
北京市天元律师事务所
关于天津汽车模具股份有限公司
发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金
暨关联交易的法律意见



北京市天元律师事务所
北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座
邮编：100033

北京市天元律师事务所
关于天津汽车模具股份有限公司
发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金
暨关联交易的法律意见

京天股字（2026）第 273 号

致：天津汽车模具股份有限公司

根据北京市天元律师事务所（以下简称“**本所**”）与天津汽车模具股份有限公司（以下简称“**发行人**”、“**天汽模**”或“**公司**”）签订的《委托协议》，本所担任公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易（以下简称“**本次重大资产重组**”或“**本次交易**”）的专项中国法律顾问并出具法律意见。

本所及经办律师依据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、法规和中国证券监督管理委员会的有关规定及本法律意见出具日以前已经发生或者存在的事实，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，出具本法律意见。

目录

一、 本次交易各方的主体资格	9
二、 本次交易的整体方案	16
三、 本次交易是否构成重组上市	21
四、 本次交易的批准与授权	21
五、 本次交易涉及的标的资产情况	23
六、 东实股份及其下属子公司的主要业务资质	43
七、 东实股份及其下属子公司拥有或使用的主要经营性资产	46
八、 东实股份及其下属子公司重大债权债务	54
九、 东实股份及其下属子公司的税务	55
十、 东实股份及其下属子公司诉讼、仲裁	59
十一、 东实股份及其下属子公司合法经营情况	59
十二、 本次交易涉及的债权债务处理及人员安排	60
十三、 本次交易涉及的信息披露和报告义务	61
十四、 本次交易符合相关法律法规规定的条件	62
十五、 本次交易涉及的相关合同和协议	68
十六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争	69
十七、 参与本次交易的证券服务机构的资格	74
十八、 结论性意见	76

释 义

本法律意见中提到的下列简称，除非根据上下文另有解释外，其含义如下：

发行人或上市公司或天汽模	指	天津汽车模具股份有限公司
建发梵宇	指	新疆建发梵宇产业投资基金合伙企业（有限合伙）
建发投资集团	指	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司
乌鲁木齐经开区国资委	指	乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）财政局
标的公司或东实股份	指	东实汽车科技集团股份有限公司
东实有限	指	东实股份股改前的名称“东风实业有限公司”
东风公司	指	东风汽车集团有限公司，曾用名为“东风汽车公司”
十堰实业	指	东风（十堰）实业公司
十堰产投	指	十堰产业投资集团有限公司
十堰国资经营公司	指	十堰市国有资产经营有限公司
东风资管	指	东风资产管理有限公司
浦发银行天津分行	指	上海浦东发展银行股份有限公司天津分行
热交换器公司	指	东风实业公司汽车热交换器公司
汽车零件厂	指	东风实业公司汽车零件厂
丹江口附件厂	指	丹江口市东风汽车附件厂
东风特种汽车	指	东风特种汽车有限公司
德盛拾陆号	指	德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）
德盛有限	指	德盛企业管理（天津）有限责任公司
德盛壹号	指	德盛壹号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）

德盛贰号	指	德盛贰号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）
德盛叁号	指	德盛叁号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）
德盛肆号	指	德盛肆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）
德盛伍号	指	德盛伍号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）
武汉实业	指	东实（武汉）实业有限公司，曾用名“东风（武汉）实业有限公司”，系标的公司的全资子公司
成都百事泰	指	成都百事泰汽车零部件有限公司，曾用名“成都东丰汽车零部件有限公司”，系武汉实业的全资子公司
天津百事泰	指	天津百事泰汽车科技有限公司，系武汉实业的全资子公司
武汉零部件	指	东实（武汉）汽车零部件有限公司，曾用名“东风（武汉）汽车零部件有限公司”，系武汉实业的全资子公司
东森公司	指	十堰东森汽车密封件有限公司，系标的公司的全资子公司
东实底盘	指	东实底盘（湖北）有限公司，曾用名“东风（十堰）底盘部件有限公司”，系标的公司的全资子公司
空气减振公司	指	东实空气减振技术（湖北）有限公司，曾用名“湖北溢滔科技有限公司”，系东实底盘的全资子公司
广东空减公司	指	广东溢滔空气减震科技有限公司，曾为东实底盘的全资子公司
车厢公司	指	东风（十堰）汽车车厢有限公司，曾为东实底盘的全资子公司
容器公司	指	东翔容器（十堰）有限公司，曾用名“东风（十堰）汽车容器有限公司”，系东实底盘的全资子公司
灭火器公司	指	东翔车用消防器材（十堰）有限公司，曾用名“东风（十堰）车用灭火器有限公司”，系东实底盘的全资子公司
武汉精工齿轮	指	东实精工齿轮（武汉）有限公司，曾用名为“武汉精技机械有限责任公司”，系标的公司的全资子公司
十堰精工齿轮	指	东实精工齿轮（十堰）有限公司，曾用名“东风（十堰）精工齿轮有限公司”“东风汽车精工齿轮厂”，系武汉精工齿轮的全资子公司
安全系统公司	指	东实汽车安全系统（湖北）有限公司，系标的公司的全资子公司
汽车部件公司	指	东实汽车部件（湖北）有限公司，曾用名“东风（十堰）汽车部件有限公司”，系安全系统公司的全资子公司

车身部件公司	指	东实车身部件（湖北）有限公司，曾用名“东风（十堰）车身部件有限责任公司”，系安全系统公司的全资子公司
冲压件公司	指	东翔（十堰）汽车冲压件有限公司，曾用名“东风（十堰）汽车冲压件有限公司”，曾为车身部件公司的全资子公司
管路公司	指	东实管路系统（湖北）有限公司，曾用名为“东风（十堰）汽车管业有限公司”，系标的公司的全资子公司
东实银轮	指	东实银轮（湖北）非金属部件有限公司，曾用名“东风银轮（十堰）非金属部件有限公司”，系标的公司的控股子公司
传动公司	指	东翔（十堰）汽车传动系统有限公司，曾用名为“东风（十堰）汽车传动系统有限公司”，系东实银轮的全资子公司
武汉非金属	指	东实非金属（武汉）有限公司，曾用名“东风（武汉）非金属部件有限公司”，系东实银轮的全资子公司
动力电池系统	指	东实（湖北）动力电池系统有限公司，系标的公司的全资子公司
东实汉邦	指	常州汉邦启辰新材料科技有限公司，曾用名“东实汉邦（常州）新材料科技有限公司”，曾为东实银轮的控股子公司
动力部件公司	指	东实汽车动力零部件（湖北）有限公司，曾用名“东风（十堰）发动机部件有限公司”，曾为标的公司的全资子公司
气缸垫公司	指	东风（十堰）气缸垫有限公司，曾用名“东风（十堰）密封垫有限公司”，曾为标的公司的全资子公司
锻造公司	指	东实锻造（湖北）有限公司，曾用名“东风（十堰）汽车锻钢件有限公司”，曾为标的公司的全资子公司
华泰联合	指	华泰联合证券有限责任公司
北方亚事	指	北方亚事资产评估有限责任公司
中兴华	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
《审计报告》	指	中兴华出具的中兴华审字（2026）第 00017256 号审计报告
《资产评估报告》	指	北方亚事出具的《天津汽车模具股份有限公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买股权涉及的东实汽车科技集团股份有限公司 60%股权价值资产评估

		报告》（北方亚事评报字[2026]第 01-0696 号）
《重组报告书》	指	华泰联合出具的《天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
《发行股份及支付现金购买资产协议》	指	《天津汽车模具股份有限公司与德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）之发行股份及支付现金购买资产协议》
《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》	指	《天津汽车模具股份有限公司与德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》
《盈利预测补偿协议》	指	《天津汽车模具股份有限公司与德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）之盈利预测补偿协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》（2025 年修订）
《26 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》（2025 年修订）
《自律监管指引第 8 号》	指	《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号——重大资产重组》（2025 修订）
《监管指引第 9 号》	指	《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》
《发行注册管理办法》	指	《上市公司证券发行注册管理办法》（2025 年修正）
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》（2025 年修订）
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国法律	指	仅为本法律意见之目的，本法律意见项下的中国法律特指中华人民共和国大陆境内的法律，不包括中华人民共和国拥有主权的香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区的法律
元	指	人民币元

声 明

为出具本法律意见，本所律师特作如下声明：

1、本所及经办律师依据《公司法》、《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》、《重组管理办法》、《26号准则》、《发行注册管理办法》、《上市规则》等规定及本法律意见出具之日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

2、本所律师已按照依法制定的业务规则，采用了面谈、书面审查、实地调查、查询和函证、计算、复核等方法，勤勉尽责、审慎履行了核查和验证义务。

3、本所律师已依法对所依据的文件资料内容的真实性、准确性、完整性进行核查和验证；在进行核查和验证前，已编制核查和验证计划，明确需要核查和验证的事项，并根据业务的进展情况，对其予以适当调整。

4、本所律师在出具本法律意见时，对与法律相关的业务事项已履行法律专业人士特别的注意义务，对其他业务事项已履行普通人一般的注意义务。

5、本所律师对从国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、资产评估机构、资信评级机构、公证机构等机构直接取得的文件，对与法律相关的业务事项在履行法律专业人士特别的注意义务，对其他业务事务在履行普通人一般的注意义务后作为出具法律意见的依据；对于不是从该等机构直接取得的文书，经核查和验证后作为出具法律意见的依据。

6、本所律师已归类整理核查和验证中形成的工作记录和获取的材料，按照中国证监会的要求形成记录清晰的工作底稿。

7、本法律意见已由本所内核小组讨论复核，并制作相关记录作为工作底稿留存。

8、 本所同意公司部分或全部在《重组报告书》中自行引用或按深交所、中国证监会审核要求引用本法律意见的内容，但公司作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解，并需经本所律师对《重组报告书》的有关内容进行审阅和确认。

9、 本所同意将本法律意见作为公司本次重大资产重组所必备法律文件，随其他材料一同上报，并依法承担相应的法律责任。本法律意见仅供公司为本次重大资产重组之目的而使用，不得被任何人用于其他任何目的。

正文

一、本次交易各方的主体资格

(一) 天汽模为本次交易的发行人及资产购买方

1、天汽模基本情况

根据天汽模目前持有的中国（天津）自由贸易试验区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 911200001030705897 的营业执照及本所律师核查，天汽模为一家依据中国法律依法设立、股票公开发行并在深交所上市的股份有限公司，股票简称“天汽模”，股票代码“002510.SZ”。天汽模的住所为天津自贸试验区（空港经济区）航天路 77 号，法定代表人为王易鹏，注册资本为 101,513.8708 万元；公司类型为股份有限公司（上市）；经营范围为：模具设计、制造；冲压件加工、铆焊加工；汽车车身及其工艺装备设计、制造；航空航天产品零部件、工装及地面保障设备设计与制造；技术咨询服务（不含中介）；计算机应用服务；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；成立日期为 1996 年 12 月 3 日，经营期限至长期。

根据天汽模提供的资料并经本所律师核查，截至天汽模停牌前一交易日（2026 年 2 月 5 日），天汽模的前十大股东如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量 (股)	持股比例 (%)
1	新疆建发梵宇产业投资基金合伙企业（有限合伙）	161,779,192.00	15.94
2	冯量	44,755,906.00	4.41
3	任伟	10,238,094.00	1.01
4	中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	9,813,935.00	0.97
5	国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,993,485.00	0.59
6	招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,672,557.00	0.56
7	华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,614,325.00	0.55
8	狄凤仙	3,704,000.00	0.36
9	浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,649,400.00	0.36
10	广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,624,899.00	0.36
	合计	254,845,793.00	25.11

根据天汽模提供的资料并经本所律师核查，天汽模的控股股东为建发梵宇，实际控制人为乌鲁木齐经开区国资委。

2、 天汽模的历史沿革

(1) 公司设立

根据天汽模提供的资料并经本所律师核查，天汽模前身可追溯至 1965 年，原为天津汽车工业总公司下属天津市汽车制造厂模具制造分厂，1995 年模具制造分厂改组为天津市汽车模具厂。1996 年在天津市汽车模具厂的基础上设立了天津汽车模具有限公司，并于 2007 年 12 月整体变更设立为股份公司。

(2) 2010 年首次公开发行股票并上市

经中国证监会核发的证监许可 [2010] 1536 号《关于核准天津汽车模具股份有限公司首次公开发行股票的批复》批准，天汽模首次向社会公开发行人民币普通股股票不超过 5,200 万股。

根据深交所《关于天津汽车模具股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2010]378 号），天汽模股票于 2010 年 11 月 25 日在深交所挂牌上市，股票简称为“天汽模”，股票代码为“002510”。

(3) 2014 年 10 月，转增股本

2014 年 4 月 18 日，天汽模召开 2013 年年度股东大会，审议通过了《公司 2013 年年度利润分配的议案》，天汽模以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本 20,576 万股为基数，以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 10 股，上述转增方案于 2014 年 5 月 8 日实施，公司总股本增至 41,152 万股。2014 年 5 月 7 日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对此次转增出具了《验资报告》。

2014 年 10 月 25 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

(4) 2016 年 6 月，转增股本

2016 年 4 月 19 日，天汽模召开 2015 年年度股东大会，审议通过了《公司 2015 年年度利润分配的议案》，天汽模以截至 2015 年 12 月 31 日公司总股本 41,152 万股为基数，以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 10 股。本次 2015 年度利

利润分配方案及资本公积金转增股本方案实施后，天汽模注册资本增加至 82,304 万元。

2016 年 6 月 14 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

(5) 2017 年 5 月，发行可转换公司债券

根据《天津汽车模具股份有限公司公开发行可转换公司债券发行方案提示性公告》，经中国证监会“证监许可[2016]39 号文”核准，天汽模公开发行了 420 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 42,000 万元。

根据《天津汽车模具股份有限公司 2016 年第三季度可转债转股情况公告》，天汽模总股本增至 83,566.7048 万股。

2017 年 5 月 18 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

(6) 2017 年 11 月，赎回未发行的汽模转债

2017 年 7 月 17 日，天汽模召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于赎回“汽模转债”的议案》，决定行使“汽模转债”有条件赎回权。按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“汽模转债”。“汽模转债”停止转股后，公司总股本增至 896,241,132 股，需相应变更注册资本。

2017 年 11 月 14 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

(7) 2019 年 2 月，向激励对象授予限制性股票

2018 年 11 月 15 日，天汽模召开 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司<2018 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》等议案。

2018 年 12 月 13 日，天汽模召开第四届董事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整 2018 年限制性股票激励计划激励对象及授予数量的议案》、《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，共向符合条件的 489 名激励对象授予 2,461 万股限制性股票，股票来源为公司向激励对象定向发行的公司 A 股普通股。本次授予完

成后，公司新增股份数量为 2,461 万股，公司总股本由原 89,624.1132 万股相应增至 92,085.1132 万股，需相应变更注册资本。

2019 年 2 月 12 日，天汽模召开第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，根据股东大会授权，公司董事会对注册资本及公司章程进行相应修订。

2019 年 2 月 15 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（8） 2020 年 5 月，回购注销

2020 年 4 月 16 日，天汽模披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》，天汽模已完成对 2018 年限制性股票激励计划所涉及 21 名（离职 17 人，第一个解除限售期个人业绩考核要求未能达标 4 人）不符合解锁条件的激励对象持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 66.06 万股的回购注销。本次回购注销完成后，天汽模总股本由 92,085.1132 万股减至 92,019.0532 万股。

2020 年 5 月 19 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（9） 2020 年 7 月，回购注销

2020 年 7 月 14 日，天汽模披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》，天汽模已完成对 2018 年限制性股票激励计划所涉及 472 名不符合解锁条件的激励对象持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 720.75 万股的回购注销。公司发行的可转换公司债券 2020 年 7 月 3 日起进入转股期，总股本数量因债券持有人转股情况而发生变化，截至本次回购注销完成日，因可转债转股公司总股本增加 98,065 股。公司总股本由 92,019.0532 万股增加至 92,028.8597 万股。本次回购注销完成后，天汽模总股本由 92,028.8597 万股减至 91,308.1097 万股。

2020 年 7 月 15 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（10） 2021 年 3 月，可转债转股

根据中国证监会证监许[2019]2582 号文《关于核准天津汽车模具股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》，天汽模获准向社会公开发行面值总额 47,100 万元可转换公司债券。公司本次发行的“汽模转 2”自 2020 年 7 月 3 日起可转换为公司股份。截至 2021 年 2 月 18 日，公司股本增至 95,110.6361 万股，公司注册资本相应增加至 95,110.6361 万元，需相应变更注册资本并修改公司章程。

2021 年 3 月 9 日，天汽模召开 2021 年第一次临时股东大会，审议批准了《关于修改公司章程的议案》。

2021 年 3 月 19 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（11）2021 年 7 月，回购注销限制性股票

2021 年 6 月 30 日，天汽模披露了《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》，公司已完成对 2018 年限制性股票激励计划所涉及 472 名不符合解锁条件的激励对象持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 9,610,000 股的回购注销。本次回购注销完成后，公司总股本将由 95,112.6094 万股减至 94,151.6094 万股。

2021 年 7 月 8 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（12）2022 年 6 月，可转债转股

天汽模分别于 2022 年 4 月 20 日召开第五届董事会第十五次会议、2022 年 5 月 13 日召开 2021 年年度股东大会审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，天汽模获准向社会公开发行可转换公司债券，发行总额为 47,100 万元。2020 年 7 月 3 日，可转换公司债券（汽模转 2）进入转股期。截至 2022 年 3 月 31 日，天汽模股本增至 94,162.2055 万股，公司注册资本相应增加至 94,162.2055 万元。

2022 年 6 月 10 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记的公告》，办理完成了工商变更登记。

（13）2024 年 6 月，可转债转股

天汽模于 2024 年 4 月 24 日召开了第五届董事会第三十六次会议，于 2024 年 5 月 21 日召开了 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于变更公司注册资本、修订<公司章程>并办理工商变更登记的议案》，天汽模获准向社会公开发行可转换公司债券，发行总额为 47,100 万元。截至 2024 年 4 月 19 日，公司股本增至 94,205.8125 万股，公司注册资本相应增加至 94,205.8125 万元。

2024 年 6 月 5 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》，公告办理完成了工商变更登记。

（14）2026 年 1 月，可转债转股

天汽模于 2025 年 12 月 12 日召开了第五届董事会第五十三次会议，于 2025 年 12 月 30 日召开了 2025 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于变更注册资本、修订<公司章程>并办理工商变更登记的议案》，天汽模获准向社会公开发行可转换公司债券，发行总额为 47,100 万元。因可转债转股，天汽模股本增至 101,513.8708 万股，公司注册资本相应增加至 101,513.8708 万元。

2026 年 1 月 8 日，天汽模披露了《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》，公告办理完成了工商变更登记。

3、股份质押情况

根据上市公司提供的资料并经本所律师核查，截至天汽模停牌前一交易日（2026 年 2 月 5 日），上市公司控股股东持有天汽模股份总数为 161,779,192.00 股，占天汽模总股本的 15.94%，截至 2026 年 2 月 5 日该等股份不存在质押情况。

综上，本所律师认为天汽模为依法有效存续、股票在深交所挂牌交易的股份有限公司，具备实施并完成本次交易的主体资格。

（二）交易对方的主体资格

本次交易对方为德盛拾陆号。交易对方的主体资格情况具体如下：

根据德盛拾陆号目前持有的中国（天津）自贸试验区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91120118MA05WWW66M 的营业执照并经本所律师核查，德盛拾陆号

为一家依据中国法律在中国境内依法设立的有限合伙企业；德盛拾陆号的住所为天津自贸试验区（中心商务区）庆盛道 966 号中船重工大厦十二层 A24，执行事务合伙人为德盛企业管理（天津）有限责任公司，出资总额为 41,565.46 万元；企业类型为有限合伙企业；经营范围为：企业管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；成立日期为 2017 年 10 月 11 日，营业期限自 2017 年 10 月 11 日至 2047 年 10 月 10 日。德盛拾陆号现持有东实股份 60% 的股份。

根据德盛拾陆号提供的资料并经本所律师核查，德盛拾陆号目前的出资结构如下：

序号	合伙人名称	合伙人性质	出资额（万元）	出资比例
1	德盛贰号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	14,139.7920	34.0181%
2	德盛肆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	4,399.0422	10.5834%
3	德盛壹号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	3,351.6500	8.0635%
4	德盛伍号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	2,827.9611	6.8036%
5	德盛拾伍号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	2,407.3917	5.7918%
6	德盛叁号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	2,199.5197	5.2917%
7	德盛陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,800	4.3305%
8	德盛拾号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,760	4.2343%
9	德盛玖号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,720	4.1381%
10	德盛拾壹号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,600	3.8493%
11	德盛柒号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,520	3.6569%
12	德盛捌号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,480	3.5606%
13	德盛拾叁号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,360	3.2719%
14	德盛拾贰号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	有限合伙人	1,000	2.4058%
15	德盛企业管理（天津）有限责任公司	普通合伙人	0.1033	0.0002%
合计		-	41,565.4600	100%

根据标的公司的《员工持股计划》，合伙人相关出资凭证并经本所律师访谈，德

盛拾陆号系标的公司员工持股平台，其普通合伙人和有限合伙人系由标的公司及其控股子公司或合营、联营公司员工或标的公司曾经的控股子公司或合营、联营公司员工出资设立的有限责任公司或合伙企业，设立德盛拾陆号及其各合伙人的目的即为持有标的公司股权。截至本法律意见出具之日，除投资标的公司外，德盛拾陆号未投资其他企业，亦未开展实际经营业务。

根据德盛拾陆号合伙人的出资凭证与书面确认并经本所律师访谈，德盛拾陆号各合伙人均以自有或自筹资金出资，不存在以非公开方式向合格投资者募集设立投资基金的情形，亦未委托基金管理人管理其资产，不属于《私募投资基金监督管理暂行办法》中规定的私募投资基金。

本所律师认为德盛拾陆号是依法设立并有效存续的有限合伙企业，其作为东实股份的股东，具备参与本次重大资产重组的主体法律资格。

综上所述，本所律师认为，截至本法律意见出具之日，德盛拾陆号依法有效存续，不存在根据有关法律、法规或其合伙协议的规定需要终止、解散、清算的情形；具备完全的民事行为能力，具备实施并完成本次交易的主体资格。

二、 本次交易的具体方案

根据《重组报告书》《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》《盈利预测补偿协议》《股份认购协议》《股份认购协议之补充协议》等规定，本次交易的具体方案如下：

（一）本次交易的基本情况

上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式向德盛拾陆号购买东实股份的60.00%股份，并向控股股东建发梵宇发行股份募集配套资金。本次交易完成后，东实股份将成为上市公司的控股子公司。

本次发行股份及支付现金购买资产与募集配套资金的成功实施互为前提条件；其中任何一个环节未获得所需的批准或其他原因导致无法付诸实施，则上述两个环节均不实施。

（二）发行股份及支付现金购买资产

本次交易中，上市公司拟以发行股份及支付现金的方式向德盛拾陆号购买东实股份的 60.00% 股份。

1、发行股份的种类、面值及上市地点

本次交易中购买资产所涉及发行的股份种类为人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，上市地点为深交所。

2、定价基准日、定价原则及发行价格

本次交易中购买资产所涉及发行股份的定价基准日为上市公司第六届董事会第二次会议决议公告日。经交易各方协商，上市公司确定本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格为 5.79 元/股，不低于定价基准日前 120 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。股票交易均价的计算公式为：定价基准日前 120 个交易日股票交易均价 = 定价基准日前 120 个交易日股票交易总额 ÷ 定价基准日前 120 个交易日股票交易总量。

在定价基准日至发行日期间，上市公司如发生其他派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照中国证监会和深交所的相关规则对发行价格进行相应调整。

