际控制人控制
上海中锐教育发展有限公司	同受实际控制人控制

武汉中锐置业有限公司	同受实际控制人控制
宣城市新开元房地产开发有限公司	同受实际控制人控制
上海睿泽股权投资管理有限公司	同受实际控制人控制
厦门市中弘安特投资管理有限公司	同受实际控制人控制
宣城锐璟房地产开发有限公司	同受实际控制人控制
苏州中锐横塘置业有限公司	同受实际控制人控制
苏州中锐不动产有限公司	同受实际控制人控制
苏州中锐华田物业管理有限责任公司	同受实际控制人控制
成都海通川科技发展有限公司	董事近亲属控制的企业
杭州惠余置业有限公司	实际控制人具有重大影响的企业
上海全昂企业管理咨询有限公司	同受实际控制人控制
上海孚源投资管理有限公司	同受实际控制人控制
上海中锐全教企业管理有限公司	同受实际控制人控制
苏州星轮旅游产业有限公司	同受实际控制人控制
上海通墨资产管理有限公司	同受实际控制人控制
北京鹏和祥包装制品有限公司	同一母公司
新疆军鹏制盖有限公司	同一母公司
山东丽鹏国际贸易有限公司	同一母公司
大冶市劲鹏制盖有限公司	同一母公司
烟台丽鹏投资有限公司	同一母公司
山东丽鹏包装科技有限公司	同一母公司
上海中锐丽鹏包装科技有限公司	同一母公司
贵宴樽酒业（上海）有限公司	同一母公司
安顺华宇生态建设有限公司	同一母公司
华阴市双华城乡建设工程有限公司	同一母公司
烟台中锐经贸有限公司	同一母公司
烟台杰座管理咨询有限公司	同一母公司

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品、接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
贵宴樽酒业（上海）有限公司	酒		11,899.11

（2）关联方资金利息情况

①利息支出

关联方	本期发生额	上期发生额
山东中锐产业发展股份有限公司	55,379,182.56	69,124,733.28

②利息收入

关联方	本期发生额	上期发生额
安顺华宇生态建设有限公司	29,948,413.97	19,564,672.38

(3) 关联方担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
重庆华宇园林有限公司、成都海川制盖有限公司	山东中锐产业发展股份有限公司	33,000,000.00	2025-3-4	2026-3-4	否
中锐控股集团有限公司、钱建蓉、重庆华宇园林有限公司、贵宴樽酒业（上海）有限公司	山东中锐产业发展股份有限公司	19,300,000.00	2024-1-24	2025-1-23	是
中锐控股集团有限公司、钱建蓉、重庆华宇园林有限公司、贵宴樽酒业（上海）有限公司	山东中锐产业发展股份有限公司	60,000,000.00	2024-1-24	2025-1-23	是
中锐控股集团有限公司、重庆华宇园林有限公司、钱建蓉	山东中锐产业发展股份有限公司	20,000,000.00	2023-8-25	2026-8-24	否
中锐控股集团有限公司、贵宴樽酒业（上海）有限公司、钱建蓉、重庆华宇园林有限公司、成都海川制盖有限公司	山东中锐产业发展股份有限公司	19,000,000.00	2025-1-20	2026-1-20	否
中锐控股集团有限公司、重庆华宇园林有限公司、钱建蓉	山东中锐产业发展股份有限公司	16,000,000.00	2023-10-25	2025-10-25	是
中锐控股集团有限公司、重庆华宇园林有限公司、钱建蓉	山东中锐产业发展股份有限公司	15,000,000.00	2024-10-30	2026-10-30	否
山东中锐产业发展股份有限公司、中锐控股集团有限公司、钱建蓉、孙鲲鹏、孙世尧	重庆华宇园林有限公司	30,000,000.00	2020-9-17	2025-3-14	是
山东中锐产业发展股份有限公司、中锐控股集团有限公司、钱建蓉、孙鲲鹏、孙世尧	重庆华宇园林有限公司	30,000,000.00	2020-9-25	2025-3-23	是
山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	127,000,000.00	2019-4-2	2026-3-1	否
山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	5,900,000.00	2019-2-28	2026-3-1	否
山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	10,600,000.00	2019-2-28	2026-3-1	否
山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	29,200,000.00	2019-3-11	2026-3-1	否

山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	24,054,157.14	2019-3-11	2026-3-1	否
山东中锐产业发展股份有限公司、重庆华宇园林有限公司、中锐控股集团有限公司	安顺华宇生态建设有限公司	77,145,842.86	2019-4-2	2026-3-1	否