3、发行对象

本次交易发行股份及支付现金购买资产的发行对象为德盛拾陆号。

4、交易金额及对价支付方式

根据北方亚事出具并经有权国有资产监督管理部门备案的《资产评估报告》（北方亚事评报字[2026]第 01-0696 号），北方亚事以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日，分别采取市场法和收益法对标的资产进行了评估，最终选择收益法评估结果作为评估结论，东实股份股东全部权益的评估价值为 305,100.00 万元。

单位：万元

评估范围	账面价值	评估价值	增减值	增减率	评估方法
	A	B	C=B-A	D=C/A	-
东实股份	276,080.94	305,100.00	29,019.06	10.51%	收益法

100%股份		397,700.00	121,619.06	44.05%	市场法
--------	--	------------	------------	--------	-----

根据上市公司与交易对方签署的《发行股份及支付现金购买资产协议》和《发行股份及支付现金购买资产补充协议》，参考经有权国有资产监督管理部门备案的评估报告，经交易各方协商，确定标的公司 60%股份的交易对价为 183,000 万元，交易对方的交易对价及支付方式具体如下：

单位：万元

交易对方	交易标的名称及权益比例	交易对价	发行股份支付价格	现金支付价格
德盛拾陆号	东实股份 60.00%股份	183,000	73,200	109,800

5、发行股份数量

本次交易中上市公司向交易对方发行股份数量的计算公式为：

发行数量=以发行股份形式向交易对方支付的交易对价÷发行价格。发行对象发行股份的数量应为整数，精确至股。按上述公式计算得出的“发行数量”按照向下取整精确至股，不足一股的部分计入上市公司的资本公积金（舍尾取整）。

根据上述原则计算发行股份数量如下：

交易对方	以股份支付价格（万元）	发行股份数量（股）
德盛拾陆号	73,200	126,424,870

本次发行的发行数量以深交所审核通过以及中国证监会同意注册的股数为准。在定价基准日至发行日期间，上市公司如实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照中国证监会和深交所的相关规则对本次购买资产的发行价格进行相应调整。

6、股份锁定期

交易对方承诺其于本次发行所取得的上市公司股份自以下两个期间届满较晚之日前不得转让：1）本次发行结束之日起 36 个月；2）根据《盈利预测补偿协议》的约定履行完毕业绩补偿义务（如适用）之次日。本次交易实施完成后，上述锁定期内，由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司衍生股份，交易对方亦遵守上述承诺。

德盛拾陆号全体合伙人已出具《关于穿透锁定的承诺函》，承诺：“一、本企业/本公司知悉德盛 16 号已出具《关于股份锁定的承诺函》，承诺其于本次发行所取得的上市公司股份自以下两个期间届满较晚之日前不得转让：1) 本次发行结束之日起 36 个月；2) 根据《盈利预测补偿协议》的约定履行完毕业绩补偿义务（如适用）之次日。二、在上述锁定期期间内，就本企业/本公司直接/间接持有的德盛 16 号的合伙份额，本企业/本公司承诺不会以任何形式进行转让。三、若德盛 16 号因本次交易取得股份的锁定期与届时有效的法律、法规、部门规章及规范性文件的规定不相符或与证券监管机构的最新监管意见不相符，本企业/本公司将根据相关规定或监管意见对上述锁定期安排进行相应调整并予执行。四、本企业/本公司确认，上述承诺属实，如因本企业/本公司违反上述承诺且对上市公司或者投资者造成损失的，本企业/本公司违规减持所得收益归上市公司所有，同时本企业/本公司将根据中国证监会或人民法院等有权部门的最终处理决定或生效判决，依法承担相应的法律责任。”

德盛拾陆号全体最终持有人承诺：“本人知悉德盛拾陆号通过本次重组所取得的上市公司股份，自该等股份发行结束之日起 36 个月不得转让。本人承诺，本人间接取得的上市公司股份，自该等股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。在上述锁定期期间内，就本人持有的标的合伙企业的合伙份额，除因出现合伙协议及《东实汽车科技集团股份有限公司员工持股计划》规定情形导致的转让或退出外，本人承诺不会以任何形式进行转让或退出。若德盛拾陆号因本次重组取得股份的锁定期与届时有效的法律、法规、部门规章及规范性文件的规定不相符或与证券监管机构的最新监管意见不相符，本人将根据相关规定或监管意见对上述锁定期安排进行相应调整并予执行。本人确认，如因本人违反上述承诺且对上市公司或者投资者造成损失的，本人违规减持所得收益归上市公司所有，同时本人将根据中国证监会或人民法院等有权部门的最终处理决定或生效判决，依法承担相应的法律责任。”

7、过渡期损益安排

标的资产在过渡期运营所产生的收益由上市公司享有，亏损应当由交易对方补足。

8、滚存未分配利润安排

上市公司本次发行前的滚存未分配利润，将由本次发行后的上市公司新老股东按其持股比例共同享有。

9、决议有效期

本次交易的决议有效期为上市公司股东会审议通过本次交易相关议案之日起 12 个月。

(三) 发行股份募集配套资金

1、发行股份的种类、面值及上市地点

上市公司本次募集配套资金发行的股份种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，上市地点为深交所。

2、定价基准日、定价原则及发行价格

本次募集配套资金的定价基准日为本次募集配套资金发行股份的发行期首日。本次募集配套资金股票发行价格为不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易总量）。

3、发行对象

本次募集配套资金的发行方式为向特定对象发行，发行对象为上市公司控股股东建发梵宇。

4、发行规模及发行数量

本次募集配套资金总额不超过 73,200 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，且不超过本次募集配套资金股份发行前上市公司总股本的 30%。

控股股东建发梵宇拟以现金方式认购本次募集配套资金发行的全部股份。最终发行数量将在本次募集配套资金以深交所审核通过、中国证监会作出予以注册的决定后，由公司董事会或其授权人士根据股东会的授权与主承销商协商确定。

5、锁定期安排

如本次募集配套资金股份成功发行，则建发梵宇承诺通过参与本次募集配套资金新取得的上市公司股份，以及在本次交易前已持有的上市公司股份，均自建发梵宇通过本次募集配套资金发行而新取得的股份上市之日起 36 个月内不转让。建发梵宇对于上述股份由于上市公司派送股票股利、资本公积金转增股本、配股等原因而增加的，亦将遵守上述所适用的锁定承诺。

6、滚存未分配利润安排

本次募集配套资金完成日前的滚存未分配利润，由本次募集配套资金完成后的上市公司全体股东按本次募集配套资金完成后的持股比例共同享有。

7、募集配套资金用途

本次募集配套资金的用途为支付本次交易的现金对价。

综上，本所律师认为，本次交易方案符合《重组管理办法》、《发行注册管理办法》等法律、法规、规范性文件的规定。

三、本次交易是否构成重组上市

根据《重组报告书》，2025 年 12 月，上市公司控股股东变更为建发梵宇，实际控制人变更为乌鲁木齐经开区国资委。本次交易完成后，上市公司控股股东、实际控制人不会发生变化。

本次交易的标的公司不是上市公司控股股东、实际控制人及其关联方控制的企业，交易对方与上市公司控股股东和实际控制人不存在关联关系。因此，本次交易不构成上市公司自控制权发生变更之日起 36 个月内向收购人及其关联人购买资产的情形，不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

四、本次交易的批准与授权

（一）已取得的批准与授权

截至目前，本次交易已取得相关方的如下批准或授权：

1、 北汽模的批准与授权

(1) 2026年2月11日，天汽模独立董事罗军民、祝燕洁、宋晓然出具了《天津汽车模具股份有限公司独立董事专门会议2026年第一次会议决议》，对于本次交易相关议案进行了审议并发表了独立意见。

(2) 2026年2月11日，天汽模召开第六届董事会第二次会议，会议逐项审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》、《关于<天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。

(3) 上市公司控股股东建发梵宇已出具《天津汽车模具股份有限公司控股股东对本次交易的原则性意见》，主要内容如下：“本次交易的方案公平合理、切实可行，定价方式合理，有利于增强上市公司持续经营能力，有利于保护上市公司和上市公司股东尤其是中小股东的权益，有利于促进上市公司未来业务发展，本企业原则性同意本次交易。”

(4) 2026年6月8日，天汽模召开第六届董事会第七次会议，会议逐项审议通过了《关于调整公司募集配套资金发行定价基准日、发行数量暨不构成重组方案重大调整的议案》和调整后的《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》，及《关于<天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。独立董事对于前述议案进行了审议并发表了独立意见。

2、交易对方的批准

2026年2月4日，德盛拾陆号召开合伙人会议并作出决议，同意德盛拾陆号向天汽模转让其持有的东实股份的股份，授权德盛拾陆号执行事务合伙人德盛有限具体处理本次股份转让事宜。同日，德盛有限召开股东会并同意《德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）与天津汽车模具股份有限公司重组有关事项》报告，并继续按照报告的交易条款推动重组谈判。

2026年5月27日，德盛拾陆号召开合伙人会议并作出决议，同意《天津汽车模具股份有限公司与德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）之发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》、《天津汽车模具股份有限公司与德盛拾陆号

企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）之盈利预测补偿协议》，并授权德盛拾陆号的执行事务合伙人及其委派代表吕萃华签署相关文件。

3、评估结果已经获得国有资产有权监管单位备案

本次交易所涉及的标的资产评估结果已经获得上市公司国有资产有权监管单位的备案。

（二）尚需取得的批准与授权

本次交易尚需取得批准与授权如下：

- 1、本次交易尚需取得上市公司股东会的批准；
- 2、本次交易尚需通过国家市场监督管理总局的经营者集中审查；
- 3、上市公司国有资产有权监管单位尚需批准本次交易正式方案；
- 4、本次交易尚需经深交所审核通过并经中国证监会予以注册；
- 5、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准（如有）。

综上，本所律师认为，本次交易除尚需取得上市公司股东会的批准、国家市场监督管理总局的经营者集中审查、上市公司国有资产有权监管单位批准本次交易正式方案、深交所审核通过以及中国证监会作出同意注册的决定后方可实施之外，本次交易的交易对方已经履行了截至本法律意见出具之日根据其公司章程或合伙协议的规定所应当履行的批准和授权程序，上市公司董事会已审议通过了本次交易相关方案，该等批准与授权程序合法有效。

五、本次交易涉及的标的资产情况

根据本次交易方案，发行人本次交易购买的标的资产为德盛拾陆号持有的标的公司 60%的股份，该等标的资产的具体情况如下：

（一）东实股份的基本情况

1、东实股份的基本情况

根据东实股份目前持有的十堰市行政审批局于 2024 年 1 月 30 日核发的统一社会

信用代码号为 914203007283179089 的营业执照并经本所律师核查，东实股份的基本情况如下：

名称	东实汽车科技集团股份有限公司
地址	湖北省十堰市公园路 95 号
法定代表人	罗元红
注册资本	18,000 万元
公司类型	其他股份有限公司（非上市）
成立日期	2001 年 6 月 6 日
营业期限	2001 年 6 月 6 日至长期
经营范围	许可项目：道路机动车辆生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车零部件研发，汽车零部件及配件制造，汽车零配件批发，货物进出口，技术进出口，进出口代理，新能源汽车整车销售，新能源汽车换电设施销售，新能源汽车电附件销售，新兴能源技术研发，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，化工产品生产（不含许可类化工产品），化工产品销售（不含许可类化工产品），企业管理咨询，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2、东实股份的历史沿革

（1）2001 年 6 月，东实有限设立

2000 年 12 月 15 日，国家工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（[国]名称预核内字[2000]第 977 号），预先核准企业名称为“东风实业有限公司”。

2001 年 4 月 28 日，东实有限召开第一次股东会，会议通过东实有限章程。

2001 年 5 月 8 日，十堰实业、热交换器公司、丹江口附件厂和汽车零件厂签署《东风实业有限公司章程》。

2001 年 5 月 30 日，湖北精信有限责任会计师事务所出具《验资报告》（鄂精会验字[2001]第 11 号），其经过核查验证，截至 2001 年 5 月 30 日，东实有限已收到其股东投入的注册资本 10,000.00 万元，其中包括十堰实业以其所属企业（东风车身部

件有限公司、东风管型件有限公司和东风气缸垫公司) 现有存量资产 (净资产) 作价 9,890 万元的出资, 其他股东出资均为货币, 热交换器公司实际缴纳出资 50 万元、汽车零件厂实际缴纳出资 50 万元、丹江口附件厂实际缴纳出资 10 万元。

2001 年 6 月 6 日, 十堰市工商行政管理局核发营业执照, 核准东实有限设立。

东实有限设立时的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额 (万元)	出资比例	出资方式
1	东风 (十堰) 实业公司	9,890.00	98.90%	股权
2	东风实业公司汽车热交换器公司	50.00	0.50%	现金
3	东风实业公司汽车零件厂	50.00	0.50%	现金
4	丹江口市东风汽车附件厂	10.00	0.10%	现金
合计		10,000.00	100.00%	-

① 东实有限设立时的出资瑕疵情况

根据湖北精信有限责任会计师事务所于 2001 年 5 月 30 日出具的“鄂精会验字 (2001) 第 11 号”《验资报告》, 十堰实业以其所属企业 (汽车管型件公司、气缸垫公司和车身部件公司) 截至 2001 年 4 月 30 日的净资产作价 9,890 万元的出资。

但根据汽车管型件公司、气缸垫公司和车身部件公司的工商登记资料, 2001 年 6 月 20 日, 十堰实业作为股东与东实有限签署《股权转让协议》, 十堰实业分别将其持有的汽车管型件公司 99.67% 股权、气缸垫公司 90.91% 股权和车身部件公司 98.00% 股权转让与东实有限。

因此, 该股权转让实际系十堰实业以其持有汽车管型件公司、气缸垫公司和车身部件公司的股权向东实有限完成出资。前述“鄂精会验字 (2001) 第 11 号”《验资报告》记载的以存量资产 (净资产) 出资内容与实际股权出资事项不符; 且前述股权出资未经评估定价, 不符合当时有效的《公司法》相关规定。

② 东实有限设立时出资瑕疵规范情况

根据十堰实业的出资凭证及本所律师核查, 2003 年 5 月, 十堰实业通过其在东

风公司财务部内部银行开设的账户，将 9,890 万元资金转入东实有限在东风公司财务部内部银行开设的账户，对设立出资进行补缴，付款凭证明确该笔投资款为对东实有限的出资款；东实有限收到前述款项后计入“实收资本”科目，并将十堰实业 2001 年用作出资的下属企业股权按照彼时的账面价值，计入东实有限“资本公积”科目。

2023 年 4 月 10 日，信永中和对十堰实业 2003 年夯实出资情况出具《出资复核报告》（XYZH/2023BJAA21F0028），确认“截至 2003 年 5 月 30 日，公司已收到股东十堰实业补足出资款 9,890 万元，出资方式为货币出资”。

本所律师认为，东实有限设立时的股东出资瑕疵已经通过现金补足的方式予以规范和解决，且已经信永中和复核确认现金补足，该出资瑕疵对本次交易不构成法律障碍。

（2） 2004 年 4 月，第一次股权转让

2004 年 3 月 6 日，东实有限股东会作出决议，同意热交换器公司将其持有的东实有限全部出资转让给十堰实业，同意汽车零件厂将其持有的东实有限全部出资转让给东风特种汽车。

2004 年 3 月 6 日，热交换器公司、十堰实业签署《东风（十堰）实业公司、东风实业公司汽车热交换器公司股权转让协议》，热交换器公司同意将持有的东实有限的 0.5% 的股权转让给十堰实业。

2004 年 3 月 6 日，东风特种汽车、汽车零件厂签署《东风特种汽车有限公司、东风实业公司汽车零件厂股权转让协议》，汽车零件厂同意将持有的东实有限的 0.5% 的股权转让给东风特种汽车。

2004 年 3 月 6 日，十堰实业、丹江口附件厂、东风特种汽车签署《东风实业有限公司章程》。

2004 年 4 月 13 日，东实有限取得十堰市工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

本次变更完成后，东实有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	东风（十堰）实业公司	9,940.00	99.40%
2	东风特种汽车有限公司	50.00	0.50%
3	丹江口市东风汽车附件厂	10.00	0.10%
合计		10,000.00	100.00%

（3） 2010年10月，第二次股权转让

2010年10月12日，东实有限股东会作出决议，同意东风特种汽车将所持有的东实有限0.5%的股权（对应50.00万元出资额）转让给十堰实业，丹江口附件厂将其所持有的0.1%的股权（对应10.00万元的出资额）转让给十堰实业。

2010年10月12日，十堰实业签署《东风实业有限公司章程》。

2010年10月13日，十堰实业、东风特种汽车签署《股权转让协议》，东风特种汽车同意将所持东实有限0.5%的股权50万元转让给十堰实业。

2010年10月13日，十堰实业、丹江口附件厂签署《股权转让协议》，丹江口附件厂同意将所持东实有限0.1%的股权10万元转让给十堰实业。

2010年10月22日，东实有限取得十堰市工商行政管理局核发的《准予变更登记通知书》。

本次变更完成后，东实有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	东风（十堰）实业公司	10,000.00	100.00%
合计		10,000.00	100.00%

（4） 2017年厂办大集体企业改制暨第三次股权转让

2017年，根据国务院国资委、东风公司审批同意，十堰实业以东实有限为承继主体开展厂办大集体企业改制。根据经东风公司审批同意的《东风实业有限公司（厂办大集体）改制实施方案》（东风实司文〔2017〕33号），作为厂办大集体企业

改制的重要组成部分，十堰实业通过向员工持股平台德盛拾陆号以及天汽模合计转让东实有限 85.00%股权的方式，将东实有限改制为股权多元化企业，提高运营效率及竞争能力。

1) 改制相关责任主体

2014 年 1 月 3 日，东风公司向国务院国资委提交《东风汽车公司关于厂办大集体改革方案的请示》（东风司文〔2014〕2 号）并呈报《改革总体方案》，该请示及方案经国务院国资委及人力资源和社会保障部联合审批。

2014 年 7 月 9 日，国务院国资委向东风公司出具《关于东风汽车公司厂办大集体改革方案的批复》（国资分配〔2014〕598 号），授权东风公司负责下属厂办大集体企业改革工作，原则同意东风公司制定的厂办大集体改革总体方案，请东风公司加强厂办大集体改革工作的组织领导，切实负起责任。

根据《国务院办公厅关于在全国范围内开展厂办大集体改革工作的指导意见》（国办发〔2011〕18 号）（以下简称“《18 号意见》”），明确实施厂办大集体改革的城市和中央企业要制订切实可行的改革方案……中央企业厂办大集体改革方案由国资委、人力资源社会保障部联合审批，报财政部备案。

综上，东风公司作为本次厂办大集体企业改制的责任主体，向国务院国资委提交了相关方案及请示，且取得了国务院国资委核发的批复，符合《18 号意见》等相关规定。

2) 改制方案制定、批复及实施程序

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，改制方案制定、批复及实施程序如下：

序号	文件名称	内容	出具单位	出具日期
1.	《东风汽车公司关于厂办大集体改革方案的请示》（东风司文[2014]2 号）	东风公司向国务院国资委呈报《改革总体方案》并说明其所兴办的厂办大集体企业改制的基本情况。	东风公司	2014 年 1 月 3 日
2.	《关于东风汽车公	明确“原则同意你公司制定的厂办大集	国务院国	2014 年 7

序号	文件名称	内容	出具单位	出具日期
	司厂办大集体改革方案的批复》(国资分配[2014]598号)	体改革总体方案”，“请你公司加强厂办大集体改革工作的组织领导，切实负起责任，并与企业所在地人民政府充分协商，取得支持，积极稳妥地做好实施工作”。	资委	月9日
3.	《东风汽车厂办大集体改革指导意见》(东风司文[2014]139号)	明确要求十堰实业结合《改革总体方案》和《改革指导意见》精神，为其所管理的厂办大集体企业制定改革实施细则，“经东风汽车公司厂办大集体改革工作领导小组审核，提交东风(十堰)实业公司职工代表大会审议通过后实施”。	东风公司	2014年12月8日
4.	《关于<东风实业有限公司(厂办大集体)改制实施方案>的请示》(东风实司文[2017]33号)	十堰实业依据《改制指导意见》为东实有限厂办大集体企业改制事项制定《东风实业有限公司(厂办大集体)改制实施方案》及配套文件(即《东风实业有限公司(厂办大集体)改制职工安置方案》以及《东风实业有限公司员工持股计划》)。	十堰实业	2017年
5.	《东风(十堰)实业公司改制推进工作领导小组第一次会议纪要》(东风司纪[2017]26号)	审议通过《改制实施方案》以及《员工持股计划》。	东风公司改制推进工作领导小组	2017年8月10日
6.	《关于同意东风(十堰)实业公司职代会履行改制方案审议的批复》(东风工发[2017]37号)	同意十堰实业职代会代为履行改制方案的审议程序。	东风公司工会委员会	2017年8月14日
7.	《十堰实业第二届职代会第七次会议关于表决通过<职工安置方案>的决议》	十堰实业召开第二届职工代表大会第七次会议，听取审议《改制实施方案》，并以无记名投票的方式审议通过《关于表决通过<职工安置方案>的决议》，东风公司工会对职工代表大会投票过程进行全程监督。	东风公司工会委员会	2017年8月28日
8.	《关于采用进场交易方式转让股权的批复》(东风司复	同意十堰实业通过产权交易所以公开征集意向受让方的方式转让其所持有的东实有限85.00%股权。	东风公司	2017年9月14日

序号	文件名称	内容	出具单位	出具日期
	[2017]34号)			
9.	《2017年第七次总经理办公会议纪要》（东风司纪[2017]32号）	审议批准《改制实施方案》，同意十堰实业以股权转让款支付经济补偿金等职工安置费用，决议在满足合法合规、市场化原则的前提下，给予东实有限全力支持，包括租赁土地优惠措施等事项。	东风公司总经理办公会	2017年9月28日
10.	《东风实业有限公司改制实施方案的批复》（东风司复（2018）4号）	审批同意《东风实业有限公司改制实施方案》。	东风公司	2018年2月8日

3) 审计、评估事项

2017年8月28日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《专项审计报告》（瑞华专审字[2017]01580080号），确认截至2016年9月30日（审计基准日），东实有限改制相关资产归属于母公司所有者权益净资产为45,408.57万元。

2017年8月29日，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具《东风实业有限公司拟改制项目涉及的股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2017]第01-355号），验证截至2016年9月30日，东实有限拟改制项目涉及的净资产评估价值为69,275.61万元。

2017年9月12日，十堰实业就前述评估事宜取得《国有资产评估项目备案表》。

4) 有权部门对改制合法合规性的确认

2022年11月23日，东风公司出具说明，确认东实有限“2017年已按照《国务院办公厅关于在全国范围内开展厂办大集体改革工作的指导意见》（国办发〔2011〕18号）实施改制，履行了决策、财务审计、资产评估及备案程序，依法合规完成进场交易、产权转让等手续，不存在国有资产或集体资产流失的情形。

2023年7月17日，东风公司出具说明（东风司函[2023]22号），确认“东风汽车集团有限公司（下称‘东风公司’）作为中央企业及东风（十堰）实业公司（厂办大集体企业、下称‘十堰实业’）的主办国有企业，依据《国务院办公厅关于在全国范

围内开展厂办大集体改革工作的指导意见》（国办发〔2011〕18号）及《国务院国有资产监督管理委员会关于东风汽车公司厂办大集体改革方案的批复》（国资分配〔2014〕598号），对2017年十堰实业厂办大集体企业改制事项履行了必要的批复、确认程序，并报湖北省人力资源和社会保障部门备案。2017年厂办大集体企业改制工作严格依法依规，东风实业有限公司取得资产程序合法。”

本所律师认为，东实有限2017年厂办大集体企业改制工作及取得资产程序，履行了相关审批、决策及审计评估程序，取得了东风公司的确认，东实有限取得资产程序合法。

5) 股权转让程序

2017年11月10日，十堰实业与德盛拾陆号、天汽模签署《产权交易合同》，在北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《资产评估报告书》的基础上，十堰实业将东实有限60.00%股权以41,565.366万元的价格转让给德盛拾陆号，并将东实有限25.00%股权以17,318.9025万元的价格转让给天汽模。同日，北京产权交易所就前述交易出具《企业国有资产交易凭证》。