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	148,260.57	39,566.85	154,791.20	32,529.13
其他非流动资产	重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	2,145,500.00		2,145,500.00	
其他应收款	华阴市云鼎生态建设有限责任公司	460,000.00	46,000.00	460,000.00	460,000.00
应收账款	武汉中锐置业有限公司	43,600.00	21,800.00	43,600.00	13,080.00
应收账款	厦门市中弘安特投资管理有限公司	13,981.52	4,194.46	141,812.60	28,362.52
应收账款	安顺华宇生态建设有限公司	150,930,631.94	60,372,252.78	882,984,299.70	
其他应收款	安顺华宇生态建设有限公司			812,647.13	
长期应收款	安顺华宇生态建设有限公司			43,543,840.98	
一年内到期的非流动资产	安顺华宇生态建设有限公司			505,894,445.16	
其他应收款	山东中锐产业发展股份有限公司	6,555,146.18			
其他应收款	华阴市双华城乡建设工程有限公司	34,575.77			
其他应收款	安顺华宇生态建设有限公司	10,965.06			

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中锐控股集团有限公司		5,520,134.73
其他应付款	上海睿泽股权投资管理有限公司		1,602,068.80
应付账款	上海中锐丽鹏包装科技有限公司		9,999,998.59

其他应付款	山东中锐产业发展股份有限公司	20,269,530.03	1,392,292,150.98
其他应付款	贵宴（江苏）酒业投资有限公司		1,480,000.00
应付利息	山东中锐产业发展股份有限公司		37,616,439.05
其他应付款	上海全昂企业管理咨询有限公司	1,601,866.67	
应付账款	上海中锐丽鹏包装科技有限公司	1,697,514.01	

九、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

2、或有事项

报告期主要未决诉讼情况：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	金额	备注
1	周晓虎	重庆华宇园林有限公司	建设工程合同纠纷	41,034,278.17	仲裁审理中

除存在上述事项外，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后重大事项。

十一、其他重要信息

截至 2025 年 12 月 31 日，无需要披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

下列注释项目除特别注明的外，期初余额系 2024 年 12 月 31 日，期末余额系 2025 年 12 月 31 日，未注明货币单位的均为人民币元。

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	16,792,250.14	82,086,720.68
1 年至 2 年（含 2 年）	64,391,101.95	394,876,641.19
2 年至 3 年（含 3 年）	150,853,370.06	115,142,383.71

3年至4年(含4年)	63,276,858.76	531,596,855.79
4年至5年(含5年)	80,900,863.67	296,130,348.03
5年以上	503,580,589.21	208,754,777.85
合计	879,795,033.79	1,628,587,727.25

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	657,413,800.34	74.72	412,896,082.08	62.81	244,517,718.26
按组合计提坏账准备	222,381,233.45	25.28	178,165,888.76	80.12	44,215,344.69
合计	879,795,033.79	100.00	591,061,970.84	67.18	288,733,062.95

①按单项计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
遵义市卓灏医疗健康产业发展有限公司	243,153,497.49	121,576,748.75	50.00	预计无法全部收回
安顺华宇生态建设有限公司	150,930,631.94	60,372,252.78	40.00	预计无法全部收回
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	107,941,967.87	75,559,377.51	70.00	预计无法全部收回
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	94,984,154.43	94,984,154.43	100.00	预计无法收回
重庆高捷投资有限责任公司	24,285,030.04	24,285,030.04	100.00	预计无法收回
陕西省通达公路建设集团有限责任公司	17,968,168.00	17,968,168.00	100.00	预计无法收回
郴州华盛麓峰房地产开发有限公司	4,959,275.54	4,959,275.54	100.00	预计无法收回
重庆合景实业集团有限公司	3,230,765.86	3,230,765.86	100.00	预计无法收回
重庆民信建设(集团)有限公司	3,058,167.42	3,058,167.42	100.00	预计无法收回
陕西省成通机械化公路生态工程有限责任公司	2,860,703.74	2,860,703.74	100.00	预计无法收回
湖南华盛吉祥置业有限公司	2,291,514.10	2,291,514.10	100.00	预计无法收回

彭水黔龙阳光地产开发有限公司	1,063,363.00	1,063,363.00	100.00	预计无法收回
贵州多彩万象旅游城开发置业有限公司	605,231.90	605,231.90	100.00	预计无法收回
五洋建设集团股份有限公司西安分公司	60,240.00	60,240.00	100.00	预计无法收回
重庆播绿林业投资有限公司	21,089.01	21,089.01	100.00	预计无法收回
合计	657,413,800.34	412,896,082.08		

②按组合计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	2,418,960.78	120,948.04	5.00
1年至2年(含2年)	23,136,634.95	2,313,663.50	10.00
2年至3年(含3年)	7,471,486.45	1,494,297.29	20.00
3年至4年(含4年)	15,197,850.74	4,559,355.21	30.00
4年至5年(含5年)	8,957,351.63	4,478,675.82	50.00
5年以上	165,198,948.90	165,198,948.90	100.00
合计	222,381,233.45	178,165,888.76	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	339,746,017.02	81,960,646.35	54,536.67	8,756,044.62		412,896,082.08
按组合计提坏账准备	119,054,133.57	59,111,755.19				178,165,888.76
合计	458,800,150.59	141,072,401.54	54,536.67	8,756,044.62		591,061,970.84