2017年11月16日，东实有限唯一股东十堰实业做出股东决定，将其持有的东实有限60.00%的股权转让给德盛拾陆号，将其持有的东实有限25.00%的股权转让给天汽模。

2017年11月20日，东实有限及其法定代表人签署《东风实业有限公司章程》。

2017年11月24日，东实有限取得十堰市行政审批局核发的《营业执照》。

本次变更完成后，东实有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	6,000.00	60.00%
2	天津汽车模具股份有限公司	2,500.00	25.00%
3	东风（十堰）实业公司	1,500.00	15.00%
合计		10,000.00	100.00%

(5) 2021年11月，第四次股权转让

2021年10月12日，银信资产评估有限公司出具《资产评估报告》（银信评报字[2021]沪第2523号），验证以2020年12月31日为基准日，东实有限归属于母公司所有者权益评估值为217,814.70万元，该评估报告已向东风公司备案；2021年10月25日，十堰实业就上述评估事宜取得东风公司备案的《国有资产评估项目备案表》。

2021年10月13日，十堰实业总经理办公会决议按照国有资产转让相关规定，通过广东联合产权交易中心以公开挂牌的方式转让所持有的东实有限10.30%股权。

2021年10月15日，东风汽车集团有限公司全面深化改革工作领导小组办公室召开会议并出具“东风改革办纪[2021]5号”文，同意前述股权转让方案，批复意见为“公开挂牌的转让底价不低于经备案的资产评估结果”。

2021年10月15日，东实有限召开2021年第一次临时股东会，股东会决议同意十堰实业以公开挂牌的方式转让其所持东实有限10.30%的股权。

2021年11月19日，就本次股权转让德盛拾陆号、天汽模出具《关于放弃优先购买权的函》。

2021年11月22日，根据公开挂牌结果，十堰实业与十堰产投签署《产权交易合同》，约定十堰实业将东实有限10.30%股权以22,434.9141万元的价格转让给十堰产投。

2021年11月24日，东实有限及其法定代表人签署《东风实业有限公司章程》。

2021年11月25日，广东联合产权交易中心出具《产权交易凭证》。

2021年11月25日，东实有限就本次股权转让办理了工商变更登记手续。

本次变更完成后，东实有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	6,000.00	60.00%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
2	天津汽车模具股份有限公司	2,500.00	25.00%
3	十堰产业投资集团有限公司	1,030.00	10.30%
4	东风（十堰）实业公司	470.00	4.70%
合计		10,000.00	100.00%

（6） 2022 年 4 月整体变更为股份有限公司

2022 年 3 月 10 日，信永中和出具《审计报告》（XYZH/2022BJAA210049），截止 2021 年 11 月 30 日，东实有限母公司净资产 101,529.36 万元。

2022 年 3 月 11 日，银信资产评估有限公司出具《东风实业有限公司拟股份制改制所涉及的东风实业有限公司全部资产和负债价值资产评估报告》（银信评报字[2022]沪第 0349 号）。

2022 年 3 月 11 日，东实有限召开 2022 年第二次临时股东会并作出决议，同意将东实有限整体变更为股份有限公司，公司现有全体股东均以其所持有的公司股份比例对应的经审计后的账面净资产对股份有限公司出资。

2022 年 3 月 15 日，全体发起人共同签署了《发起人协议》，一致同意以发起方式设立东实股份。

2022 年 4 月 8 日，东实股份召开创立大会暨第一次临时股东大会，全体股东均出席了会议，一致同意通过东实有限整体变更的折股方案，根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对东实有限进行审计并出具的《审计报告》，东实有限在审计基准日 2021 年 11 月 30 日的账面净资产为 101,529.36 万元。全体发起人同意将上述净资产按 5.64:1 的比例折合为股份公司股本 18,000 万元，超过股本总额部分的净资产 83,529.36 万元计入股份公司资本公积。

2022 年 4 月 8 日，东实股份全体股东签署《东实汽车科技集团股份有限公司章程》。

2022 年 4 月 11 日，信永中和对各发起人投入东实股份的资产进行验证并出具

《验资报告》（XYZH/2022BJAA210056），确认发起人出资额已按时足额缴纳。

2022年4月18日，十堰市行政审批局向东实股份核发新的营业执照。

本次整体变更完成后，东实股份的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	10,800.00	60.00%
2	天津汽车模具股份有限公司	4,500.00	25.00%
3	十堰产业投资集团有限公司	1,854.00	10.30%
4	东风（十堰）实业公司	846.00	4.70%
合计		18,000.00	100.00%

（7） 2025年12月，第五次股权转让

2025年10月24日，东风公司出具《公司2025年第十七次总经理办公会议纪要》（东风司纪〔2025〕38号），同意东风资管按评估价格协议受让（十堰）实业持有东实股份4.7%股权。

2025年12月12日，上海东洲资产评估有限公司出具《东风资产管理有限公司拟收购东风（十堰）实业公司持有的东实汽车科技集团股份有限公司4.7%股权涉及的东实汽车科技集团股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（东洲评报字[2025]第2840号），经评估，被评估单位股东全部权益价值为2,547,580,000.00元。

2025年12月18日，东风资管就前述评估事宜取得东风公司核发的《国有资产评估项目备案表》。

2025年12月23日，十堰实业与东风资管签署《股份转让协议》，约定十堰实业将东实股份4.7%股权以11,973.626万元的价格转让给东风资管。

2025年12月26日，东实股份完成相应股东名册变更。

本次变更完成后，东实股份的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
----	------	----------	------

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	德盛拾陆号企业管理（天津）合伙企业（有限合伙）	10,800.00	60.00%
2	天津汽车模具股份有限公司	4,500.00	25.00%
3	十堰产业投资集团有限公司	1,854.00	10.30%
4	东风资产管理有限公司	846.00	4.70%
合计		18,000.00	100.00%

（二）东实股份的控股子公司、合营、联营企业及其子公司

1、东实股份的控股子公司

根据东实股份提供的资料，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份共拥有 23 家控股子公司，具体情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	股权结构	经营范围
1	东实（武汉）实业有限公司	48,500.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股 100.00%	许可项目：报废电动汽车回收拆解；报废机动车回收（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车零部件及配件制造；汽车零部件零售；汽车零部件批发；汽车零部件研发；再生资源加工；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；普通机械设备安装服务；金属结构制造；金属结构销售；新材料技术研发；金属链条及其他金属制品销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；工业工程设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；软件开发；信息技术咨询服务；网络技术服务；机动车修理和维护；物业管理；货物进出口；进出口代理；专用化学产品销售（不含危险化学品）；有色金属合金销售；有色金属合金制造；有色金属压延加工；电子元器件制造；金属材料销售；模具制造；模具销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；运输货物打包服务；新能源

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
				汽车整车销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
2	成都百事泰汽车零部件有限公司	5,000.00	东实（武汉）实业有限公司持股 100.00%	一般项目：汽车零部件研发；汽车零部件及配件制造；汽车零部件再制造；汽车零配件零售；模具销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；技术进出口；货物进出口；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
3	天津百事泰汽车科技有限公司	5,000.00	东实（武汉）实业有限公司持股 100.00%	汽车车身部件、底盘部件、汽车高强度轻量化部件和其它汽车零部件的设计、研发、制造、销售；自有技术转让、提供相关技术咨询和服务；提供产品的相关售后服务；自营和代理货物及技术的进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	东实（武汉）汽车零部件有限公司	5,000.00	东实（武汉）实业有限公司持股 100.00%	许可项目：报废电动汽车回收拆解；报废机动车回收；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车零部件及配件制造；汽车零配件零售；汽车零配件批发；汽车零部件研发；再生资源加工；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；普通机械设备安装服务；橡胶制品制造；橡胶制品销售；工业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；软件开发；信息技术咨询服务；网络技术服务；机动车修理和维护；物业管理；货物进出口；进出口代理；专用化学产品销售（不含危险化学品）；有色金属合金制造；有色金属压延加工；有色金属合金销售；电子元器件制造；金属材料销售；模具制造；模具销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；运输货物打包服务；新能源汽车整车销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
5	十堰东森汽车密封件有限公司	7,636.42	东实汽车科技集团股份有限公司持股 100.00%	汽车密封件、汽车减震垫(件)及相关产品的生产、销售和咨询服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
6	东实底盘	5,500.00	东实汽车科技	一般项目：汽车零部件及配件制造,汽车零

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
	(湖北)有限公司		集团股份有限公司持股 100.00%	部件研发,汽车零配件零售,金属表面处理及热处理加工,合成材料制造(不含危险化学品),合成材料销售,软件开发,新材料技术研发,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,电子元器件制造,电子元器件零售,金属制品销售,五金产品零售,化工产品销售(不含许可类化工产品),轨道交通专用设备、关键系统及部件销售,企业管理咨询,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),技术进出口,非居住房地产租赁。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
7	东实空气减振技术(湖北)有限公司	7,000.00	东实底盘(湖北)有限公司持股 100%	一般项目:工程和技术研究和试验发展,汽车零部件及配件制造,汽车零部件研发,汽车零部件批发,汽车零部件零售,橡胶制品制造,橡胶制品销售,塑料制品制造,塑料制品销售,新材料技术研发,机械零件、零部件销售,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,企业管理咨询,国内贸易代理,信息技术咨询服务,模具制造,模具销售,非居住房地产租赁,租赁服务(不含许可类租赁服务),普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
8	东风(十堰)汽车车厢有限公司(注)	4,400.00	东实底盘(湖北)有限公司持股 100.00%	汽车零部件制造;金属结构(不含压力容器)加工;环保环卫设备加工、制造、销售;汽车、环卫专用车辆销售(不含九座以下乘用车);模具制造及维修;房屋出租服务。(以下限取得许可证的分支机构办理营业执照后经营)住宿;餐饮服务。
9	东翔容器(十堰)有限公司	500.00	东实底盘(湖北)有限公司持股 100.00%	一般项目:金属包装容器及材料制造,金属包装容器及材料销售,汽车零部件及配件制造,汽车零部件研发,汽车零部件批发,汽车零部件零售,金属表面处理及热处理加工,合成材料制造(不含危险化学品),合成材料销售,软件开发,新材料技术研发,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,电子元器件零售,金属制品销售,金属制品研发,五金产品零售,化工产品销售(不含许可类化工产品),企业管理咨询。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。
10	东翔车用灭火器材(十堰)有限公司	500.00	东实底盘(湖北)有限公司持股 100.00%	一般项目:安全、消防用金属制品制造,消防器材销售,汽车零部件及配件制造,汽车零部件研发,汽车零部件零售,金属结构制

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
	司			造,金属表面处理及热处理加工,安防设备制造,安防设备销售,箱包维修服务,专用化学产品销售(不含危险化学品)。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
11	东实精工齿轮(武汉)有限公司	5,250.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股100.00%	一般项目:齿轮及齿轮减、变速箱制造;汽车零部件及配件制造;锻件及粉末冶金制品制造;机械零件、零部件加工;通用零部件制造;模具制造;金属工具制造;金属切削加工服务;金属表面处理及热处理加工;汽车零部件研发;金属制品研发;新材料技术研发;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;齿轮及齿轮减、变速箱销售;高速精密齿轮传动装置销售;锻件及粉末冶金制品销售;机械零件、零部件销售;金属材料销售;汽车销售;汽车零配件零售;模具销售;货物进出口;技术进出口;非居住房地产租赁;物业管理。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
12	东实精工齿轮(十堰)有限公司	2,320.00	东实精工齿轮(武汉)有限公司持股100.00%	一般项目:齿轮及齿轮减、变速箱制造,汽车零部件及配件制造,锻件及粉末冶金制品制造,机械零件、零部件加工,通用零部件制造,模具制造,金属工具制造,金属切削加工服务,金属表面处理及热处理加工,汽车零部件研发,金属制品研发,新材料技术研发,工程和技术研究和试验发展,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,齿轮及齿轮减、变速箱销售,高速精密齿轮传动装置销售,锻件及粉末冶金制品销售,机械零件、零部件销售,金属材料销售,汽车销售,汽车零配件零售,模具销售,货物进出口,技术进出口,非居住房地产租赁,物业管理。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
13	东实(湖北)动力电池系统有限公司	5,000.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股100.00%	一般项目:电池制造,电池销售,电池零配件生产,电池零配件销售,新能源汽车电附件销售,储能技术服务,新能源汽车换电设施销售,汽车零部件及配件制造,新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用(不含危险废物经营),蓄电池租赁,货物进出口,仓储设备租赁服务,土地使用权租赁,居民日常生活服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,业务培训(不含教育培训、职业技能培训等

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
				需取得许可的培训),企业管理咨询。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目:供电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
14	东实汽车安全系统(湖北)有限公司	5,000.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股100.00%	一般项目:汽车零部件及配件制造;汽车零部件批发;新能源汽车电附件销售;汽车零配件零售;汽车零部件研发;新兴能源技术研发;摩托车及零部件研发;金属制品研发;电力电子元器件制造;智能车载设备制造;智能车载设备销售;模具制造;集成电路设计;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;变压器、整流器和电感器制造;雷达及配套设备制造;智能控制系统集成(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
15	东实汽车部件(湖北)有限公司	5,000.00	东实汽车安全系统(湖北)有限公司持股100.00%	汽车车身总成及汽车冲压、焊接零部件总成、汽车电控系统及电控零部件、火车车身及车身附属部件总成研发、制造和销售;汽车零部件研发及技术咨询;设备安装、大修维护;五金工具、化工产品(不含危险品和国家限制经营的化学品)、建材、交电、金属材料(国家有专项规定的除外)销售;货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目限取得许可后方可经营)。
16	东实车身部件(湖北)有限公司	3,500.00	东实汽车安全系统(湖北)有限公司持股100.00%	汽车冲压件、软化件、焊接件、汽车防雾剂、汽车坐垫总成加工、制造;汽车车身覆盖件修复;电子器件、测试仪器、汽车零部件、除雪设备的生产和销售;汽车(不含九座以下乘用车)、五金交电、化工产品(不含危险品和国家限制经营的化学品)、金属材料、针织鞋帽、日用百货、办公文具、服装销售;家电维修;企业管理咨询服务(不含投资与资产管理服务);装卸服务;缝纫业;房屋租赁;货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;行政法规限制的项目取得证后方经营);(以下限分支机构经营)住宿、饮食服务、卷烟、副食、酒、冷饮、保健食品、干鲜果蔬、粮油、卤制品、生肉类零售。
17	东翔(十	6,921.00	东实车身部件	汽车零部件生产、销售;汽车冲压件加

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
	堰) 汽车冲压件有限公司(注)		(湖北) 有限公司持股 100.00%	工; 金属结构制造、加工及销售; 金属材料销售; 机械设备租赁。
18	重庆东实汽车零部件有限公司	2,000.00	东实车身部件(湖北) 有限公司持股 100.00%	一般项目: 汽车零部件及配件制造; 汽车零部件研发; 汽车零配件零售; 汽车零配件批发; 金属结构制造; 金属制品研发; 金属结构销售; 模具制造; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
19	东翔油缸(十堰) 汽车零部件有限公司	3,800.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股 100.00%	一般项目: 汽车零部件及配件制造; 机械零件、零部件销售; 液压动力机械及元件制造; 液压动力机械及元件销售; 泵及真空设备制造; 泵及真空设备销售; 汽车销售; 汽车零配件零售; 高品质特种钢铁材料销售; 金属材料销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 仪器仪表销售; 金属表面处理及热处理加工; 金属结构制造; 工业设计服务; 专业设计服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
20	东实管路系统(湖北) 有限公司	800.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股 100.00%	一般项目: 塑料制品制造, 塑料制品销售, 汽车零部件及配件制造, 汽车零配件批发, 汽车零配件零售, 密封件制造, 密封件销售, 金属材料制造, 金属材料销售, 模具制造, 模具销售, 机械设备销售, 企业管理咨询。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
21	东实银轮(湖北) 非金属材料有限公司	12,000.00	东实汽车科技集团股份有限公司持股 77.50%; 浙江银轮机械股份有限公司持股 22.50%	一般项目: 汽车零部件及配件制造; 汽车零部件研发; 橡胶制品制造; 汽车装饰用品制造; 塑料制品制造; 模具制造; 金属结构制造; 五金产品制造; 化工产品生产(不含许可类化工产品); 汽车零配件零售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 建筑材料销售; 汽车装饰用品销售; 玻璃纤维增强塑料制品销售; 塑料制品销售; 模具销售; 汽车零配件批发; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 货物进出口; 企业管理咨询。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
22	东翔(十堰) 汽车传动系统有限公司	4,000.00	东实银轮(湖北) 非金属材料有限公司持股 100.00%	一般项目: 汽车零部件及配件制造; 机械零件、零部件加工; 轴承、齿轮和传动部件制造; 非居住房地产租赁。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

序号	公司名称	注册资本 (万元)	股权结构	经营范围
23	东实非金属 (武汉)有限公司	2,435.00	东实银轮(湖北)非金属部件有限公司持股 100.00%	一般项目: 金属制日用品制造,金属材料制造,安全、消防用金属制品制造,金属工具制造,汽车零部件及配件制造,汽车零部件批发,汽车零部件零售,汽车零部件研发,塑料制品制造,塑料制品销售,塑料包装箱及容器制造,汽车装饰用品制造,汽车装饰用品销售,机械设备租赁,非居住房地产租赁,企业管理咨询,模具制造,模具销售。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

注:截至本法律意见出具之日,车厢公司及冲压件公司已经注销。

2、东实股份的合营、联营企业及其子公司

根据东实股份提供的资料及《审计报告》,截至 2025 年 12 月 31 日,东实股份拥有 13 家主要的合营企业、联营企业及其子公司,具体情况如下:

序号	公司名称	股权结构	经营范围
1	东实李尔汽车座椅有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司持股 50.00%	汽车座椅及零部件、汽车零部件的开发、生产、加工、组装及相关技术研发、技术服务、技术咨询、技术引进、技术转让;销售自产产品;提供售后服务和咨询服务;货物及技术的进出口业务。自有厂房租赁,代收水电费。(依法须经审批的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	东实李尔汽车座椅(武汉)有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司持股 50.00%	一般项目:汽车零部件及配件制造,汽车零部件批发,汽车零部件零售,货物进出口,技术进出口,进出口代理。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
3	东风康明斯排放处理系统有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司持股 50.00%	一般项目:汽车零部件及配件制造,租赁服务(不含许可类租赁服务),机械设备租赁,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),包装材料及制品销售,包装服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
4	十堰东风采埃孚减振器有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司持股 49.00%	用于商用车的减振器、转向连接件、驾驶室悬置及底盘零部件、底盘系统的设计、制造、销售和售后服务。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
5	十堰东风三立车灯有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司持股 50.00%	汽车车灯开发服务;汽车车灯、电线束、电源线和密封条等汽车配件的生产和销售;产品包装。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
6	苏州爱和特科技有	东实汽车科技集	汽车电子装置、发动机和底盘电子控制系统及关键

序号	公司名称	股权结构	经营范围
	限公司	团股份有限公司 持股 50.00%	零部件、新能源汽车零部件制造与研发；汽车模具设计与制造；销售本公司所生产的产品；从事电子产品的批发及进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
7	东实玖行能源科技有限责任公司	东实汽车科技集团股份有限公司 持股 49.00%	一般项目：工程和技术研究和试验发展,汽车零部件及配件制造,汽车零部件研发,汽车零配件零售,通用零部件制造,机械零件、零部件加工,通用设备制造（不含特种设备制造）,汽车零配件批发。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
8	东实大洋电驱动系统有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司 持股 40.00%	节能与新能源汽车驱动电机、控制系统的制造、销售；氢燃料电池、系统控制设备、零部件的制造、销售；氢能源科技、系统控制技术、零部件的研发、咨询；新能源开发、技术转让、技术服务、技术咨询；新能源车动力系系统零部件及总成的研发、生产、销售、技术咨询及服务；汽车专用发动机零部件、汽车用发电机、起动机开发、制造及销售、技术咨询、技术服务；微特电机研发、生产及销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
9	武汉科正技术服务有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司 持股 39.00%	许可项目：检验检测服务；认证服务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计量技术服务；信息技术咨询服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
10	东实（十堰）汽车悬挂系统有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司 持股 30.00%	一般项目：一般项目：弹簧销售；弹簧制造；汽车零部件及配件制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；润滑油销售；有色金属铸造；高性能有色金属及合金材料销售；高品质特种钢铁材料销售；黑色金属铸造；化工产品生产（不含许可类化工产品）；塑料制品制造；塑料制品销售；金属材料销售；金属结构销售；建筑材料销售；非居住房地产租赁；住房租赁；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
11	东风（十堰）发动机减震器有限公司	东实汽车科技集团股份有限公司 持股 28.57%	汽车零部件生产、销售；集装箱加工；汽车、钢材、金属材料（国家有专项规定的除外）、普通机械、化工原料（不含危险品和国家控制经营的化学品）、仪器仪表的销售；金属表面处理、涂装；房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后

序号	公司名称	股权结构	经营范围
			方可经营)
12	东时(武汉)新能源科技有限公司	东实(武汉)汽车零部件有限公司持股 49.00%	一般项目:储能技术服务,电池零配件生产,电池零配件销售,新材料技术研发,金属制品销售,金属制品研发,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
13	东实百一(湖州)新材料科技有限公司	东实银轮(湖北)非金属部件有限公司持股 25.5%	一般项目:新材料技术研发;高性能纤维及复合材料销售;合成纤维销售;合成材料销售;玻璃纤维增强塑料制品销售;木制容器销售;汽车零配件批发;汽车零配件零售;汽车零配件研发;包装材料及制品销售;生态环境材料销售;货物进出口;技术进出口;报关业务;租赁服务(不含许可类租赁服务);塑料制品制造;橡胶制品制造;高性能纤维及复合材料制造;合成纤维制造;玻璃纤维增强塑料制品制造;合成材料制造(不含危险化学品);生态环境材料制造;木制容器制造;数字广告设计、代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

综上,截至 2025 年 12 月 31 日,东实股份的控股子公司、主要合营、联营企业为有效存续的有限公司,不存在根据相关法律、法规、规范性文件及公司章程需要终止的情形。

六、东实股份及其下属子公司的主要业务资质

根据东实股份提供材料并经本所律师核查,截至本法律意见出具日,东实股份及其下属子公司持有的主要经营资质证书如下:

(一) 进出口货物收发货人资质

序号	公司名称	证书名称及编码/编号	备案海关	经营类别	备案日期
1	东实银轮(十堰)非金属部件有限公司	《报关单位备案证明》 (编号:2014号)	十堰海关	进出口货物收发货人	2026-4-20
2	十堰东森汽车密封件有限公司	《报关单位备案证明》 (编号:2026号)	十堰海关	进出口货物收发货人	2026-4-20
3		《对外贸易经营者备案登记表》 (备案登记表编号:00083505)	备案登记机关	-	2009-1-20
4	东实(武汉)实业有限公司	《报关单位备案证明》 (编号:2000号)	汉阳海关	进出口货物收发货人	2026-4-20
5		《对外贸易经营者备案登记表》 (编号:04733432)	备案登记机关	-	2022.11.14
6	成都百事泰汽车	《报关单位注册登记证书》	成都	进出口货物	2018-1-31

	零部件有限公司	(510121019F)	海关	收发货人	
7		《对外贸易经营者备案登记表》 (备案登记表编号 05128006)	备案登 记机关	-	2020-11-20

(二) 高新技术企业证书

序号	公司名称	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	东实（武汉）实业有限公司	高新技术企业证书	GR202542004621	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2025年12月19日计算
2	东实车身部件（湖北）有限公司	高新技术企业证书	GR202542005572	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2025年12月30日计算
3	东实管路系统（湖北）有限公司	高新技术企业证书	GR202542005569	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2025年12月30日计算
4	东实（武汉）汽车零部件有限公司	高新技术企业证书	GR202542004774	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2025年12月30日计算
5	东实汽车部件（湖北）有限公司	高新技术企业证书	GR202442001681	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2024年11月27日计算
6	东实银轮（湖北）非金属部件有限公司	高新技术企业证书	GR202342005886	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2023年12月8日计算
7	十堰东森汽车密封件有限公司	高新技术企业证书	GR202442000309	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2024年11月27日计算
8	东实底盘（湖北）有限公司	高新技术企业证书	GR202442001302	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2024年11月27日计算
9	东实精工齿轮（武汉）有限公司	高新技术企业证书	GR202342005335	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2023年12月8日计算
10	东实空气减振技术（湖北）有限公司	高新技术企业证书	GR202342001043	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	三年，自2023年10月16日计算

(三) 排污许可及登记

1、排污许可证

序号	公司名称	证书名称	证书编号	发证机关	有效期
1	东实（武汉）实业有限公司	排污许可证	914201127831646337001R	武汉市生态环境局东西湖区分局	2024.12.20-2029.12.9
2	十堰东森汽车密封件有限公司	排污许可证	91420300615487345T001X	十堰市生态环境局	2024.11.22-2029.11.21
3	东实银轮（湖北）非金属部件有限公司	城镇污水排入排水管网许可证	十建排字(2023)第 040 号	十堰市住房和城乡建设局	2023.5.18-2028.5.17
4	东风（十堰）汽车锻钢件有限公司（注）	排污许可证	914203008787966092001Q	十堰市生态环境局茅箭分局	2022.12.13-2027.12.12

注：锻造公司（曾用名：东风（十堰）汽车锻钢件有限公司）已经剥离，截至本法律意见出具日，不再是东实股份子公司。

2、固定污染源排污登记回执

序号	公司名称	证书名称	证书编号	有效期
1	东实车身部件（湖北）有限公司	固定污染源排污登记回执	914203007146249075001X	2025.3.18-2030.3.17
2	东实底盘（湖北）有限公司	固定污染源排污登记回执	914203008788675770001X	2024.1.4-2029.1.3
3	东实管路系统（湖北）有限公司	固定污染源排污登记回执	9142030087876616XJ001X	2025.1.3-2030.1.2
4	东实（武汉）汽车零部件有限公司	固定污染源排污登记回执	91420100666797511C001W	2023.5.16-2028.5.15
5	东翔车用灭火器材（十堰）有限公司	固定污染源排污登记回执	91420300878782805C001X	2023.9.14-2028.9.13
6	东实银轮（湖北）非金属部件有限公司	固定污染源排污登记回执	914203001787748206001W	2023.11.27-2028.11.26
7	东实非金属（武汉）有限公司	固定污染源排污登记回执	91420100666795380N001Y	2024.10.28-2029.10.27
8	东风（武汉）非金属部件有限公司广州分公司	固定污染源排污登记回执	91440101MA5CHTU261001W	2026.1.30-2031.1.29
9	成都百事泰汽车零部件有限公司	固定污染源排污登记回执	91510112MA61W3X36E001V	2025.3.30-2030.3.29
10	东实汽车部件（湖北）有限公司	固定污染源排污登记回执	914203811822167410001X	2024.7.22-2029.7.21
11	东翔（十堰）汽车冲压件有限公司	固定污染源排污登记回执	91420300878764041M001X	2023.8.21-2028.8.20
12	东风（十堰）精工齿轮有限公司	固定污染源排污登记回执	91420381182218640M001X	2023.5.10-2028.5.9
13	东实精工齿轮（武汉）有限公司	固定污染源排污登记回执	91420100758152366Q001X	2023.11.27-2028.11.26

序号	公司名称	证书名称	证书编号	有效期
14	东实空气减振技术(湖北)有限公司	固定污染源排污登记回执	91420303MA4F1BMB37001W	2024.11.12-2029.11.11
15	东实(武汉)实业有限公司蔡甸分公司	固定污染源排污登记回执	91420114MAE1B5BW92001X	2025.8.18-2030.8.17
16	天津百事泰汽车科技有限公司	固定污染源排污登记回执	91120118MA06BU9CXY001X	2025.7.31-2030.7.30
17	东实(武汉)实业有限公司西安分公司	固定污染源排污登记回执	91610125MADEM XU8XK001W	2025.12.26-2030.12.25
18	东翔容器(十堰)有限公司	固定污染源排污登记回执	91420300878762812L001Y	2023.09.14-2028.09.13
19	东实底盘(湖北)有限公司柳州分公司	固定污染源排污登记回执	91450200MA5NECF366001W	2023.09.14-2028.09.13
20	东实(湖北)动力电池系统有限公司	固定污染源排污登记回执	91420600MAC730JR3M001Y	2023.07.26-2028.07.25
21	东风(十堰)汽车车厢有限公司(注1)	固定污染源排污登记回执	91420300878766469M001X	2020.03.18-2025.03.17
22	东风(十堰)发动机部件有限公司(注2)	固定污染源排污登记回执	91420300878707397M001Y	2020.05.11-2025.05.10

注 1: 车厢公司报告期内不从事具体生产业务, 其固定污染源排污登记回执到期后不再申请, 2026年3月该公司已注销;

注 2: 动力部件公司(曾用名: 东风(十堰)发动机部件有限公司)已剥离, 截止本法律意见书出具日, 不再是东实股份子公司。

七、东实股份及其下属子公司拥有或使用的主要经营性资产

根据东实股份提供的资产清单、权利证书及证照等资料并经本所律师核查, 东实股份及其下属子公司目前拥有或使用的经营性资产主要包括房屋建筑物、租赁房屋、商标、专利、著作权、域名等, 具体情况如下:

(一) 房屋建筑物

根据东实股份提供的资料及本所律师核查, 截至 2025 年 12 月 31 日, 东实股份及其下属子公司共拥有 174 处房产, 其中有证房产 129 处, 无证房产 45 处。东实股份的房屋建筑物情况具体如下:

1、有证房产

(1) 基本情况

根据东实股份提供的资料及本所律师核查, 截至 2025 年 12 月 31 日, 东实股份及子公司已取得权属证书的房产合计 129 处, 具体情况见附表一: 《东实股份及下属

子公司拥有的有证房产情况一览表》。

上述东实股份及下属子公司的房产存在抵押的具体情况如下：

公司名称	证书编号	坐落	抵押权人	抵押合同
空气减振公司	鄂（2023）十堰市不动产权第0039787号	张湾区工业新区西城大道19号1幢（1-2）-1	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字2404第WH0019号）
	鄂（2023）十堰市不动产权第0039770号	张湾区工业新区西城大道19号2幢1-1		
十堰精工齿轮	鄂（2025）丹江口市不动产权第0009463号	六里坪镇幢号：2，房号：1等11户	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字202505第WH00265号）
	鄂（2025）丹江口市不动产权第0009442号	六里坪镇岗河村六组幢号：10，房号：1		《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字202512第WH00083号）

其中，37项房产对应的土地使用权人为东风公司，房屋所有权人为东实股份或其子公司，即存在“一证两属”的情况，具体情况参见附表二：《一证两属情况一览表》。

根据东实股份提供的说明，东实股份前述“房地权属不一致”的情况系历史原因形成，相关土地使用方案已经有权机关批复同意，并依法取得不动产权证，不存在瑕疵。国务院国资委以及东风公司审批同意东实有限公司2017年厂办大集体改制后以“房地权属不一致”的方式继续使用划拨地或东风公司授权经营用地。东风公司制定厂办大集体企业《改革总体方案》并取得国资委同意，明确厂办大集体改革相关土地使用原则为“改制企业占用的国有授权经营地，维持原土地性质，由改革后的企业承租并缴纳土地租赁费”；十堰实业制定具体《改革实施方案》并取得东风公司批复同意，明确厂办大集体改革相关土地使用方案为“与生产经营相关的土地使用权，改制后企业继续留用。”

经东风公司审批，《东风实业有限公司（厂办大集体）改制实施方案》形成对东实有限改制后的资产处置方案：与生产经营相关的土地使用权在改制后由东实有限及其子公司继续使用，其中土地使用权人为东风公司的土地由东实有限及其子公司与东风公司签订土地租赁合同后继续使用；改制时，评估进入东实有限及其子公司的资产（含东实有限及其子公司自有权属的房屋建筑物）由其继续使用。

就前述因历史遗留问题所致的房屋和土地权利人不一致的问题，十堰市自然资源和规划局下发《十堰市自然资源和规划局关于东风汽车公司不同土地类型及地上房产办理不动产权证问题的复函》（十自函[2020]127号），对东风公司历史遗留的授权经营土地与地上房产权利人不一致的情况，同意按照“一证两属”方式办理不动产权证，即不动产权利人登记为地上建筑物的权利人，另备注土地使用权人为“东风汽车集团有限公司”的方式办理不动产权证书。标的公司及相关子公司据此办理了不动产权证书。

根据上述“一证两属”不动产权证书及附记记载内容，上述“一证两属”房屋建筑物系东实股份子公司单独所有，涉及不动产登记业务须经土地、房产权利人共同办理。前述房屋建筑物不存在设置抵押等权利限制情形，相关子公司对前述“一证两属”房屋建筑物拥有完全的使用、占有和收益权利。

就上述房产“一证两属”情况，德盛拾陆号已出具《承诺函》，如东实股份子公司因“一证两属”房屋建筑物遭受任何损失的，则德盛拾陆号将足额赔偿或补偿东实股份或其子公司因此遭受的全部损失。

根据东实底盘和十堰市善城投资建设有限公司出具的《说明》，东风公司已于 2022 年 12 月通过协议转让的方式将上述“一证两属”房产中东实底盘持有的房产所附属的土地使用权转让给十堰市善城投资建设有限公司，但尚未办理土地使用权人的变更手续。根据十堰市人民政府和东风公司的统一规划，前述土地将用于建设“东风汽车博物馆”文旅配套项目，东实底盘房产将在资产评估完成后进行拆迁。十堰市善城投资建设有限公司确认其为东风公司原十堰市国用（2002）字第 0519207 号和十堰市国用（2022）字第 0519208 号土地使用权所有人，并允许东实底盘在 2022 年 12 月以后继续使用前述土地直至拆迁完成，期间发生的租赁费用将在双方签订的拆迁补偿协议予以明确。

综上，本所律师认为，东实股份“房地权属不一致”的情况系历史原因所致，符合厂办大集体企业改制方案，且已获得了十堰市自然资源和规划局的同意。东实股份子公司对上述“一证两属”的房屋建筑物拥有合法占有、使用和收益的权利。

2、无证房产

根据东实股份提供的说明及确认，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及部分子公司尚有 45 处房产因规划手续不齐全等原因而未办理房屋权属证书，无证房产面积占东实股份及其子公司使用房产总面积的 3.59%，占比较低。具体参见附表三：《东实股份及下属子公司拥有的无证房产一览表》。

根据东实股份提供的说明，东实股份及其子公司未办理不动产权证书的房屋建筑物主要为生产辅助用房，用途包括办公、仓储、门卫室、零部件清洗和包装等，不涉及核心生产环节；且东实股份及相关子公司房屋周边存在可以满足需求的空置房屋，如不能继续使用，东实股份可在短时间内寻找到合适的替代房屋，不会对东实股份及其下属子公司生产经营造成重大不利影响。

根据湖北省公共信用信息服务中心出具的《公共信用信息报告》（无违法违规证明版）并经本所律师核查，报告期内，东实股份及相关子公司不存在因上述房屋建筑物未办理权属证书的情况而受到相关主管部门行政处罚的情形。

就东实股份上述部分房产未办理房屋权属证书事项，德盛拾陆号已出具《承诺函》，如果因本次交易完成前东实股份或其子公司存在的未取得该等房产的不动产权证书事项受到主管部门，包括但不限于自然资源和规划局、住房和城乡建设局等主管部门的处罚或应主管部门要求将前述房产拆除，德盛拾陆号将按主管部门核定的金额承担支付罚款义务或向东实股份或其子公司进行全额补偿，并承担因拆除和搬迁产生的费用。

综上，本所律师认为，东实股份及其下属子公司未办理产权证的房产面积相对较少，占东实股份及其下属子公司房产总面积的比例较低，且无证房产不涉及核心生产环节；如不能继续使用，东实股份及其下属子公司可快速就近找到合适的替代房屋，未来若被主管部门要求拆除和搬迁，相关费用均由德盛拾陆号承担，不会对东实股份及其下属子公司生产经营造成重大不利影响。

（二） 租赁使用的房产

截至 2025 年 12 月 31 日，根据东实股份提供的资料及本所律师核查，东实股份及其下属子公司向第三方租赁使用 500 平方米以上的房产具体情况，参见附表四：《东实股份及下属子公司租赁房产情况一览表》。

根据东实股份提供的资料及确认，东实股份租赁房产均未办理租赁备案。根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力”的规定，前述未办理租赁备案登记的情况不会对东实股份及其下属子公司合法使用租赁房产构成法律障碍。

东实股份下属子公司租赁的房产中，部分房产出租方未办理房产权属证书，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	房屋坐落	租赁面积 (m ²)	租赁用途	承租方说明及确认
1.	东实非金属（武汉）有限公司广州分公司	邓英志	广州市花都区秀全街岐山村南一街11号-1	4,100	汽车零部件生产及办公使用	该房产周围存在可替代的房产，如果由于该房产未办理产权证书，而导致承租方无法继续使用该房产的，承租方将积极寻找其他可替代房产，不会对承租方生产、经营造成重大不利影响。

根据东实股份的说明，上述子公司承租的未办理权属证书的房产可替代性较强，如果因为出租方未办理权属证书导致相关子公司无法继续使用的，东实股份将积极督促相关子公司寻找可替代房产，不会对相关子公司及东实股份生产经营造成重大不利影响。

德盛拾陆号出具《承诺函》，如因本次交易完成前存在的租赁房产未办理房屋租赁登记备案手续而致使东实股份或其子公司受到房地产管理部门处罚的，德盛拾陆号将按主管部门核定金额承担支付罚款义务或向东实股份或其子公司进行全额补偿，以保证东实股份或其子公司不会因此遭受任何经济损失。

东实股份及其子公司部分租赁房产建筑物存在未取得权属证书的情况，德盛拾陆号承诺，如因本次交易完成前存在的东实股份子公司部分租赁房屋建筑物未取得不动产权证书事项遭受任何损失的，德盛拾陆号将对该等子公司因此遭受的损失进行足额补偿。

综上，本所律师认为，东实股份及下属子公司与相关主体签署的房产租赁合同符合有关法律、法规的规定，上述未办理租赁备案和部分租赁房产未取得房产权属证书的情况并未影响合同的有效性，对合同双方均具有约束力；且未来若被主管部门处罚，由德盛拾陆号向东实股份及其子公司承担足额赔偿或补偿责任。

因此，前述房产租赁事项不会对东实股份及其子公司生产经营构成重大不利影响。

（三） 土地使用权

1、 自有土地

根据东实股份提供的资料和确认，及不动产登记中心的查询证明，并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份共取得自有土地 94 宗，具体参见本法律意见附表五：《东实股份及下属子公司自有的土地情况一览表》。

上述东实股份及下属子公司部分土地使用权存在抵押的具体情况如下：

公司名称	证书编号	坐落	抵押权人	抵押合同
空气减振公司	鄂（2023）十堰市不动产权第 0039787 号	张湾区工业新区西城大道 19 号 1 幢（1-2）-1	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字 2404 第 WH0019 号）
	鄂（2023）十堰市不动产权第 0039770 号	张湾区工业新区西城大道 19 号 2 幢 1-1		
十堰精工齿轮	鄂（2025）丹江口市不动产权 0009463 号	六里坪镇幢号：2，房号：1 等 11 户	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字 202505 第 WH00265 号）
	鄂（2025）丹江口市不动产权第 0009442 号	六里坪镇岗河村六组幢号：10，房号：1		《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字 202512 第 WH00083 号）
东实底盘（注）	鄂（2023）十堰市不动产权第 0016198 号	茅箭区东城工业新区胡家工业园	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字 2402 第 WH0004 号）

注：根据《最高额抵押合同》（兴银鄂抵押字 2402 第 WH004 号）该合同项下抵押标的包括土地使用权及 5 栋在建工程，截至本法律意见出具之日，该等在建工程尚未竣工。

本所律师认为，东实股份及其下属子公司拥有的自有土地已经取得相关《不动产登记证书》，其拥有国有土地使用权合法、有效，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

2、 租赁使用的土地

根据东实股份提供的资料及确认，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司租赁使用的土地情况如下：

序号	承租方	出租方	坐落	产权证号	土地性质/用途	租用面积 (m ²)	租赁期限
1	容器公司	东风公司	十堰市张湾区红卫街办车城西路 94 号	鄂 (2019) 十堰市不动产权第 0010113 号	授权经营/工业用地	20,125.00	2024.1.1-2026.12.31
2	东实银轮	东风公司	十堰红卫街办	十堰市国用 (2002) 字第 0517171 号	授权经营/车间	19,223.10	2024.01.01-2026.12.31
3			十堰红卫街办	十堰市国用 (2002) 字第 0517172 号	授权经营/车间	1,460.19	
4			十堰车城西路	十堰市国用 (2002) 字第 0517173 号	授权经营/办公、车间	10,765.79	
5	东实底盘	东风公司	十堰车城街办云南路 15 号	十堰市国用 (2002) 字第 0519207 号	厂房	9,760.06	2018.02.15-拆迁计划完成
6			十堰车城街办云南路 15 号	十堰市国用 (2002) 字第 0519208 号	厂房	16,084.74	2018.02.15-拆迁计划完成

根据东实股份提供的资料及确认，东实股份下属容器公司、东实银轮、东实底盘前身均为东风公司原厂办大集体企业，由于历史原因，前述子公司使用的上述土地为东风公司授权经营地。2017 年，公司实施厂办大集体改革，根据经东风公司批复的《改制实施方案》，前述子公司可在改制后与东风公司签订土地租赁合同继续使用。

根据东实股份的说明，东实股份子公司租赁的上述东风公司土地使用权系根据《东风实业有限公司（厂办大集体）改制实施方案》确定的资产处置方案由东实有限在改制后继续使用。通过签署租赁协议，进一步保证了东实股份相关子公司对于“一证两属”房产的占有和使用权益。

因此，本所律师认为，除东实底盘因租赁的土地使用权已经由东风公司转让给十堰市善城投资建设有限公司未签署土地租赁协议外（根据十堰市善城投资建设有限公司出具的《说明》，东实底盘可以继续使用前述土地直至拆迁完成，期间发生的租赁费用将在双方签订的拆迁补偿协议予以明确），东实股份相关子公司已与东风公司签署了土地使用权租赁协议。容器公司、东实银轮及东实底盘均有权使用上述土地使用权。

（四） 知识产权

1、 商标

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司共计拥有 52 项境内注册商标，相关商标不存在产权纠纷或潜在纠纷，具体情况见本法律意见附表六：《东实股份及下属子公司拥有的注册商标一览表》。

2、专利

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司共计拥有 509 项境内专利权，相关专利不存在产权纠纷或潜在纠纷，具体情况见本法律意见附表七：《东实股份及下属子公司拥有的专利权一览表》。

3、计算机软件著作权

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司拥有 22 项计算机软件著作权，不存在产权纠纷或潜在纠纷，具体参见本法律意见附表八：《东实股份及下属子公司拥有的计算机软件著作权一览表》。

4、作品著作权

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司拥有 17 项作品著作权，不存在产权纠纷或潜在纠纷，具体参见本法律意见附表九：《东实股份及下属子公司拥有的作品著作权一览表》。

5、域名

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司正在使用的主要的境内域名共 4 项，具体情况如下：

序号	域名	域名持有者	注册日	有效期截至	ICP 备案号	他项权利
1	dsml.com.cn	东实股份	2022-05-26	2030-05-26	鄂 ICP 备 06001228 号	无
2	dfcps.com	车身部件公司	2000-10-24	2026-10-24	鄂 ICP 备 18018423 号	无
3	dscp.com.cn (注)	车身部件公司	2020-05-09	2026-05-09	-	无
4	dfdpbj.com	东实底盘	2005-06-20	2026-06-20	鄂 ICP 备 15021565 号	无

注：该域名车身部件公司已经不实际使用，因此，并未办理 ICP 备案。

（五） 在建工程及主要生产经营设备

根据《审计报告》及东实股份提供的材料，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司的在建工程包括东风（十堰）底盘部件有限公司新生产阵地建设项目。该等项目情况参见本法律意见附表十：《东实股份及下属子公司拥有的在建工程情况一览表》。

根据《审计报告》及东实股份提供的材料，东实股份及其下属子公司的主要经营设备包括 onsite 焊接工作岛焊接设备、2500T 自动化生产线压力机锻压设备、1500T 热成型冲压机、乘用车空气弹簧装配生产线自动线及装配线设备、空悬贮气筒旋压工艺产能建设自动线及装配线等设备，该等设备为东实股份及其下属子公司实际购置及使用。

八、 东实股份及其下属子公司重大债权债务

（一） 重大银行授信、借款合同及承兑汇票合同

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司正在履行的金额在 5,000 万元以上的重大银行授信、借款合同、承兑汇票合同参见本法律意见附表十一：《东实股份及下属子公司正在履行中的重大银行授信、借款合同及承兑汇票合同一览表》。

（二） 对外担保

根据《审计报告》及东实股份的确认并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及其下属子公司不存在对外担保情况。

（三） 重大担保合同

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及下属子公司正在履行的金额在 5,000 万元以上的重大担保合同参见本法律意见附表十二：《东实股份及下属子公司正在履行的重大担保合同一览表》。

（四） 票据池协议

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及下属子公司于报告期内正在履行的金额在 5,000 万元以上的重大票据池协议及相关担保合同参见本法律意见之附表十三：《东实股份及下属子公司正在履行的重大票据池协议及担保合同一览表》。

（五） 重大销售合同

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及下属子公司正在履行的，单体口径对同一客户年度累计交易额在 5,000 万元以上的重大销售合同参见本法律意见附表十四：《东实股份及下属子公司正在履行的重大销售合同一览表》。

（六） 重大采购合同

根据东实股份提供的资料并经本所律师核查，截至 2025 年 12 月 31 日，东实股份及下属子公司于报告期内正在履行的公司年度采购金额在 5,000 万元以上的重大采购合同参见本法律意见附表十五：《东实股份及下属子公司正在履行的重大采购合同一览表》。

九、 东实股份及其下属子公司的税务

（一） 税务登记

东实股份目前持有的十堰市行政审批局于 2024 年 1 月 30 日核发的统一社会信用代码号为 914203007283179089 的营业执照并经本所律师核查，东实股份已办理了“三证合一”，履行了税务登记手续。

（二） 主要税种税率

根据《审计报告》，东实股份及其子公司执行的主要税种税率如下：

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴

税种	具体税率情况
房产税	从价计征房产税：房产原值*（1-扣除比例）后按 1.2%计缴； 从租计征房产税：按租金的 12%计缴
其他税费	按法律法规规定计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%、20%、25%计缴

（三） 税收优惠

根据《审计报告》，东实股份及其子公司报告期内享受的主要税收优惠如下：

（1）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，可减按 15%的税率征收企业所得税。同时要满足近一年高新技术产品（服务）收入占企业同期总收入的比例不低于 60%。

东实股份下属汽车部件公司于 2021 年取得高新技术企业证书编号为 GR202142005309，认定有效期三年。2024 年 11 月 27 日取得高新技术企业证书编号为 GR202442001681，认定有效期为 3 年。根据国家高新技术企业的相关税收政策，汽车部件公司自获得高新技术企业认定后三年内（2024 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日），所得税税率减按 15%征收。