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款和合同资产坏账准备期末余额
遵义市卓灏医疗健康产业发展有限公司	243,153,497.49	2,075,048.95	245,228,546.44	20.70	122,614,273.22

宁波市政工程建设集团股份有限公司	22,652,547.38	172,875,016.41	195,527,563.79	16.50	109,090,055.59
安顺华宇生态建设有限公司	150,930,631.94		150,930,631.94	12.74	60,372,252.78
修文文化产业投资开发有限责任公司	139,689,820.55		139,689,820.55	11.79	111,995,331.42
安顺市西秀区黔城产业股份有限公司	107,941,967.87		107,941,967.87	9.11	75,559,377.51
合计	664,368,465.23	174,950,065.36	839,318,530.59	70.84	479,631,290.52

2、其他应收款

(1) 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,061,038.12	35,236,961.12
合计	7,061,038.12	35,236,961.12

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	1,840,099.57	28,028,829.90
1年至2年(含2年)	103,689.62	873,256.19
2年至3年(含3年)	802,265.85	4,368,751.11
3年至4年(含4年)	4,309,206.05	1,796,716.89
4年至5年(含5年)	1,695,540.94	1,118,707.68
5年以上	32,301,970.41	36,151,942.22
合计	41,052,772.44	72,338,203.99

②按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	3,326,365.68	3,326,365.68
往来款及其他	37,726,406.76	69,011,838.31

合计	41,052,772.44	72,338,203.99
----	---------------	---------------

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提 坏账准备	3,751,862.70					3,751,862.70
按组合计提 坏账准备	33,349,380.17	400.00	3,109,908.55			30,239,871.62
合计	37,101,242.87	400.00	3,109,908.55			33,991,734.32

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
遵义市红花岗区深溪镇 人民政府	往来款	22,370,000.00	5年以上	54.49	22,370,000.00
宁波市市政工程建设集团 股份有限公司	往来款	6,594,381.50	3-4年, 4-5年, 5 年以上	16.06	4,803,634.50
林同棧国际工程咨询(中 国)有限公司	往来款	1,993,140.00	3-4年	4.86	597,942.00
重庆黔龙阳光地产发展 有限公司	保证金	1,300,000.00	5年以上	3.17	1,300,000.00
陕西省成通机械化公路 生态工程有限责任公司	保证金	815,365.68	5年以上	1.99	815,365.68
合计		33,072,887.18		80.57	29,886,942.18

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	62,857,873.99	16,107,447.18	46,750,426.81	141,703,073.99	42,700,437.45	99,002,636.54
对联营、合营企 业投资	3,646,623.85	192,458.11	3,454,165.74	3,736,558.55	192,458.11	3,544,100.44
合计	66,504,497.84	16,299,905.29	50,204,592.55	145,439,632.54	42,892,895.56	102,546,736.98

(1) 对子公司的投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加 投资	减少投资	计提减值准备	其他		
巴中华丰建设 发展有限公司		8,000,000.00						8,000,000.00
重庆东飞凯格 建筑景观设计 咨询有限公司	4,758,250.65	99,623.34			5,902.97		4,752,347.68	105,526.31
重庆广裕鑫投 资有限公司	42,298,808.28	7,701,191.72			300,729.15		41,998,079.13	8,001,920.87
华阴市双华城 乡建设工程有 限公司	51,945,577.61	26,899,622.39		78,845,200.00		26,899,622.39		
合计	99,002,636.54	42,700,437.45		78,845,200.00	306,632.12	26,899,622.39	46,750,426.81	16,107,447.18

(2) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整
联营企业:						
重庆市合川区石庙子水利综合开 发有限公司	3,153,047.22				-89,700.72	
华阴市云鼎生态建设有限责任公 司	391,053.22	192,458.11			-233.98	
合计	3,544,100.44	192,458.11			-89,934.70	

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
联营企业:						
重庆市合川区石庙子水 利综合开发有限公司					3,063,346.50	
华阴市云鼎生态建设有 限责任公司					390,819.24	192,458.11
合计					3,454,165.74	192,458.11

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,267,081.32	-2,091,403.02	7,538,239.07	10,623,411.72
其他业务	1,347,592.82	888,817.08	1,557,974.57	1,215,592.31
合计	3,614,674.14	-1,202,585.94	9,096,213.64	11,839,004.03

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-89,934.70	-72,555.25
处置长期股权投资产生的投资收益	128,022.39	1.00
债务重组收益	-2,089,999.99	-154,659.04
合计	-2,051,912.30	-227,213.29



2026年4月16日