东实股份下属车身部件公司 2022 年 10 月 12 日取得高新技术企业证书编号为 GR202242001572，认定有效期为 3 年。根据国家高新技术企业的相关税收政策，公司自获得高新技术企业认定后三年内（2022 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日），所得税税率减按 15%征收；2025 年 12 月 30 日取得高新技术企业证书编号为 GR202542005572，认定有效期为 3 年。根据国家高新技术企业的相关税收政策，车身部件公司自获得高新技术企业认定后三年内（2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日），所得税税率减按 15%征收。

东实股份下属武汉零部件于 2022 年 11 月获发编号为 GR202242002465 的高新技术企业证书，自 2022 年起三年内享受高新技术企业 15%的所得税优惠税率。武汉零部件自 2022 年起三年内享受高新技术企业 15%的所得税优惠税率，2024 年继续执行 15%的所得税优惠税率。于 2025 年 11 月获发编号为 GR202542004774 的高新技术企业证书，自 2025 年起三年内享受高新技术企业 15%的所得税优惠税率。

东实股份下属武汉实业 2022 年 11 月获发编号为 GR202242006800 的高新技术企业证书，自 2022 年起三年内享受高新技术企业 15% 的所得税优惠税率。2024 年度武汉实业执行 15% 的所得税优惠税率。2025 年 11 月获发编号为 GR202542004621 的高新技术企业证书，自 2025 年起三年内享受高新技术企业 15% 的所得税优惠税率。

东实股份下属管路公司 2022 年获发编号为 GR202242002094 的高新技术企业证书，有效期三年；2025 年获发编号为 GR202542005569 的高新技术企业证书，有效期三年。

东实股份下属东森公司 2021 年获发编号为 GR202142000658 的高新技术企业证书，有效期三年；2024 年获发编号为 GR202442000309 的高新技术企业证书，有效期三年。

东实股份下属底盘公司 2021 年获发编号为 GR202142000836 的高新技术企业证书，有效期三年；2024 年获发编号为 GR202442001302 的高新技术企业证书，有效期三年。

东实股份下属锻造公司 2022 年通过高新技术企业认定，获发编号为 GR202242002954，有效期三年。

东实股份下属东实银轮、动力部件公司、武汉精工齿轮、空气减振公司于 2023 年获发编号为 GR202342005886、GR202342001438、GR202342005335、GR202342001043 的高新技术企业证书，有效期三年。报告期内，上述子公司按照 15% 的税率缴纳企业所得税。

（2）小型微利企业税收优惠

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）及《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号）有关规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。报告期内，东实股份下属公司灭火器公司、容器公司、天津百事泰、广东空减公司、东实汉邦符合小型微利企业所得税优惠政策，享受上

述优惠政策。

（3）研究开发费用税前加计扣除政策

根据届时有效的《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 13 号），制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。东实股份 2024 年度、2025 年度研发费用在按规定据实扣除的基础上，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

（4）增值税加计抵减

根据《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳增值税税额。本公告所称先进制造业企业是指高新技术企业（含所属的非法人分支机构）中的制造业一般纳税人，高新技术企业是指按照《科技部财政部国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》（国科发火〔2016〕32 号）规定认定的高新技术企业。先进制造业企业具体名单，由各省、自治区、直辖市、计划单列市工业和信息化部门会同同级科技、财政、税务部门确定。

（5）享受西部大开发企业税收优惠政策

根据国家发展和改革委员会颁布的《西部地区鼓励类产业目录》（发改委令 2014 年第 15 号）、《西部地区鼓励类产业目录（2020 年本）》（发改委令 2021 年第 40 号），财政部、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号），财政部、国家税务总局、国家发展改革委《关于延续

西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)等相关规定,报告期内,东实股份下属成都百事泰、武汉实业西安分公司按照 15%的税率缴纳企业所得税。

(6) 土地使用税优惠政策

《关于明确制造业高新技术企业城镇土地使用税优惠政策的通知》(鄂财税发[2021]8号),2021年1月1日至2025年12月31日,对湖北省制造业高新技术企业城镇土地使用税按规定税额标准的40%征收,最低不低于法定税额标准,报告期内,东实股份下属汽车部件公司、车身部件公司享受以上税收优惠。

十、东实股份及其下属子公司诉讼、仲裁

根据东实股份及其下属子公司确认并经本所律师核查,截至本法律意见出具之日,东实股份及其下属子公司不存在金额在1,000万元以上的未结诉讼、仲裁。

十一、东实股份及其下属子公司合法经营情况

标的公司及下属子公司在报告期内不存在重大违法违规情形,存在如下被主管机关处罚的情形,具体情况如下:

(一) 2025年6月27日,十堰市应急管理局出具《行政处罚决定书》((十)应急罚[2025]执法19号),2025年3月25日,十堰市应急管理局执法人员在东实银轮进行现场检查时,发现存在以下违法行为:(1)未如实记录安全生产教育培训情况:2023年新入职人员张琳、蒋少卿的三级安全教育考试试卷未如实批改。(2)粉尘涉爆场所未在明显位置设置安全警示标识:粉尘涉爆生产车间未设置安全警示标识。(3)安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废不符合国家标准或者行业标准:粉尘涉爆车间整套除尘设备存在布袋式除尘器20区未使用防爆电机;布袋式除尘器布袋采用胶带捆绑固定,密封不严;布袋式除尘器未采用控爆方式对粉尘爆炸进行控制的问题。(4)未及时消除事故隐患:粉尘涉爆场所违规使用临时电线和插座;起重机插接母线三色灯绿色灯不亮。基于上述情况,对东实银轮处以2.5万元罚款的行政处罚。

根据东实银轮提供的材料及说明,东实银轮缴纳了罚款并及时进行了整改。

2025年7月21日，十堰市应急管理局出具《关于东实银轮（湖北）非金属部件有限公司安全生产的审查意见》，认为《行政处罚决定书》（十）应急罚[2025]执法19号中对东实银轮作出的行政处罚不属于重大行政处罚。

（二）2024年3月29日，十堰经济技术开发区消防救援大队出具《行政处罚决定书》（十开消行罚决字[2024]第0021号），2023年8月29日，消防救援大队执法人员对东实银轮进行消防监督检查时，发现该单位存在以下隐患：（1）生产车间内中间仓库未进行防火墙分隔；（2）生产车间的钢结构厂房未进行阻燃处理；（3）生产车间（仓库）内设置办公室，且未设置防火门分隔；（4）仓库内的库房未采用防火墙分隔；（5）仓库为丙类，建筑面积大于3,000 m²，未设置自动灭火系统。东实银轮对于上述隐患逾期未整改，未及时采取措施消除，该消防救援大队对于东实银轮处以0.88万元的行政处罚。

根据东实银轮提供的材料及说明，东实银轮缴纳了罚款并及时进行了整改。2026年4月14日，十堰经济技术开发区消防救援大队出具《证明》，认为上述行政处罚属于非重大的行政处罚。

（三）2024年1月5日，十堰市生态环境局出具《行政处罚决定书》（十环罚字[2024]2号），对于冲压件公司超过噪声排放标准排放工业噪声行为，处以罚款2万元。

2024年2月19日，十堰市生态环境局出具《说明》，认为冲压件公司上述违法行为不构成重大违法违规行为，该局对冲压件公司作出的行政处罚亦不构成重大行政处罚。

根据公司及其下属子公司所在地相关主管部门出具的证明文件，当地信用信息中心出具的《公共信用信息报告》、《经营主体专项信用报告》，除上述事项外，报告期内公司及其下属子公司不存在主管部门的其他行政处罚。

十二、 本次交易涉及的债权债务处理及人员安排

本次交易为北汽模发行股份及支付现金购买交易对方所拥有的标的公司60%的股份。本次交易完成后，标的公司及其下属子公司作为独立的法律主体，仍各自有

效存续。因此，原由标的公司及其下属子公司享有和承担的债权债务在交割日后仍然由标的公司及其下属子公司享有和承担，标的公司及其下属子公司将继续履行与其员工的劳动合同，并不因本次交易而导致额外的人员安排问题。

因此，本所律师认为，本次交易涉及的债权债务处理及人员安排符合相关法律、法规的规定。

十三、 本次交易涉及的信息披露和报告义务

经核查，截至本法律意见出具之日，上市公司已就本次交易履行了下述信息披露义务：

（一）上市公司于 2026 年 2 月 6 日发布《天津汽车模具股份有限公司关于筹划重大资产重组事项的停牌公告》，上市公司正在筹划通过发行股份及支付现金的方式购买东实股份股权并募集配套资金。上市公司股票自 2026 年 2 月 6 日开市起停牌。

（二）上市公司于 2026 年 2 月 11 日召开第六届董事会第二次会议，审议并通过《关于<天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案>及其摘要的议案》等与本次重组相关的议案，并随后在深交所网站及指定信息披露媒体进行相关公告。

（三）上市公司于 2026 年 3 月 13 日发布《天津汽车模具股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》。

（四）上市公司于 2026 年 4 月 13 日发布《天津汽车模具股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》。

（五）上市公司于 2026 年 5 月 13 日发布《天津汽车模具股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》。

（六）上市公司于 2026 年 6 月 8 日召开第六届董事会第七次会议，审议并通过《关于<天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等与本次重组相关的议案，并随后在深交所网站及指定信息披露媒体进行相关公告。

本所律师经核查认为，截至本法律意见出具之日，上市公司及其他相关各方已履行法定的信息披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。

十四、 本次交易符合相关法律法规规定的条件

（一）本次交易符合《公司法》及《证券法》的相关规定

1、本次发行股份购买资产所发行的股票以及募集配套资金所发行的股票均为人民币普通股（A股），每股的发行条件和价格均相同，符合《公司法》第一百四十三条的规定。

2、本次发行股份购买资产所发行的股票以及募集配套资金所发行的股票均为溢价发行，发行价格超过股票票面金额，符合《公司法》第一百四十八条的规定。

3、截至本法律意见出具之日，根据本次交易方案，上市公司因购买资产及募集配套资金而非公开发行股份，未采用广告、公开劝诱或变相公开方式，符合《证券法》第九条第三款的规定。

基于上述，本所律师认为，本次交易符合《公司法》及《证券法》的相关规定。

（二）本次交易符合《重组管理办法》的相关规定

本次交易符合《重组管理办法》规定的上市公司实施重大资产重组的条件情况如下：

1、本次交易符合《重组管理办法》第十一条规定

（1）本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定

本次交易拟购买的标的资产为东实股份 60% 的股份，标的公司主营业务为汽车零部件的生产与销售。根据《中华人民共和国国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），标的公司属于汽车制造业（C36）下属的汽车零部件及配件制造业（C3670）。根据国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录》（2024 年）的规定，属于鼓励类产业。因此，上市公司的本次交易符合国家产业政策。

本次交易方案为上市公司发行股份及支付现金购买资产同时募集配套资金，标的资产为东实股份 60%的股份，本次交易行为不存在违反环境保护或土地管理相关法律法规规定的情况。

根据《经营者集中审查规定》《国务院关于经营者集中申报标准的规定》的相关规定，本次交易中达到经营者集中的申报标准，需进行经营者集中申报，将在履行相关审查程序后实施。

本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）款的规定。

（2）本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件

根据本次交易方案，上市公司在本次重组完成后法律主体将继续存续，上市主体不会因本次交易发生变更。

本次交易中，上市公司向东实股份股东及配套募集资金认缴方新增发行股份后，不会导致社会公众股东持股低于 25%而使上市公司在股权分布方面不符合股票上市条件。

上市公司与东实股份均经营状况较好、管理规范，本次交易不会导致上市公司在公司治理、持续合法经营、财务指标等方面不符合股票上市条件。

本次交易不存在其他可能导致上市公司股票不符合中国证监会及深交所规定的股票上市条件或触发暂停、终止上市条件的情况。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（二）款的规定。

（3）本次交易所涉及的资产定价公允，履行了必要法律程序，不存在损害上市公司及其股东合法权益的情形

本次交易中购买资产所涉及发行股份的定价基准日为上市公司第六届董事会第二次会议决议公告日。上市公司确定本次发行股份购买资产的发行价格为5.79元/股，不低于定价基准日前120个交易日上市公司股票交易均价的80%。东实股份60%的股

份的作价是以具有证券业务资质的评估机构出具的评估结果为依据，由交易双方平等协商确定。

根据本所律师核查，上述交易价格已经上市公司董事会审议通过，并将提交上市公司股东会审议，上市公司独立董事专门委员会进行了审议，确认其评估和定价公允，不存在损害上市公司及其股东合法权益的情形。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）款的规定。

（4）本次交易所涉及的资产权属情况及相关债权债务处理情况

本次交易所涉及的标的资产即东实股份 60%的股份权属清晰、完整，不存在质押、被司法机关冻结等其他权利受到限制的情形，依照本次交易方案转让和过户至上市公司不存在实质性法律障碍。

本次交易涉及的债权债务的处理方式符合相关法律法规及相关有约束力合同的规定或约定，依据上述方式处理该等债权债务不存在损害上市公司及其股东利益的情况。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）款的规定。

（5）本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或无具体经营业务的情形

根据《审计报告》、《资产评估报告》及本所律师核查，本次交易中上市公司拟收购的标的资产具有持续盈利能力，重组完成有利于提高上市公司资产质量、改善公司财务状况，增强上市公司持续盈利能力，不会导致上市公司重组后主要资产为现金或无具体经营业务。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）款的规定。

（6）本次交易不会影响上市公司独立性和法人治理结构

本次交易完成后上市公司上市主体延续，不会导致上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面失去独立性或与控股股东、实际控制人及其关联人产生新的

重大不利影响或显失公平的关联交易或同业竞争，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，有利于保持上市公司健全有效的法人治理结构。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）款、第（七）款的规定。

2、本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定

根据上市公司的确认及上市公司已公告的审计报告，上市公司最近一年财务会计报告已由注册会计师出具了无保留意见的审计报告。不存在被出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项的规定。

根据上市公司及其现任董事、高级管理人员出具的承诺并经本所律师核查，截至本法律意见出具之日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项的规定。

根据《重组报告书》及《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》等交易文件，本次交易不涉及分期发行股份支付购买资产对价的安排。因此，本次交易不涉及《重组管理办法》第四十三条第二款规定的情形。

本次交易的交易对方以其所持标的资产认购上市公司发行的股份后，不涉及上市公司用同一次发行所募集的资金向相关交易对方购买资产的安排。因此，本次交易不涉及《重组管理办法》第四十三条第三款规定的情形。

综上，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的相关规定。

3、本次交易符合《重组管理办法》第四十四条的规定

（1）根据《重组报告书》，在本次交易业绩承诺得以顺利实现的情形下，本次交易有利于提高上市公司资产质量、增强持续经营能力，不会导致上市公司财务状

况发生重大不利变化。

本次交易完成后，对于上市公司与关联方之间不可避免的关联交易，上市公司将履行必要的审批程序，遵照公开、公平、公正的市场原则进行；为避免与上市公司可能产生的同业竞争，上市公司控股股东已出具《关于避免同业竞争的承诺函》。本次交易完成后，上市公司将继续在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

根据标的公司提供的资料，并经本所律师核查，本次重组标的资产为权属清晰的经营性资产，本次交易各方在已签署的资产购买协议中对资产过户和交割作出了明确安排，在各方严格履行协议的情况下，交易各方能在合同约定期限内办理完毕权属转移手续。

(2) 根据《重组报告书》，本次交易标的公司所从事业务与上市公司业务之间具有显著协同效应。

(3) 本次交易不涉及分期发行股份支付购买资产对价的情况。

因此，本次交易符合《重组管理办法》第四十四条的规定。

4、本次交易符合《重组管理办法》第四十五条及其适用意见、《监管规则适用指引——上市类第1号》的相关规定。

本次发行股份及支付现金购买资产的同时将募集配套资金。根据本次交易方案，募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的100%，符合《重组管理办法》第四十五条的规定。

根据《重组报告书》，本次交易募集配套资金将全部用于支付本次交易的现金对价。本次重组配套募集资金的数额和使用符合中国证监会《监管规则适用指引——上市类第1号》的规定。

5、本次交易符合《重组管理办法》的其他相关规定

经交易各方协商，上市公司确定本次发行股份购买资产的发行价格为5.79元/股，不低于定价基准日前120个交易日上市公司股票交易均价的80%，符合《重组管理办法》第四十六条的规定。

根据《重组报告书》、交易对方出具的关于股份锁定的承诺、本次交易相关协议，本次交易的交易对方关于股份锁定的安排符合《重组管理办法》第四十七条的规定。

综上所述，本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》等法律法规规定的原则、实质性条件等相关规定。

（三）本次交易符合《发行注册管理办法》的相关规定

1、 根据上市公司的确认并经本所律师核查，截至本法律意见出具之日，上市公司不存在以下情形：（1）擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东会认可；（2）最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定；最近一年财务会计报告被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；最近一年财务会计报告被出具保留意见的审计报告，且保留意见所涉及事项对上市公司的重大不利影响尚未消除；（3）现任董事、高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责；（4）上市公司或者其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查；（5）控股股东、实际控制人最近三年存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；（6）最近三年存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。经核查，本所律师认为，本次交易涉及的向特定对象发行股份不存在《发行注册管理办法》第十一条规定的情形。

2、 根据本次交易方案，上市公司本次募集配套资金拟用于支付本次交易现金对价。经核查，本所律师认为，本次募集配套资金的用途符合《发行注册管理办法》第十二条的规定。

3、 根据本次交易方案，本次募集配套资金的发行对象为上市公司控股股东

建发梵宇，本次募集配套资金的定价基准日为本次募集配套资金发行股份的发行期首日，发行价格不低于发行期首日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。经核查，本所律师认为，本次募集配套资金的股份发行价格符合《发行注册管理办法》第五十五条至第五十七条的规定。

4、 根据《重组报告书》及本次交易方案并经本所律师核查，本次募集配套资金的锁定期安排符合《发行注册管理办法》第五十九条的规定。

5、 根据《重组报告书》及本次交易方案并经本所律师核查，本所律师认为，本次交易不会导致上市公司的实际控制权发生变化，不存在《发行注册管理办法》第八十七条规定的情形。

基于上述，本所律师认为，本次交易符合《发行注册管理办法》的相关规定。

十五、 本次交易涉及的相关合同和协议

2026 年 2 月 11 日，北汽模与交易对方德盛拾陆号签署了《发行股份及支付现金购买资产协议》；2026 年 2 月 11 日，北汽模与建发梵宇签署了《天津汽车模具股份有限公司之股份认购协议》；2026 年 6 月 8 日，北汽模与德盛拾陆号签署了《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》；2026 年 6 月 8 日，北汽模与德盛拾陆号签署了《盈利预测补偿协议》；2026 年 6 月 8 日，北汽模与建发梵宇签署了《股份认购协议之补充协议》。

上述协议对本次交易具体方案、交易价格的确定及支付方式、与本次交易有关的其它安排、陈述与保证、本次交易完成后标的公司治理安排、业绩承诺及补偿安排、超额业绩奖励安排以及其他权利义务进行了明确约定。

《发行股份及支付现金购买资产协议》《发行股份及支付现金购买资产协议之补充协议》约定协议在以下条件全部满足后生效：（1）协议经双方合法签署，其加盖公章（当一方为法人或其他组织机构时）；（2）北汽模董事会、股东会批准本次交易；（3）本次交易及所涉及的标的资产评估结果获得北汽模国有资产监督管理机构的批准和备案；（4）本次交易涉及的经营者集中申报事项已完成反垄断主管部门的审查

程序（如需）；（5）深交所审核通过本次交易；（6）中国证监会就本次交易作出同意注册的决定；（7）本次交易取得其他可能涉及的有权管理部门的核准、批准、备案（如需）或可能涉及需履行的相关决策程序。《盈利预测补偿协议》约定该协议自下列条件全部满足后生效：（1）双方合法签署且加盖公章（当一方为法人或其他组织机构时）；（2）《发行股份及支付现金购买资产协议》及其补充协议生效；（3）本次交易涉及的资产交割、过户手续依法实施完毕。

本所律师经审阅上述协议认为，天汽模和相关交易对方均具有签署上述协议的主体资格；该等协议的内容符合有关法律法规的规定，在约定的相关条件全部成就时生效并可以实际履行。

十六、 本次交易涉及的关联交易及同业竞争

（一）关联交易

1、本次交易构成关联交易

本次交易完成后，德盛拾陆号持有上市公司的股份比例预计超过 5%。本次募集配套资金的股份认购方建发梵宇为上市公司控股股东。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次交易构成关联交易。

上市公司于 2026 年 2 月 11 日召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等议案。独立董事专门会议于 2026 年 2 月 11 日召开专门会议审议通过了上述议案并发表了独立意见。

上市公司于 2026 年 6 月 8 日召开第六届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等议案。独立董事专门会议于 2026 年 6 月 8 日召开专门会议审议通过了上述议案并发表了独立意见。

综上，本所律师认为，本次交易构成关联交易，截至本法律意见出具之日，上

市公司已就该关联交易根据《重组管理办法》《上市规则》及《公司章程》的规定履行了现阶段必要信息披露义务和审议批准程序。

2、本次交易对上市公司关联交易的影响

本次交易前，上市公司已依照《公司法》《证券法》及中国证监会的相关规定，建立健全了关联交易的内部控制制度，明确了关联交易的管理原则、关联人和关联关系的确认标准及要求、关联交易的决策权限和审议程序，并在关联交易审议过程中严格实施关联董事和关联股东回避表决制度。

本次交易完成后，上市公司因标的资产注入，将导致上市公司合并报表范围扩大。本次交易不会新增显失公平的关联交易。本次交易完成后，上市公司将继续严格按照相关法律、法规的规定及公司的相关规定，加强对关联交易内部控制，完善公司治理，维护上市公司及股东尤其是中小股东的合法权益。

3、减少和规范关联交易的措施

经本所律师核查，上市公司控股股东已出具《关于减少与规范关联交易的承诺函》，承诺如下：

“一、本企业作为上市公司的控股股东，将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。

二、本次交易完成后，本企业及本企业控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业将尽量减少并避免与上市公司及其子公司之间的关联交易。

三、本次交易完成后，若发生无法避免或有合理理由存在的关联交易，本企业及本企业控制的其他企业将与上市公司或其子公司依法规范签订协议，按照遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行交易，并按照有关法律法规及上市公司章程、关联交易管理制度的规定履行关联交易审批程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害上市公司或上市公司其他股东的合法权益。

四、本企业保证本企业及本企业控制的其他企业不以任何方式非法转移或违规占用上市公司或其子公司的资金、资产，亦不要求上市公司或其子公司为本企业或本企业控制的其他企业进行违规担保。

五、作为上市公司控股股东期间，本企业及本企业控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于规范上市公司与关联企业资金往来的相关规定。

六、作为上市公司控股股东期间，本企业将按照上市公司章程、关联交易管理制度等相关制度的规定平等行使股东权利并承担股东义务，不利用控股股东的地位影响上市公司的独立性。在股东会对涉及本企业的关联交易进行表决时，本企业按照《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件以及上市公司章程的有关规定履行回避表决的义务。

七、本企业将严格遵守上述承诺，如因本企业违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本企业将依法承担相应的赔偿责任。”

建发投资集团作为上市公司间接控股股东，出具了《关于减少与规范关联交易的承诺函》，承诺如下：

“一、本企业作为上市公司的间接控股股东，将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。

二、本次交易完成后，本企业及本企业控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业将尽量减少并避免与上市公司及其子公司之间的关联交易。

三、本次交易完成后，若发生无法避免或有合理理由存在的关联交易，本企业及本企业控制的其他企业将与上市公司或其子公司依法规范签订协议，按照遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行交易，并按照有关法律法规及上市公司章程、关联交易管理制度的规定履行关联交易审批程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害上市公司或上市公司其他股东的合法权益。

四、本企业保证本企业及本企业控制的其他企业不以任何方式非法转移或违规占用上市公司或其子公司的资金、资产，亦不要求上市公司或其子公司为本企业或本企业控制的其他企业进行违规担保。

五、作为上市公司间接控股股东期间，本企业及本企业控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业将严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于规范上市公司与关联企业资金往来的相关规定。

六、作为上市公司间接控股股东期间，本企业将按照上市公司章程、关联交易管理制度等相关制度的规定平等行使股东权利并承担股东义务，不利用上市公司间接控股股东的地位影响上市公司的独立性。在股东会对涉及本企业的关联交易进行表决时，本企业按照《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件以及上市公司章程的有关规定履行回避表决的义务。

七、本企业将严格遵守上述承诺，如因本企业违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本企业将依法承担相应的赔偿责任。”

根据本所律师核查，上述减少及规范关联交易的措施有利于保护上市公司及其股东的合法权益。

综上所述，本所律师认为，本次交易完成后，上市公司控股股东及其控制的企业与上市公司及其下属公司（含东实股份及其下属公司）之间不会因本次交易新增显示公平的关联交易；上市公司控股股东已就减少及规范关联交易出具承诺函，该承诺合法有效。

（二）同业竞争

根据上市公司控股股东的确认并经本所律师核查，上市公司控股股东及其控制的企业目前不存在与本次交易完成后的上市公司及其下属公司构成竞争的业务。

经本所律师核查，上市公司控股股东已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，向上市公司作出如下承诺及保证：

“一、本企业将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司及其控制的企业独立经营、自主决策。

二、本次交易完成后，本企业及本企业直接或间接控制的企业（以下简称“下属

企业”，上市公司及其控制的企业除外，下同）不存在从事与上市公司或其控制的企业产生实质性竞争业务的情形。在持有上市公司股份期间，本企业将遵守国家有关法律、法规、规范性法律文件的规定，不直接或间接从事与上市公司及其控制的企业相同、相似的业务，亦不会直接或间接对与上市公司及其控制的企业从事实质性竞争业务的其他企业进行投资。

三、本次交易完成后，本企业或下属企业如从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其控制的企业经营的业务构成或可能构成竞争，本企业将立即通知上市公司，并承诺将该等商业机会优先让渡予上市公司。

四、如上市公司进一步拓展其产品及业务范围，本企业及下属企业将不与上市公司拓展的产品、业务相竞争。

五、本企业将利用对下属企业的控制权，促使该企业按照同样的标准遵守上述承诺。

六、本企业将切实履行上述承诺，若本企业违反上述承诺给上市公司造成损失的，本企业将依法承担相应的法律责任。

七、本承诺函自签署之日起生效，本承诺函所载上述各项承诺在本企业作为上市公司控股股东期间持续有效。”

上市公司间接控股股东建发投资集团出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

“一、本企业将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司及其控制的企业独立经营、自主决策。

二、本次交易完成后，本企业及本企业直接或间接控制的企业（以下简称“下属企业”，上市公司及其控制的企业除外，下同）不存在从事与上市公司或其控制的企业产生实质性竞争业务的情形。在持有上市公司股份期间，本企业将遵守国家有关法律、法规、规范性法律文件的规定，不直接或间接从事与上市公司及其控制的企业相同、相似的业务。

三、本次交易完成后，本企业或下属企业如从任何第三方获得的任何商业机会

与上市公司及其控制的企业经营的业务构成或可能构成竞争，本企业将立即通知上市公司，并承诺将该等商业机会优先让渡予上市公司。

四、如上市公司进一步拓展其产品及业务范围，本企业及下属企业将不与上市公司拓展的产品、业务相竞争。

五、本企业将利用对下属企业的控制权，促使该企业按照同样的标准遵守上述承诺。

六、本企业将切实履行上述承诺，若本企业违反上述承诺给上市公司造成损失的，本企业将依法承担相应的法律责任。

七、本承诺函自签署之日起生效，本承诺函所载上述各项承诺在本企业作为上市公司间接控股股东期间持续有效。”

综上所述，本所律师认为，本次交易完成后，上市公司控股股东及其控制的企业与上市公司及其下属公司（含东实股份及其下属公司）之间不会因本次交易产生同业竞争；上市公司控股股东已就避免同业竞争出具承诺函，该承诺合法有效。

十七、 相关当事人买卖证券行为的查验

（一）内幕信息知情人登记制度的制定情况

天汽模已根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上市公司监管指引第 5 号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》等有关法律、法规、规范性文件制定了《天津汽车模具股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度》，明确内幕信息及内幕信息知情人的定义及范围、内幕信息知情人的登记备案、内幕信息的保密管理及责任追究等内容。

（二）内幕信息知情人登记制度的执行情况

根据公司出具的书面确认文件及提供的资料，在本次交易中，上市公司内幕信息管理措施主要如下：

1、在本次交易的筹划过程中，上市公司按照相关规定登记了内幕信息知情人信息，并依据交易的实际进展，记录商议筹划、论证咨询等阶段的内幕信息知情人及

筹划过程，制作了《内幕信息知情人登记表》及《天津汽车模具股份有限公司重大事项进程备忘录》。

2、上市公司与本次交易的相关证券服务机构分别签署保密协议，约定了各方的保密责任与义务。

3、为避免因信息泄露导致股票价格异动，上市公司于 2026 年 2 月 5 日开市起停牌，并在指定信息披露媒体发布了停牌公告。

4、上市公司按照中国证监会及深交所的要求，持续完善内幕信息管理工作，明确内幕信息知情人范围及内幕信息管理具体措施，并多次督导提示内幕信息知情人承担保密义务和责任，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露该信息，不得利用内幕信息买卖或者建议他人买卖公司股票。

（三）相关当事人买卖证券行为的核查

根据《26 号准则》的相关要求，上市公司董事会应当就本次交易申请股票停牌前或首次作出决议前（孰早）六个月至《重组报告书》披露之前一日止，上市公司及其董事、高级管理人员，上市公司控股股东、实际控制人及其董事、监事、高级管理人员（或主要负责人），交易对方及其控股股东、董事、监事、高级管理人员（或主要负责人），相关专业机构及其他知悉本次交易内幕信息的法人和自然人，以及上述相关人员的直系亲属买卖该上市公司股票及其他相关证券情况进行自查，并制作自查报告。

根据天汽模的公告文件和《内幕信息知情人登记表》，天汽模就本次交易严格控制内幕信息知情人范围并进行了内幕信息知情人登记。

根据天汽模的说明和确认，天汽模将于《重组报告书》披露后提交内幕信息知情人在核查期间买卖天汽模股票记录的查询申请，本所律师将于查询结果出具后就本次交易相关当事人买卖天汽模股票的行为进行核查并发表核查意见。

十八、参与本次交易的证券服务机构的资格

经核查，参与本次交易的证券服务机构如下表所示：

机构类别	机构名称	机构资质
------	------	------

机构类别	机构名称	机构资质
独立财务顾问	华泰联合证券有限责任公司	《营业执照》(统一社会信用代码: 914403002794349137)
		《经营证券期货业务许可证》(流水号: 000000029389)
财务顾问	国新证券股份有限公司	《营业执照》(统一社会信用代码: 91110000710935011N)
		《经营证券期货业务许可证》(流水号: 000000079787)
法律顾问	北京市天元律师事务所	《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码: 31110000400795412U)
		已办理从事证券服务业务律师事务所备案
审计机构	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	《营业执照》(统一社会信用代码: 91110102082881146K)
		《会计师事务所执业证书》(证书序号: 0014686)
		已办理从事证券服务业务审计机构备案
资产评估机构	北方亚事资产评估有限责任公司	《营业执照》(统一社会信用代码: 91110101MA001W1Y48)
		已办理从事证券服务业务资产评估机构备案

经核查,本所律师认为,截至本法律意见出具之日,为本次交易提供服务的独立财务顾问、法律顾问、审计机构及评估机构等中介机构均具备合法有效的执业资质,具有为本次交易提供相关服务的资格。

十九、 结论性意见

综上所述,本所律师认为:参与本次交易的主体具备合法的主体法律资格;本次重大资产重组交易方案内容合法有效,符合相关法律法规规定的原则和实质性条件;本次重大资产重组不构成重组上市;本次交易已经履行了目前必要的批准和授权程序,已取得的批准和授权程序合法有效,并履行了相关信息披露和报告程序;各方就本次交易所签署的相关协议合法有效;本次重大资产重组标的股份权属清晰,股权过户不存在法律障碍;本次重大资产重组构成上市公司的关联交易,相关交易已依法履行必要的信息披露义务;本次交易并不会导致上市公司与控股股东间形成新的同业竞争;参与本次重大资产重组的相关证券服务机构及人员均具备相应合法有效的资质。本次重大资产重组交易待尚需履行的必要批准程序全部完成后方可实施。

(本页无正文，为《北京市天元律师事务所关于天津汽车模具股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的法律意见》之签署页)

北京市天元律师事务所 (盖章)

负责人 (签字):



朱小辉

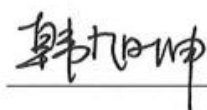
经办律师 (签字):



吴冠雄



李 晗



韩旭坤



张 征

本所地址：北京市西城区金融大街 35 号

国际企业大厦 A 座 509 单元，邮编：100033

2026 年 6 月 8 日

附表一：东实股份及下属子公司拥有的有证房产情况一览表

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积（平方米）	坐落	规划用途	他项权利
1	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0020985 号	4,880.63	张湾区车城街办公园路 95 号 1 幢（1-8）-1	工业	无
2	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0020976 号	121.53	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-1	住宅	无
3	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0021031 号	99.73	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-2	住宅	无
4	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0021024 号	102.28	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-3	住宅	无
5	东实股份	鄂（2023）十堰市不动产权第 0008313 号	101.17	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-4	住宅	无
6	东实股份	鄂（2023）十堰市不动产权第 0008314 号	104.76	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-5	住宅	无
7	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001003 号	4,457.12	东西湖区径河街三店中路 214 号 15 号厂房（维修车间 1）/单元 1 至 2 层/号	工业、交通、仓储	无
8	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001005 号	6,049.50	东西湖区径河街三店中路 214 号 4 号厂房/单元 1 至 2 层/号	工业	无
9	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001009 号	17,756.86	东西湖区径河街三店中路 214 号 5 号厂房/单元 1 至 2 层/号	工业、交通、仓储	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积（平方米）	坐落	规划用途	他项权利
10	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001010 号	14,493.11	东西湖区径河街三店中路 214 号 3 号厂房/单元 1 至 2 层/号	工业	无
11	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001011 号	7,302.11	东西湖区径河街三店中路 214 号 2 号厂房/单元 1 至 2 层/号	工业	无
12	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001013 号	7,907.97	东西湖区径河街三店中路 214 号 1 号厂房/单元 1 至 3 层/号	工业、交通、仓储	无
13	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001012 号	5,247.42	东西湖区径河街三店中路 214 号 1 号厂房续建/单元 1 至 3 层/号	工业	无
14	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001016 号	227.06	东西湖区径河街三店中路 214 号 10KV 配电间/单元 1 层/号	10KV 配电间	无
15	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001017 号	188.81	东西湖区径河街三店中路 214 号水泵房/单元 1 层/号	水泵房	无
16	武汉零部件	鄂（2023）武汉市经开不动产权第 0034426 号	42,862.45	武汉经济技术开发区 6W1 地块	其他	无
17	成都百事泰	川（2021）龙泉驿区不动产权第 0060122 号	13,539.78	龙泉驿区洪安镇黄平中路 286 号 1 栋 1 层 1 号；龙泉驿区洪安镇黄平中路 286 号 2 栋 1 层 1 号；龙泉驿区洪安镇黄平中路 286 号 1 栋 1 层 2 号；龙泉驿区洪安镇黄平中路 286 号 1 栋 1 层 3 号	冲焊联合厂房、倒班楼	无
18	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057077 号	3,339.20	张湾区车城街办贵州路 23 号 14 幢 1-1	工业	无
19	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057078 号	597.57	张湾区车城街办贵州路 23 号 15 幢（1-3）-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
20	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057189号	998.65	张湾区车城街办贵州路23号3幢(1-5)-1	工业	无
21	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057190号	4,051.94	张湾区车城街办贵州路23号6幢(1-4)-1	工业	无
22	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057191号	795.07	张湾区车城街办贵州路23号2幢(1-2)-1	工业	无
23	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057192号	106.62	张湾区车城街办贵州路23号5幢1-1	工业	无
24	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057193号	76.98	张湾区车城街办贵州路23号1幢1-1	工业	无
25	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057194号	402.32	张湾区车城街办贵州路23号4幢(1-3)-1	工业	无
26	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057195号	2,035.99	张湾区车城街办贵州路23号11幢(1-2)-1	工业	无
27	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057196号	242.15	张湾区车城街办贵州路23号13幢1-1	工业	无
28	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057197号	359.14	张湾区车城街办贵州路23号12幢(1-3)-1	工业	无
29	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057198号	382.22	张湾区车城街办贵州路23号10幢(1-3)-1	工业	无
30	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057199号	3,358.98	张湾区车城街办贵州路23号7幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积（平方米）	坐落	规划用途	他项权利
31	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057200 号	617.80	张湾区车城街办贵州路 23 号 8 幢 1-1	工业	无
32	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057201 号	3,381.38	张湾区车城街办贵州路 23 号 9 幢 1-1	工业	无
33	汽车部件公司	鄂（2024）丹江口市不动产权第 0000350 号	44,594.43	六里坪镇岗河村幢号：1，房号：1 等 22 户	工业、交通、仓储	无
34	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0010534 号	1,721.64	茅箭区武当街办东风大道 18 号 7 幢（1-5）-1	工业	无
35	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0010536 号	2,739.35	茅箭区武当街办东风大道 18 号 30 幢（1-5）-1	工业	无
36	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0011309 号	66.25	茅箭区武当街办东风大道 18 号 20 幢（1-2）-1	工业	无
37	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0011310 号	1,040.36	茅箭区武当街办东风大道 18 号 18 幢 1-1	工业	无
38	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0011311 号	418.80	茅箭区武当街办东风大道 18 号 19 幢 1-1	工业	无
39	东森公司	鄂（2017）十堰市不动产权第 0011313 号	2,381.17	茅箭区东城开发区东风大道 18 号 30 幢 1-1	工业	无
40	十堰精工齿轮	鄂（2025）丹江口市不动产权第 0009463 号	8,861.36	六里坪镇幢号：2，房号：1 等 11 户	工业、交通、仓储	是
41	十堰精工齿轮	鄂（2025）丹江口市不动产权第 0009442 号	1,139.86	六里坪镇岗河村六组幢号：10，房号：1	住宅	是

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
42	武汉精工齿轮	鄂(2025)武汉市经开不动产权第0039809号	6,754.12	武汉经济技术开发区9MC地块西北湖四路32号	其他	无
43	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010519号	666.52	茅箭区东城开发区东风大道18号31幢2-1	工业	无
44	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010520号	666.52	茅箭区武当街办东风大道18号31幢1-1	工业	无
45	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023845号	2,193.18	张湾区车城街办云南路15号1幢1-1	工业	无
46	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023846号	3,208.86	张湾区车城街办云南路15号2幢1-1	工业	无
47	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023767号	290.28	张湾区车城街办云南路15号3幢(1-3)-1	工业	无
48	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023775号	70.74	张湾区车城街办云南路15号4幢1-1	工业	无
49	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023773号	265.80	张湾区车城街办云南路15号7幢1-1	工业	无
50	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023732号	822.74	张湾区车城街办云南路15号8幢1-1	工业	无
51	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023735号	1,551.32	张湾区车城街办云南路15号10幢(1-2)-1	工业	无
52	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023731号	1,759.36	张湾区车城街办云南路15号6幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
53	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0023758号	1,678.48	张湾区车城街办云南路15号5幢(1-5)-1	工业	无
54	容器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033473号	2,331.44	张湾区车城街办车城西路94号20幢1-1	工业	无
55	容器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033436号	1,258.26	张湾区红卫街办车城西路94号23幢1-1	工业	无
56	容器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033434号	2,813.22	张湾区红卫街办车城西路94号24幢(1-4)-1	工业	无
57	容器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033468号	2,053.35	张湾区车城街办大岭路91号1幢1-1	工业	无
58	容器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033470号	1,168.85	张湾区车城街办大岭路91号2幢1-1	工业	无
59	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033648号	5,291.23	茅箭区东城开发区东益大道1号4幢(1-7)-1	工业	无
60	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033647号	7,746.71	茅箭区东城开发区东益大道1号2幢1-1	工业	无
61	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033646号	1,031.59	茅箭区东城开发区东益大道1号3幢(1-2)-1	工业	无
62	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033642号	14,582.11	茅箭区东城开发区东益大道1号1幢1-1	工业	无
63	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033643号	1,718.20	茅箭区东城开发区东益大道1号11幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
64	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033644号	23,409.28	茅箭区东城开发区东益大道1号10幢1-1	工业	无
65	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033645号	12,285.56	茅箭区东城开发区东益大道1号9幢1-1	工业	无
66	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026570号	321.20	茅箭区二堰街办人民南路78号3G幢(1-3)-1	工业	无
67	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026818号	179.25	茅箭区二堰街办人民南路78号2G幢1--1	工业	无
68	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026592号	698.18	茅箭区二堰街办人民南路78号1G幢1-1	工业	无
69	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026873号	62.55	茅箭区二堰街办人民南路78号6G幢1-1	工业	无
70	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026877号	428.49	茅箭区二堰街办人民南路78号5G幢1-1	工业	无
71	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026857号	435.46	茅箭区二堰街办人民南路78号4G幢(1-2)-1	工业	无
72	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026702号	505.10	茅箭区二堰街办人民南路78号14幢1-1	工业	无
73	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026705号	92.05	茅箭区二堰街办人民南路78号13幢1-1	工业	无
74	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026621号	103.85	茅箭区二堰街办人民南路78号12幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
75	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026851号	56.34	茅箭区二堰街办人民南路78号11幢1-1	工业	无
76	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026719号	1,975.13	茅箭区二堰街办人民南路78号10幢1-1	工业	无
77	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026744号	712.86	茅箭区二堰街办人民南路78号9幢(1-2)-1	工业	无
78	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026684号	1,007.70	茅箭区二堰街办人民南路78号8幢(1-4)-1	工业	无
79	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026659号	250.96	茅箭区二堰街办人民南路78号7幢1-1	工业	无
80	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011315号	135.78	茅箭区武当街办东风大道18号8幢(1-2)-1	工业	无
81	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011316号	27.36	茅箭区武当街办东风大道18号9幢1-1	工业	无
82	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011325号	129.44	茅箭区武当街办东风大道18号24幢	仓储	无
83	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011326号	386.88	茅箭区武当街办东风大道18号23幢	仓储	无
84	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011328号	123.20	茅箭区武当街办东风大道18号16幢1-1	仓储	无
85	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011329号	49.83	茅箭区武当街办东风大道18号17幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
86	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011391号	141.12	茅箭区武当街办东风大道18号5幢	工业	无
87	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011392号	309.87	茅箭区武当街办东风大道18号1幢	工业	无
88	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011393号	2,240.74	茅箭区武当街办东风大道18号4幢	工业	无
89	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011394号	2,320.14	茅箭区武当街办东风大道18号2幢	工业	无
90	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011395号	188.22	茅箭区武当街办东风大道18号3幢	工业	无
91	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011396号	885.78	茅箭区武当街办东风大道18号10幢(1-4)-1	办公	无
92	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011397号	39.95	茅箭区武当街办东风大道18号11幢1-1	工业	无
93	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011398号	342.87	茅箭区武当街办东风大道18号12幢1-1	工业	无
94	东森公司	鄂(2021)十堰市不动产权第0030469号	701.24	茅箭区东城开发区东风大道18号32幢1-1	工业	无
95	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017517号	2,561.96	茅箭区(白浪)白浪街办吉林路260号1幢(1-5)-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积（平方米）	坐落	规划用途	他项权利
96	传动公司	鄂（2025）十堰市不动产权第 0017519 号	16,121.39	茅箭区（白浪）白浪街办吉林路 260 号 2 幢 1-1	工业	无
97	传动公司	鄂（2025）十堰市不动产权第 0017518 号	1,065.17	茅箭区（白浪）白浪街办吉林路 260 号 3 幢（1-2）-1	工业	无
98	传动公司	鄂（2025）十堰市不动产权第 0017516 号	70.46	茅箭区二堰街办上海路 7 号 36 幢 3-7-1	住宅	无
99	管路公司	鄂（2023）十堰市不动产权第 0025819 号	18,529.56	茅箭区（白浪）白浪街办白浪东路 48 号 1 幢 1-1	工业	无
100	管路公司	鄂（2023）十堰市不动产权第 0025827 号	2,512.28	茅箭区（白浪）白浪街办白浪东路 48-1 号 2 幢（1-2）-1	工业	无
101	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034015 号	2,872.55	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W6 幢 1-1	工业	无
102	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034014 号	9.72	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W11 幢 1-1	工业	无
103	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034017 号	310.50	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W10 幢（1-2）-1	办公	无
104	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034010 号	780.76	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W1 幢 1-1	工业	无
105	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034011 号	1,193.10	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W2 幢 1-1	工业	无
106	东实银轮	鄂（2023）十堰市不动产权第 0034016 号	87.75	张湾区车城街办镜潭路 5 号 W3 幢 1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
107	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034009号	284.00	张湾区车城街办镜潭路5号W12幢(1-2)-1	工业	无
108	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034035号	711.60	张湾区车城街办镜潭路5号W5幢(1-3)-1	办公	无
109	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034013号	479.70	张湾区车城街办镜潭路5号W4幢1-1	工业	无
110	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034008号	59.80	张湾区车城街办镜潭路5号W8幢1-1	工业	无
111	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034012号	69.00	张湾区车城街办镜潭路5号W7幢1-1	工业	无
112	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034045号	1,201.20	张湾区车城街办镜潭路16号W9幢(1-5)-1	工业	无
113	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033836号	948.64	张湾区车城街办镜潭路16号W13幢(1-2)-1	工业	无
114	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033869号	1,193.40	张湾区车城街办镜潭路16号W11幢(1-2)-1	工业	无
115	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034047号	61.06	张湾区车城街办镜潭路16号W2幢1-1	工业	无
116	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033881号	678.60	张湾区车城街办镜潭路16号W14幢(1-2)-1	工业	无
117	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033935号	3,934.70	张湾区车城街办镜潭路16号W12幢1-1	工业	无

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积 (平方米)	坐落	规划用途	他项权利
118	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034048号	2,051.11	张湾区车城街办镜潭路16号W16幢1-1	工业	无
119	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033912号	20.70	张湾区车城街办镜潭路16号W5幢1-1	工业	无
120	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033887号	737.90	张湾区车城街办镜潭路16号W10幢1-1	工业	无
121	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033900号	95.51	张湾区车城街办镜潭路16号W3幢(1-2)-1	工业	无
122	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0033882号	285.42	张湾区车城街办镜潭路16号W1幢(1-3)-1	工业	无
123	东实银轮	鄂(2023)十堰市不动产权第0034007号	124.85	张湾区车城街办镜潭路16号W15幢(1-3)-1	工业	无
124	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010516号	274.86	茅箭区武当街办东风大道18号13幢1-1	工业	无
125	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010517号	273.59	茅箭区武当街办东风大道18号14幢1-1	工业	无
126	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010518号	235.43	茅箭区武当街办东风大道18号15幢1-1	工业	无
127	空气减振公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0039787号	13,859.71	张湾区工业新区西城大道19号1幢(1-2)-1	工业	是
128	空气减振公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0039770号	5,591.32	张湾区工业新区西城大道19号2幢1-1	工业	是

序号	公司名称	房屋所有权证书编号	面积（平方米）	坐落	规划用途	他项权利
129	武汉零部件	鄂（2024）武汉市经开不动产权第 0002093 号	9,541.16	武汉经济技术开发区 G1 地块	工业	无

附表二：一证两属情况一览表

序号	房产权利人名称	土地使用权人	房屋所有权证书编号	面积(m ²)	坐落	他项权利
1	容器公司	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033473号	2,331.44	张湾区车城街办车城西路94号20幢1-1	无
2	容器公司	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033436号	1,258.26	张湾区红卫街办车城西路94号23幢1-1	无
3	容器公司	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033434号	2,813.22	张湾区红卫街办车城西路94号24幢(1-4)-1	无
4	容器公司	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033468号	2,053.35	张湾区车城街办大岭路91号1幢1-1	无
5	容器公司	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0033470号	1,168.85	张湾区车城街办大岭路91号2幢1-1	无
6	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023735号	1551.32	张湾区车城街办云南路15号10幢(1-2)-1	无
7	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023731号	1,759.36	张湾区车城街办云南路15号6幢1-1	无
8	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023758号	1,678.48	张湾区车城街办云南路15号5幢(1-5)-1	无

序号	房产权利人名称	土地使用权人	房屋所有权证书编号	面积(m ²)	坐落	他项权利
9	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034014号	9.72	张湾区车城街办镜潭路5号W11幢1-1	无
10	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034017号	310.50	张湾区车城街办镜潭路5号W10幢(1-2)-1	无
11	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034010号	780.76	张湾区车城街办镜潭路5号W1幢1-1	无
12	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034011号	1,193.10	张湾区车城街办镜潭路5号W2幢1-1	无
13	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034016号	87.75	张湾区车城街办镜潭路5号W3幢1-1	无
14	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034009号	284.00	张湾区车城街办镜潭路5号W12幢(1-2)-1	无
15	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034035号	711.60	张湾区车城街办镜潭路5号W5幢(1-3)-1	无
16	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034013号	479.70	张湾区车城街办镜潭路5号W4幢1-1	无
17	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034008号	59.80	张湾区车城街办镜潭路5号W8幢1-1	无
18	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034012号	69.00	张湾区车城街办镜潭路5号W7幢1-1	无
19	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034045号	1,201.20	张湾区车城街办镜潭路16号W9幢(1-5)-1	无

序号	房产权利人名称	土地使用权人	房屋所有权证书编号	面积 (m ²)	坐落	他项权利
20	东实银轮	东风公司	.鄂(2023)十堰市不动产权第 0033836 号	948.64	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W13 幢 (1-2) -1	无
21	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033869 号	1,193.40	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W11 幢 (1-2) -1	无
22	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0034047 号	61.06	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W2 幢 1-1	无
23	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033881 号	678.60	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W14 幢 (1-2) -1	无
24	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033935 号	3,934.70	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W12 幢 1-1	无
25	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0034048 号	2,051.11	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W16 幢 1-1	无
26	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033912 号	20.70	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W5 幢 1-1	无
27	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033887 号	737.90	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W10 幢 1-1	无
28	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033900 号	95.51	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W3 幢 (1-2) -1	无
29	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第 0033882 号	285.42	张湾区车城街办镜潭路 16 号 W1 幢 (1-3) -1	无

序号	房产权利人名称	土地使用权人	房屋所有权证书编号	面积(m ²)	坐落	他项权利
30	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034007号	124.85	张湾区车城街办镜潭路16号W15幢(1-3)-1	无
31	东实银轮	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0034015号	2,872.55	张湾区车城街办镜潭路5号W6幢1-1	无
32	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023845号	2,193.18	张湾区车城街办云南路15号1幢1-1	无
33	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023846号	3,208.86	张湾区车城街办云南路15号2幢1-1	无
34	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023767号	290.28	张湾区车城街办云南路15号3幢(1-3)-1	无
35	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023775号	70.74	张湾区车城街办云南路15号4幢1-1	无
36	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023773号	265.80	张湾区车城街办云南路15号7幢1-1	无
37	东实底盘	东风公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0023732号	822.74	张湾区车城街办云南路15号8幢1-1	无

附表三：东实股份及下属子公司拥有的无证房产一览表

序号	公司名称	建筑名称	用途	坐落	面积（平方米）
1	东实股份	门卫房	门卫	十堰市张湾区公园路 95 号	17.68
2	武汉实业	门卫房	门卫	武汉市东西湖区吴家山金北一路 9 号	16.80
3	武汉实业	2 号厂房配套包装、存放区	仓储、包装	武汉市东西湖区吴家山金北一路 12 号	2,147.00
4	武汉实业	3 号厂房配套配电间、空压站	配电间、空压站	武汉市东西湖区吴家山金北一路 13 号	1,189.00
5	武汉精工齿轮	热处理车间	厂房	武汉市蔡甸区全力四路 99 号	576.00
6	车身部件公司	自行车车库	车库	十堰市张湾区车城街办贵州路 23 号	216.00
7	车身部件公司	机动车库	车库		47.66
8	车身部件公司	质检站	质检		23.10
9	车身部件公司	仓库	仓储		165.30
10	车身部件公司	焊接质检站	仓储		280.57
11	车身部件公司	小型仓库	仓储		79.80
12	东实底盘	仓库	仓储	十堰市车城路茶树沟	129.60
13	东实底盘	办公楼、休息室	办公		667.28
14	东实底盘	1 幢焊接车间办公、休息室	办公		226.80
15	灭火器公司	废弃仓库	闲置	茅箭区二堰街办人民南路 78 号	245.10

序号	公司名称	建筑名称	用途	坐落	面积 (平方米)
16	灭火器公司	7 幢旁仓库	闲置		145.00
17	灭火器公司	灭火器瓶体库旁仓库	闲置		24.14
18	灭火器公司	10 幢冲压车间内厂房	仓储		91.00
19	容器公司	洗手间	卫生间	红卫街办燕沟社区	125.8
20	传动公司	洗手间	卫生间	茅箭区 (白浪) 白浪街办吉林路 260 号	65.33
21	传动公司	休息更衣室	休息室		56.00
22	传动公司	休息更衣室旁洗手间	卫生间		56.00
23	传动公司	危废物存放间	危废物存放		56.00
24	传动公司	车间外仓库 1	仓储	十堰经济开发区龙门沟工业园	654.75
25	传动公司	车间外仓库 2	仓储		399.00
26	东森公司	生产办公室旁仓库	闲置	茅箭区武当街办东风大道 18 号	40.00
27	东森公司	木工房	闲置		40
28	东森公司	油库	仓储		131.69
29	东森公司	普车加工车间 (过道改造)	生产		121.77
30	东森公司	料盒存放仓库	仓储		300
31	东森公司	骨架中转仓库	仓储		388
32	车厢公司	水泵房	水泵房	十堰市茅箭区东益大道 6 号	230.50
33	车厢公司	废旧材料库	仓储	十堰市茅箭区东益大道 5 号	292.70
34	管路公司	办公楼	办公	茅箭区 (白浪) 白浪街办白浪	1,508.40

序号	公司名称	建筑名称	用途	坐落	面积 (平方米)
35	管路公司	门卫	门卫	东路 48 号	33.60
36	管路公司	电镀车间	闲置		756.00
37	东实银轮	公厕	卫生间	张湾区车城街办镜潭路 16 号	40.93
38	东实银轮	空器具库房卫生间	卫生间		22.20
39	东实银轮	保卫消防室车库	车库		122.28
40	十堰精工齿轮	污水处理站	污水处理设施	十堰市丹江口市六里坪工业园	298.08
41	十堰精工齿轮	休息室、办公楼	办公		865.24
42	十堰精工齿轮	废弃仓库	仓储		345.00
43	十堰精工齿轮	新建红砖厂房	闲置		156.80
44	十堰精工齿轮	旧厂房	闲置		923.00
45	十堰精工齿轮	废弃车间	闲置		892.00

附表四：东实股份及下属子公司租赁房产情况一览表

序号	承租方	出租方	房屋坐落	租赁面积 (m ²)	租赁用途	租赁期限	是否取得权属证明
1.	东实（武汉）实业有限公司西安分公司	陕西省户县东方机械有限公司	陕西省西安市鄠邑区五竹镇沔京工业园沔京一路 13 号	4,256.95	汽车零部件及配件生产制造	2024.4.1-2027.3.31	是
2.	东实（武汉）实业有限公司	湖北阳森门业有限公司	蔡甸区九康大道 106 号	8,155.75	工业生产、办公	2024.9.16-2029.9.15	是
3.	天津百事泰汽车科技有限公司	天津汽车模具股份有限公司	天津空港经济区保税路 350 号二期工程	7,518	厂房	2025.1.1-2025.12.31	是
4.	武汉临空港经济技术开发区机电产业建设管理办公室、东实（武汉）实业有限公司	武汉乐盛时代贸易有限公司	武汉市东西湖区吴家山五环路特 9 号	4,074.84	/	2025.11.1-2027.10.31	是
5.	重庆东实汽车部件有限公司	重庆青凤科技发展有限公司	重庆市沙坪坝区 D08 单元 02 街区 Aj01-21-4/04 号地块 2 号厂房部分区域	5,900	研发、生产、办公	2025.12.1-2030.11.30	是
6.	东实车身部件（湖北）有限公司	东风商用车有限公司	十堰市东城开发区发展大道和林荫大道交汇处	6,264	生产经营	2025.1.1-2029.12.31	是
7.	东实底盘（湖北）有限公司	长沙英利汽车部件有限公司	长沙经济技术开发区星沙产业基地凉塘东路 1299 号	3,264.00	汽车零部件生产、加工、销售	2023.4.1-2027.12.31	是
8.	东实非金属（武汉）有限公司广州分公司	邓英志	广州市花都区秀全街岐山村南一街 11 号之一	4,100	汽车零部件生产及办公使用	2025.9.1-2031.8.31	否
9.	东实非金属（武汉）有限公司	武汉市邦顺物业管理有限责任公	武汉市蔡甸区常服新城工业园龙王三路	5,007.84	注塑生产制造、吹塑生产制造、塑料	2023.11.1-2027.6.30	是

序号	承租方	出租方	房屋坐落	租赁面积 (m ²)	租赁用途	租赁期限	是否取得权属证明
		司			制品加工及生产制造		
10.	东实（湖北）动力电池系统有限公司	神龙汽车有限公司	01 号厂房西侧部分及办公楼 3 楼	12,612	动力电池系统生产制造和办公经营管理	2023.5.1-2026.4.30	是
11.	东实精工齿轮（武汉）有限公司	武汉艾派克机电技术有限公司	武汉经济技术开发区西北湖 4 路 22 号	988.38	厂房	2025.3.1-2026.2.28	是

附表五：东实股份及下属子公司自有的土地情况一览表

序号	公司名称	土地使用权/ 不动产证书编号	坐落	面积（平方米）	取得方式	规划用途	使用期限	权利限制
1	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0020985 号	张湾区车城街办公园路 95 号 1 幢（1-8）-1	2,476.00	出让	工业用地	2021-09-28 至 2071-09-28	无
2	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0020976 号	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-1	16,011.00	出让	城镇住宅用地	2010-03-30 至 2080-03-30	无
3	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0021024 号	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-3		出让	城镇住宅用地	2010-03-30 至 2080-03-30	无
4	东实股份	鄂（2022）十堰市不动产权第 0021031 号	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-2		出让	城镇住宅用地	2010-03-30 至 2080-03-30	无
5	东实股份	鄂（2023）十堰市不动产权第 0008313 号	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-4		出让	城镇住宅用地	2010-03-30 至 2080-3-30	无
6	东实股份	鄂（2023）十堰市不动产权第 0008314 号	茅箭区二堰街办上海路 51 号 1 幢 1-34-5		出让	城镇住宅用地	2010-03-30 至 2080-03-30	无
7	武汉实业	鄂（2023）武汉市东西湖不动产权第 0001003 号	东西湖区径河街三店中路 214 号 15 号厂房（维修车间 1）/单元 1 至 2 层/号	8,088.18	出让	工业用地	2007-01-16 至 2057-01-15	无

8	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001005号	东西湖区径河街三店中路214号4号厂房/单元1至2层/号	29,213.64	出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
9	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001009号	东西湖区径河街三店中路214号5号厂房/单元1至2层/号		出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
10	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001017号	东西湖区径河街三店中路214号水泵房/单元1层/号		出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
11	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001016号	东西湖区径河街三店中路214号10KV配电间/单元1层/号		出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
12	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001010号	东西湖区径河街三店中路214号3号厂房/单元1至2层/号	25,254.07	出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
13	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001011号	东西湖区径河街三店中路214号2号厂房/单元1至2层/号	21,432.47	出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
14	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001012号	东西湖区径河街三店中路214号1号厂房续建/单元1至3层/号	24,006.34	出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
15	武汉实业	鄂(2023)武汉市东西湖不动产权第0001013号	东西湖区径河街三店中路214号1号厂房/单元1至3层/号		出让	工业用地	2007-01-16至2057-01-15	无
16	武汉零部件	鄂(2018)武汉市经开不动产权第0011389号	武汉经济技术开发区6W1地块	92,309.02	出让	工业用地	2009-11-09至2059-11-08	无
17	武汉零部件	鄂(2024)武汉市经开不	武汉经济技术开发	6,720.45	出让	工业用地	2009-11-09至2059-11-08	无

		动产权第 0002093 号	区 G1 地块					
18	成都百事泰	川（2021）龙泉驿区不动产权第 0060122 号	成都经开区北区汽贸支线（规划）以南，汽贸东一线以西	48,278.00	出让	工业用地	2017-11-14 至 2067-11-13	无
19	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057077 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 14 幢 1-1	9,660.90	出让	工业用地	1997-08-01 至 2047-07-30	无
20	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057078 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 15 幢（1-3）-1		出让	工业用地		无
21	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057189 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 3 幢（1-5）-1	22,497.37	出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
22	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057190 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 6 幢（1-4）-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
23	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057191 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 2 幢（1-2）-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
24	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057192 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 5 幢 1-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
25	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057193 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 1 幢 1-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
26	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057194 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 4 幢（1-3）-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无
27	车身部件公司	鄂（2022）十堰市不动产权第 0057195 号	张湾区车城街办贵州路 23 号 11 幢（1-2）-1		出让	工业用地	2021-06-15 至 2071-06-15	无

28	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057196号	张湾区车城街办贵州路23号13幢1-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
29	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057197号	张湾区车城街办贵州路23号12幢(1-3)-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
30	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057198号	张湾区车城街办贵州路23号10幢(1-3)-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
31	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057199号	张湾区车城街办贵州路23号7幢1-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
32	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057200号	张湾区车城街办贵州路23号8幢1-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
33	车身部件公司	鄂(2022)十堰市不动产权第0057201号	张湾区车城街办贵州路23号9幢1-1		出让	工业用地	2021-06-15至2071-06-15	无
34	汽车部件公司	鄂(2024)丹江口市不动产权第0000350号	六里坪镇岗河村幢号:1,房号:1等22户	69,628.56	出让	工业用地	2021-05-17至2071-05-16	无
35	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011394号	茅箭区武当街办东风大道18号2幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
36	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011395号	茅箭区武当街办东风大道18号3幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
37	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011396号	茅箭区武当街办东风大道18号10幢(1-4)-1	27,023.46	出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
38	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011397号	茅箭区武当街办东风大道18号11幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无

39	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011398号	茅箭区武当街办东风大道18号12幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
40	东森公司	鄂(2021)十堰市不动产权第0030469号	茅箭区东城开发区东风大道18号3223幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
41	十堰精工齿轮	鄂(2025)丹江口市不动产权第0009463号	六里坪镇幢号:2,房号:1等11户	24,937.33	出让	工业用地	2006-03-28至2056-03-27	是
42	十堰精工齿轮	鄂(2025)丹江口市不动产权第0009442号	六里坪镇岗河村六组幢号:10,房号:1	310.00	出让	城镇住宅用地	2015-01-13至2075-01-12	是
43	武汉精工齿轮	鄂(2025)武汉市经开不动产权第0039809号	武汉经济技术开发区9MC地块西北湖四路32号	13,412.97	出让	工矿仓储用地	2004-05-11至2054-05-11	无
44	东实底盘	鄂(2023)十堰市不动产权第0016198号	茅箭区东城工业新区胡家工业园	102,946.00	出让	工业用地	2019-07-14至2069-07-14	是
45	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033648号	茅箭区东城开发区东益大道1号4幢(1-7)-1	118,624.00	出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
46	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033647号	茅箭区东城开发区东益大道1号2幢1-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
47	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033646号	茅箭区东城开发区东益大道1号3幢(1-2)-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
48	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033642号	茅箭区东城开发区东益大道1号1幢1-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无

49	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033643号	茅箭区东城开发区东益大道1号11幢1-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
50	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033644号	茅箭区东城开发区东益大道1号10幢1-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
51	东实底盘	鄂(2025)十堰市不动产权第0033645号	茅箭区东城开发区东益大道1号9幢1-1		出让	工业用地	2012-12-30至2062-12-30	无
52	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026570号	茅箭区二堰街办人民南路78号3G幢(1-3)-1	17,181.30	出让	工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
53	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026818号	茅箭区二堰街办人民南路78号2G幢1--1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
54	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026592号	茅箭区二堰街办人民南路78号1G幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
55	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026873号	茅箭区二堰街办人民南路78号6G幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
56	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026877号	茅箭区二堰街办人民南路78号5G幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
57	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026857号	茅箭区二堰街办人民南路78号4G幢(1-2)-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
58	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026702号	茅箭区二堰街办人民南路78号14幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无

59	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026705号	茅箭区二堰街办人民南路78号13幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
60	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026621号	茅箭区二堰街办人民南路78号12幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
61	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026851号	茅箭区二堰街办人民南路78号11幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
62	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026719号	茅箭区二堰街办人民南路78号10幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
63	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026744号	茅箭区二堰街办人民南路78号9幢(1-2)-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
64	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026684号	茅箭区二堰街办人民南路78号8幢(1-4)-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
65	灭火器公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0026659号	茅箭区二堰街办人民南路78号7幢1-1			工业用地	2021-06-01至2071-06-01	无
66	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017517号	茅箭区(白浪)白浪街办吉林路260号1幢(1-5)-1	40,934.00	出让	工业用地	2013-10-30至2063-10-30	无
67	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017519号	茅箭区(白浪)白浪街办吉林路260号2幢1-1			工业用地	2013-10-30至2063-10-30	无
68	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017518号	茅箭区(白浪)白浪街办吉林路260号3幢(1-2)-1			出让	工业用地	2013-10-30至2063-10-30

69	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017523号	十堰市茅箭区(白浪)龙门工业园	32,929.00	出让	工业用地	2013-10-30至2063-10-30	无
70	管路公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0025819号	茅箭区(白浪)白浪街办白浪东路48号1幢1-1	46,155.50	出让	工业用地	2004-04-30至2054-04-30	无
71	管路公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0025827号	茅箭区(白浪)白浪街办白浪东路48-1号2幢(1-2)-1		出让	工业用地	2004-04-30至2054-04-30	无
72	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010516号	茅箭区武当街办东风大道18号13幢1-1	27,023.46	出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
73	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010517号	茅箭区武当街办东风大道18号14幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
74	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010518号	茅箭区武当街办东风大道18号15幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
75	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010519号	茅箭区东城开发区东风大道18号31幢2-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
76	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010520号	茅箭区武当街办东风大道18号31幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
77	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010534号	茅箭区武当街办东风大道18号7幢(1-5)-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
78	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0010536号	茅箭区武当街办东风大道18号30幢(1-5)-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无

79	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011309号	茅箭区武当街办东风大道18号20幢(1-2)-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
80	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011310号	茅箭区武当街办东风大道18号18幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
81	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011311号	茅箭区武当街办东风大道18号19幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
82	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011313号	茅箭区东城开发区东风大道18号30幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
83	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011315号	茅箭区武当街办东风大道18号8幢(1-2)-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
84	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011316号	茅箭区武当街办东风大道18号9幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
85	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011325号	茅箭区武当街办东风大道18号24幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
86	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011326号	茅箭区武当街办东风大道18号23幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
87	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011328号	茅箭区武当街办东风大道18号16幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
88	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011329号	茅箭区武当街办东风大道18号17幢1-1		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
89	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011391号	茅箭区武当街办东风大道18号5幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无

90	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011392号	茅箭区武当街办东风大道18号1幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
91	东森公司	鄂(2017)十堰市不动产权第0011393号	茅箭区武当街办东风大道18号4幢		出让	工业用地	1996-05-17至2046-05-17	无
92	空气减振公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0039787号	张湾区工业新区西城大道19号1幢(1-2)-1	35854.00	出让	工业用地	2019-07-15至2069-07-15	是
93	空气减振公司	鄂(2023)十堰市不动产权第0039770号	张湾区工业新区西城大道19号2幢1-1	35854.00	出让	工业用地	2019-07-15至2069-07-15	是
94	传动公司	鄂(2025)十堰市不动产权第0017516号	茅箭区二堰街办上海路7号36幢3-7-1	622.69	划拨	城镇住宅用地	-	无

附表六：东实股份及下属子公司拥有的注册商标一览表

序号	商标权人	注册号	核定使用商品类别	商标	有效期限截至	取得方式	他项权利
1	东实股份	31381291	7	东实	2029-03-27	原始取得	无
2		31371810	12	东实	2029-03-27	原始取得	无
3		31378128	9	东实	2029-03-27	原始取得	无
4		31378175	11	东实	2029-03-27	原始取得	无
5		61053313	2		2032-05-27	原始取得	无
6		61066615	3		2032-05-13	原始取得	无
7		61050577	22		2032-05-13	原始取得	无
8		61057066	42		2032-07-27	原始取得	无
9		61041666	40		2032-06-13	原始取得	无

序号	商标权人	注册号	核定使用商品类别	商标	有效期限截至	取得方式	他项权利
10		61065217	9		2032-07-27	原始取得	无
11		61036156	17		2032-06-20	原始取得	无
12		61047357	4		2032-08-20	原始取得	无
13		61052509	37		2032-07-27	原始取得	无
14		61040319	7		2032-08-20	原始取得	无
15		61043179	27		2032-09-20	原始取得	无
16		72663896	11	DONGSHI	2034-04-06	原始取得	无
17		72671736	11	东实	2034-10-13	原始取得	无
18		72671736A	11	东实	2034-02-27	原始取得	无
19		72676526	11		2034-12-27	原始取得	无
20		72669261	12	东实	2034-01-20	原始取得	无
21		72675301A	12		2034-02-27	原始取得	无

序号	商标权人	注册号	核定使用商品类别	商标	有效期限截至	取得方式	他项权利
22		72663968	17	东实	2034-01-27	原始取得	无
23		72669054	17		2035-04-27	原始取得	无
24		72669054A	17		2034-02-27	原始取得	无
25		72669112	19	DONGSHI	2034-05-06	原始取得	无
26		72670991	19	东实	2034-03-20	原始取得	无
27		72675688	19		2035-03-20	原始取得	无
28		72675688A	19		2034-02-27	原始取得	无
29		72664339	20	东实	2034-01-20	原始取得	无
30		72667350	20		2034-01-20	原始取得	无
31		72670568	35	东实	2034-06-27	原始取得	无
32		75377537	35	东实	2035-04-27	原始取得	无
33		72663776	6	DONGSHI	2034-04-06	原始取得	无
34		72668980	6	东实	2034-10-13	原始取得	无

序号	商标权人	注册号	核定使用商品类别	商标	有效期限截至	取得方式	他项权利	
35		72668980A	6		2034-03-27	原始取得	无	
36		72684749	6		2034-12-27	原始取得	无	
37		72684749A	6		2034-02-27	原始取得	无	
38		72681413	7		2034-06-13	原始取得	无	
39		72666013	7		2034-01-27	原始取得	无	
40		72671332	7		2035-06-06	原始取得	无	
41		72671332A	7		2034-02-27	原始取得	无	
42		72686109	9		2034-04-13	原始取得	无	
43		72674662	9		2034-03-27	原始取得	无	
44		72674679	9		2034-07-13	原始取得	无	
45		车身部件公司	3269092	12		2033-10-27	原始取得	无
46			1641880 ¹	12		2031-09-27	原始取得	无

¹该商标注册证书已遗失。

序号	商标权人	注册号	核定使用商品类别	商标	有效期限截至	取得方式	他项权利
47	管路公司	5514518 ²	7		2029-12-13	受让取得	无
48		5514517	7		2029-06-13	受让取得	无
49		55719253	6	DFAT	2031-11-20	原始取得	无
50		55719297	12	DFAT	2031-11-20	原始取得	无
51	东实银轮	1079296	11		2027-08-13	原始取得	无
52	东森公司	1327505	17		2029-10-27	原始取得	无

² 该商标注册证书已遗失。

附表七：东实股份及下属子公司拥有的专利权一览表

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
1.	一种集约化低成本柔性化电池包箱体连接结构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202221282974.X	2022-09-02	2022-05-26
2.	一种汽车零件加工用传输装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202122419634.9	2022-05-10	2021-10-08
3.	一种协调仪表横梁前围支架刚度和溃缩需求矛盾的装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202123022295.7	2022-03-22	2021-12-03
4.	新型检具支撑机构及检具支撑系统	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202122888808.6	2022-06-07	2021-11-19
5.	一种热冲压成型加热装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202122614691.2	2022-03-22	2021-10-28
6.	一种汽车前盖钣金固定设备	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202122614658.X	2022-04-12	2021-10-28
7.	注塑件表面处理方法	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202111247835.3	2022-07-01	2021-10-26
8.	伸缩定位销装置及检具	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202023300265.3	2021-08-31	2020-12-31
9.	切割工装机构及切割设备	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202023184277.4	2021-09-17	2020-12-25
10.	汽车零部件热成型模具及系统	武汉实业	实用新型	受让取得	ZL202023009854.6	2021-08-31	2020-12-14
11.	焊接控制柜和机器人柜组合存放结构及焊接生产线	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022966663.2	2021-08-31	2020-12-10
12.	重型夹具液压放置架	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022962857.5	2021-08-31	2020-12-09
13.	后悬摆臂压装工装	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011417981.1	2022-08-19	2020-12-07

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
14.	一种自适应定位销结构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011414492.0	2022-06-17	2020-12-07
15.	可实现夹具翻转退料的顶升机构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022857195.5	2021-09-17	2020-12-01
16.	新型样板刀结构检测装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022857178.1	2021-09-17	2020-12-01
17.	柔性化变位机	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022801547.5	2021-08-31	2020-11-27
18.	一种用于自动装箱的传输装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011344158.2	2022-07-12	2020-11-26
19.	集成拼焊板和补丁板的热成型部件及其制备方法	武汉实业、岚图汽车科技股份有限公司	发明专利	原始取得	ZL202011330264.5	2022-01-25	2020-11-24
20.	变位机定位结构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011310838.2	2022-05-24	2020-11-20
21.	发动机托架总成	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011305959.8	2022-03-01	2020-11-19
22.	车辆用多功能 A 柱结构及其使用方法	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011305960.0	2022-01-11	2020-11-19
23.	一种用于料片检测的感应装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011302248.5	2022-04-22	2020-11-19
24.	一种汽车 B 柱用加强结构及其安装方法	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011302855.1	2021-12-17	2020-11-19
25.	控制零件开张尺寸的焊接工装	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022644986.X	2021-08-06	2020-11-16
26.	一种可调整料片出炉状态的导正装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011263868.2	2022-06-17	2020-11-12

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
27.	铝合金仪表横梁焊接工装	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022583517.1	2021-09-17	2020-11-10
28.	摆臂检测装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022583547.2	2021-08-06	2020-11-10
29.	夹具定位销调整结构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022569398.4	2021-08-06	2020-11-09
30.	凸焊螺母	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022520984.X	2021-11-09	2020-11-04
31.	双工位手动堆垛机构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011212330.9	2021-11-30	2020-11-03
32.	一种连杆试验台架	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202022443851.7	2021-05-04	2020-10-28
33.	一种仪表板与中央大屏间隙调整架	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202010926883.4	2021-11-30	2020-09-07
34.	一种底盘摇臂零件模具	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202010913728.9	2022-07-12	2020-09-03
35.	一种滚珠丝杠精密锁紧螺母定扭拧紧工具及系统	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202422922142.5	2025-10-31	2024-11-28
36.	一种快开式防误关安全门门及系统	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202422922141.0	2025-10-28	2024-11-28
37.	一种弧焊防错工装	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202422918224.2	2025-10-10	2024-11-28
38.	一种热成型分水装置	武汉实业	发明专利	受让取得	ZL202010145489.7	2022-05-24	2020-03-03
39.	一种具有自动定位功能的热成型板料搬送装置	武汉实业	实用新型	受让取得	ZL202020214717.7	2020-11-24	2020-02-25
40.	一种副车架自动检测设备	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201911116787.7	2021-10-08	2019-11-15
41.	一种玄武岩纤维隔热软垫及其制造方法	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201910800625.9	2022-04-19	2019-08-28
42.	高强度的多功能三角臂总成	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201810581771.2	2020-02-18	2018-06-07

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
43.	高强度钢的热冲压成型装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201810581375.X	2019-07-16	2018-06-07
44.	高精度定位送料一体化的冲压设备	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201810581374.5	2019-08-20	2018-06-07
45.	热冲压成形用钢板、热冲压成形构件及梯度力学性能控制方法	武汉实业、江苏育材堂	发明专利	原始取得	ZL201710835199.3	2020-07-24	2017-09-15
46.	带有涂镀层的钢工件的电阻点焊工艺方法	武汉实业、江苏育材堂	发明专利	原始取得	ZL201710655949.9	2020-02-14	2017-08-03
47.	一种可精确快速调节定位点的热压模具	武汉实业	发明专利	受让取得	ZL201510734801.5	2018-08-10	2015-11-03
48.	热轧纳米贝氏体钢和其生产方法以及汽车大梁的制造方法	武汉实业	发明专利	受让取得	ZL201410640367.X	2017-01-25	2014-11-13
49.	一种可精确快速调节的定位杆装置	武汉实业	发明专利	受让取得	ZL201410532026.0	2016-06-22	2014-10-11
50.	天窗加强环总成螺钉检测设备	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201310312786.6	2015-09-23	2013-07-24
51.	一种托架检测装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202010675327.4	2022-09-27	2020-07-14
52.	一种用于加热炉排废料的装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011057411.6	2022-11-01	2020-09-29
53.	一种焊接夹具多螺母的防漏装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011619758.5	2022-12-27	2020-12-30
54.	一种快速高效检测新能源汽车电池箱体的气密工装	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202221738118.0	2022-09-27	2022-07-07
55.	一种带高压点冷却结构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202222000265.4	2022-11-15	2022-07-29

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
	的热成型模具						
56.	一种商用车前下防护装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202222891785.9	2023-01-24	2022-10-28
57.	一种动力电池包框架	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202222349258.5	2023-01-31	2022-09-02
58.	一种板料转运码放装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202223255171.8	2023-03-28	2022-11-30
59.	一种基于槽形的辊压加强板的加工装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011640307.X	2023-04-11	2020-12-31
60.	基于激光拼焊板和补丁板的热成型整体门环及其制备方法	武汉实业、岚图汽车科技股份有限公司	发明专利	原始取得	ZL202110960729.3	2023-05-16	2021-08-20
61.	摆臂冲压工艺方法及摆臂	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011449268.5	2023-05-30	2020-12-09
62.	一种机械滞后顶出装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011302912.6	2023-05-26	2020-11-19
63.	一种汽车驾驶室的后悬支架	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202111282687.9	2023-09-26	2021-11-01
64.	一种便携式焊接定位工装	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321594540.8	2023-11-28	2023-06-20
65.	一种压力机滑块平行度检测装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321472979.3	2023-11-21	2023-06-08
66.	一种单面悬点焊装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321694249.8	2023-11-21	2023-06-29
67.	一种自动码料装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321539482.9	2023-11-17	2023-06-15

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
68.	一种新型托料机构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011519536.6	2023-11-10	2020-12-21
69.	一种真空抓料装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321944370.1	2023-12-12	2023-07-21
70.	一种精确检测踏板制动效率的试验设备	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221644446.4	2022-09-20	2022-06-29
71.	一种差动变极距电容感应式电子油门踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220408962.0	2022-11-04	2022-02-28
72.	一种三轴式溃缩制动踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221332861.6	2022-08-23	2022-05-31
73.	一种用于商用车驾驶室后悬置液压锁带安全开关的总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221320896.8	2022-08-26	2022-05-30
74.	一种踏板支架专用翻边模具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220975681.3	2022-08-02	2022-04-26
75.	一种汽车主动进气格栅总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220714655.5	2022-06-28	2022-03-30
76.	一种车载抬头显示装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220408965.4	2022-06-07	2022-02-28
77.	一种汽车制动踏板总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220243951.1	2022-09-20	2022-01-29
78.	一种制动踏板臂与助力器的连接结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220243952.6	2022-07-29	2022-01-29
79.	一种制动阀拨叉总成检具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202122633268.7	2022-04-12	2021-10-31
80.	一种轻量化结构的驾驶室后悬置下支架	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202122398436.9	2022-01-25	2021-09-30

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
81.	一种商用车驾驶室全浮式前悬置总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121766793.X	2021-12-10	2021-07-31
82.	一种差速器齿轮自动化打标清洗生产线	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121671177.6	2022-03-04	2021-07-22
83.	一种轻卡驾驶室后悬置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121469588.7	2022-01-14	2021-06-30
84.	一种浮动式自适应压入角度的衬套压入设备	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121470449.6	2021-12-03	2021-06-30
85.	一种集装箱正面起重机组合踏板装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120930691.0	2021-11-02	2021-04-30
86.	一种驾考车副制动装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120666066.X	2021-12-10	2021-04-01
87.	一种纯电动汽车能量回收踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120634523.7	2021-10-19	2021-03-30
88.	一种电动化汽车制动踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120630024.0	2021-10-19	2021-03-29
89.	一种商用车活动二级踏步装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120630020.2	2021-10-19	2021-03-29
90.	一种商用车电子液压助力离合器总泵	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120551039.8	2021-11-30	2021-03-17
91.	一种商用车电子液压助力离合器总泵及其控制方法	车身部件公司	发明专利	原始取得	ZL202110287473.4	2022-05-06	2021-03-17
92.	一种用于刹车踏板的自定位衬套及踏板臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120429313.4	2021-10-01	2021-02-27
93.	一种商用车驾驶室前悬置翻转支座	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120308689.X	2022-01-11	2021-02-04
94.	一种轻型驾驶室前悬置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120308690.2	2021-11-30	2021-02-04

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
95.	一种新型结构的选换挡操纵器总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202023197804.5	2021-08-17	2020-12-28
96.	一种商用车驾驶室前悬置上支架结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202023132225.2	2021-07-30	2020-12-23
97.	一种多功能衬套	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202022447754.5	2021-07-30	2020-10-29
98.	一种含自锁式中心轴的踏板总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021874823.4	2021-04-09	2020-09-01
99.	用于驾驶室前悬置中的稳定杆带翻转臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021839975.0	2021-01-12	2020-08-28
100.	商用车碳纤维前悬横向稳定杆带翻转臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021841575.3	2021-03-23	2020-08-28
101.	基于 F-S 曲线的双扭簧助力离合踏板预测方法	车身部件公司	发明专利	原始取得	ZL202010736168.4	2022-09-16	2020-07-28
102.	一种用于驾驶室前悬置中的稳定杆带摇臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202020109333.9	2020-11-10	2020-01-18
103.	一种可增加润滑剂的踏板结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921918219.4	2020-07-07	2019-11-08
104.	一种车用制动踏板臂	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921798969.2	2020-06-02	2019-10-24
105.	一种轻量化踏板臂	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921798992.1	2020-09-29	2019-10-24
106.	一种用于分离真空助力器与汽车制动踏板总成的专用工具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921552600.3	2020-05-08	2019-09-18
107.	一种踏板罩耐磨试验设备	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201920823961.0	2020-01-14	2019-06-03
108.	一种制动踏板的溃缩结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201821920537.X	2019-07-05	2018-11-21

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
109.	一种轻量化保险杠骨架可翻转大灯支架结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201821742461.6	2019-05-17	2018-10-26
110.	一种保险杠结构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201821742462.0	2019-08-09	2018-10-26
111.	一种十字轴结构换挡操纵器	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201821315530.5	2019-04-05	2018-08-15
112.	一种用于汽车踏板总成上的衬套	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201820144910.0	2018-08-28	2018-01-29
113.	一种驾驶室前悬稳定杆带摇臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201721267965.2	2018-04-03	2017-09-29
114.	一种汽车踏板防异响链接组合件	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201720710326.2	2018-01-05	2017-06-19
115.	一种防脱落衬套	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL201720710090.2	2017-12-29	2017-06-19
116.	一种汽车踏板总成装配设备	车身部件公司	发明专利	原始取得	ZL201610104573.8	2017-12-29	2016-02-26
117.	汽车踏板耐久试验台	车身部件公司	发明专利	原始取得	ZL201210515633.7	2015-04-15	2012-12-05
118.	一种商用车用主动式下扰流板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221840692.7	2022-09-27	2022-07-18
119.	一种通用型制动踏板快速检测工装	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202222603473.3	2023-01-24	2022-09-30
120.	一种用于解耦制动系统的脚感模拟式器总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320259484.6	2023-04-07	2023-02-20
121.	一种降噪式踏板臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202222573272.3	2023-01-24	2022-09-28
122.	一种商用车驾驶室前悬置总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202222304061.X	2023-02-03	2022-08-30

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
123.	一种空心踏板臂冲压成形模具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202220981934.8	2023-02-14	2022-04-27
124.	一种用于生产球笼类零件的级进模	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320000696.2	2023-05-12	2023-01-03
125.	一种适用于电动轿车的新型扭力梁悬架总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320962214.1	2023-07-04	2023-04-25
126.	一种新能源车用扭力梁式悬架	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320962212.2	2023-07-04	2023-04-25
127.	一种测试高度阀连杆拉脱力的试验装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320720918.8	2023-06-20	2023-04-04
128.	一种新型踏板臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320259485.0	2023-05-23	2023-02-20
129.	一种汽车踏板支架焊接夹具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320000689.2	2023-06-30	2023-01-03
130.	一种应用复合式铆接轴的制动踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202321326389.X	2023-10-20	2023-05-29
131.	一种中心轴自锁式制动踏板总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320720908.4	2023-10-20	2023-04-04
132.	一种改进型商用车保险杠总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202321700076.6	2023-12-05	2023-06-30
133.	一种商用车新型挡泥板机构总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202321325939.6	2023-11-28	2023-05-29
134.	一种一体式电动空压机和转向泵总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322016026.2	2023-12-19	2023-07-29
135.	一种立式旋转铆钳	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202221189224.8	2022-08-12	2022-05-18
136.	一种可调节装配式挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202220928377.3	2022-08-02	2022-04-21
137.	一种复合材料挡泥板支	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202220902339.0	2022-07-05	2022-04-19

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
	架						
138.	一种端盖/箱体通用缩口机	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202220663440.5	2022-09-02	2022-03-25
139.	储气筒内腔清洗检测设备	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202220399257.9	2022-07-05	2022-02-27
140.	一种轻量化前横梁总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202220366353.3	2022-08-23	2022-02-23
141.	一种集成式尿素罐油箱	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202122891719.7	2022-04-19	2021-11-24
142.	一种汽车用冲压件组合底座的挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202121848508.9	2021-11-26	2021-08-09
143.	一种商用车带伸缩踏板的前下防护总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202121842029.6	2021-12-17	2021-08-09
144.	一种平衡轴横梁总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202120920806.8	2021-10-29	2021-04-30
145.	一种分体式平衡轴横梁总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202120921129.1	2021-11-02	2021-04-30
146.	中挡泥板支架总成	东实底盘	外观设计	原始取得	ZL202130186747.1	2021-07-30	2021-04-02
147.	后挡泥板支架总成	东实底盘	外观设计	原始取得	ZL202130186746.7	2021-07-30	2021-04-02
148.	前挡泥板支架总成	东实底盘	外观设计	原始取得	ZL202130187066.7	2021-07-30	2021-04-02
149.	半圆形隔热罩一序成型模具	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202022286166.8	2021-09-21	2020-10-14
150.	一种轻量化超高强钢前下防护总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021931456.7	2021-04-30	2020-09-07
151.	由内向外多角度局部整形的模具	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021832874.0	2021-04-09	2020-08-28
152.	一种铝油箱三序合一的自动化成型装置	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021781550.9	2021-03-16	2020-08-24

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
153.	一种带过滤装置的汽车用金属贮气筒	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021713441.3	2021-03-19	2020-08-17
154.	汽车车轴轴距的调节机构	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021350333.4	2021-03-05	2020-07-10
155.	一种汽车用金属贮气筒	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021166201.6	2021-04-23	2020-06-22
156.	汽车用挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021041519.1	2021-02-09	2020-06-08
157.	汽车用防脱式挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202021042350.1	2021-02-09	2020-06-08
158.	一种驾驶室后背式1200L大容积铁油箱	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202020453497.3	2020-10-27	2020-04-01
159.	一种复合材料贮气筒内胆	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202020443589.3	2020-11-24	2020-03-31
160.	一种挡泥板支架总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL201922381349.5	2020-07-28	2019-12-26
161.	一种轻量化前下防护总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL201922371749.8	2020-07-28	2019-12-26
162.	一种前下防护总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL201922368169.3	2020-07-28	2019-12-26
163.	一种带踏步功能的铝合金燃油箱	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL201922351050.5	2020-09-18	2019-12-24
164.	一种高强度商用车双腔贮气筒内隔板	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL201922299974.5	2020-07-24	2019-12-19
165.	一种储气筒外壳与端盖的固定连接方法	东实底盘	发明专利	原始取得	ZL201510200401.6	2017-01-25	2015-04-27
166.	汽车横梁钻孔夹具	东实底盘	发明专利	原始取得	ZL201110188227.X	2012-12-12	2011-07-06
167.	一种组合式挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202221278824.1	2022-10-18	2022-05-26
168.	一种集成式油箱上的尿素罐	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202223006223.8	2023-07-07	2022-11-11

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
169.	一种集成式油箱上的尿素罐放液口结构	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202223003014.8	2023-06-27	2022-11-11
170.	一种变径变壁厚挡泥板支架	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202321686906.4	2023-12-05	2023-06-30
171.	一种增程式气动卷圆成型装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221646319.8	2022-09-16	2022-06-29
172.	一种具有零件防错的自动焊接设备	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202221320892.X	2022-12-27	2022-05-30
173.	一种冲压废料承接转运卸料装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202122049473.9	2022-01-11	2021-08-29
174.	一种将焊接设备用于单点位冲压作业	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121189273.7	2021-11-26	2021-05-31
175.	一种车身包边工具	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202121178822.0	2021-11-23	2021-05-29
176.	一种高通用性钢卷存放装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202120664434.7	2021-11-09	2021-04-01
177.	一种模具外接式下料辅助装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202022154156.9	2021-05-28	2020-09-27
178.	一种固点焊接作业防呆装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021335151.X	2021-03-09	2020-07-09
179.	一种可调节式零件堕送辅助装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021240149.4	2021-02-26	2020-06-30
180.	一种汽车梁类零件凸焊辅助装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202021240148.X	2021-03-09	2020-06-30
181.	一种用于冲压连线上的自动化空工位台架	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921523137.X	2020-07-28	2019-09-12
182.	一种分体式板料磁力分张装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL201921521844.5	2020-07-31	2019-09-12

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
183.	一种自动化卷料整平送料机	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL201820002048.X	2018-07-31	2018-01-02
184.	一种筒型薄膜切割装置	汽车部件公司	发明专利	原始取得	ZL201410224351.0	2016-01-20	2014-05-26
185.	一种车门内板总成生产线	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202320578479.1	2023-10-03	2023-03-21
186.	一种提高抗震性的联管螺母结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221442217.4	2022-09-20	2022-06-09
187.	一种避免损伤复合密封圈的结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221211681.2	2022-08-19	2022-05-20
188.	一种可补偿的键联接结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221174804.X	2022-08-19	2022-05-11
189.	一种车用排气波纹管导流管结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221060905.4	2022-08-23	2022-05-06
190.	一种提高管件抗振性的衬套结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202220986753.4	2022-08-16	2022-04-27
191.	一种波纹管新型加强环焊接结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202220978692.7	2022-07-22	2022-04-26
192.	一种新型直拉杆多功能点焊夹具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021378257.8	2021-05-04	2020-07-14
193.	一种卷曲支架工装结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021303135.2	2021-03-30	2020-07-07
194.	一种消除背部夹痕的高压油管镦头工装	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021249948.8	2021-03-30	2020-07-01
195.	一种高适应性弯曲工装	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021224232.2	2021-03-16	2020-06-29
196.	一种无石棉与钢板粘接型的油底壳加强型密封垫片	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021224233.7	2021-03-02	2020-06-29

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
197.	一种低压油管通用清洗夹具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202021207540.4	2021-03-30	2020-06-28
198.	一种阻尼复合板材料结构的发动机密封盖板	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921916569.7	2020-06-05	2019-11-08
199.	一种碳纤维高分子材料在弯管模具上的结构改进	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921907142.0	2020-07-28	2019-11-07
200.	一种新型低压油管弯曲检具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921901429.2	2020-06-02	2019-11-06
201.	一种弯管芯棒结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921886469.4	2020-07-14	2019-11-05
202.	一种降低刚度高压油管结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921878924.6	2020-06-05	2019-11-04
203.	一种高压油管刚度测量辅助装置	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921865916.8	2020-10-23	2019-11-01
204.	一种高压油管检具结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201921853326.3	2020-04-24	2019-10-31
205.	一种直拉杆点焊夹具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821734776.6	2019-06-25	2018-10-25
206.	一种高压油管管端的双包结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821735355.5	2019-06-21	2018-10-25
207.	一种检测转向拉杆球心距的通用检具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821621059.2	2019-04-05	2018-10-08
208.	一种内胀定位装置	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821620989.6	2019-05-03	2018-10-08
209.	一种用于编织管上的新型接头	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821592435.X	2019-06-11	2018-09-28
210.	一种免维护球接头总成	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221756210.X	2022-12-06	2022-07-09
211.	一种免维护球接头总成	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201821591636.8	2019-05-24	2018-09-28

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
212.	一种涡轮增压器一体化隔热罩结构	管路公司	实用新型	受让取得	ZL201821590092.3	2019-06-25	2018-09-27
213.	一种大功率柴油发动机的橡胶密封垫片	管路公司	实用新型	受让取得	ZL201821587546.1	2019-06-11	2018-09-27
214.	一种测量高压油管管端球心距的装置	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201720779700.4	2018-01-02	2017-06-30
215.	一种高压油管结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL201720777996.6	2018-01-12	2017-06-30
216.	一种金属气缸垫自动印刷技术应用	管路公司	发明专利	受让取得	ZL201611028986.9	2019-04-05	2016-11-19
217.	一种气门推杆自动上料工装	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120583881.X	2023-01-03	2021-03-23
218.	一种料头定位夹辅具	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120565726.5	2023-01-03	2021-03-19
219.	一种金属气缸垫缸筒变形量的检测和验证设备	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120602369.5	2022-12-16	2021-03-23
220.	一种提高抗震性的管端结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221090317.5	2022-10-14	2022-05-09
221.	一种管端成形机用调节装置	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120569525.2	2023-01-17	2021-03-20
222.	一种机油吸油管滤网结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120565728.4	2023-01-17	2021-03-19
223.	一种消除高压油管道与长衬套间损伤的组合件结构	管路公司	发明专利	原始取得	ZL202110381919.X	2023-03-14	2021-04-09
224.	一种高压油管力矩衰减减结构	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120669072.0	2023-02-10	2021-04-01
225.	一种高压油管道螺母	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202120672827.2	2023-03-14	2021-04-02
226.	一种在热泵空调系统上	管路公司	实用新型	原始取得	ZL202221522158.1	2023-02-28	2022-06-17

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
	应用的新结构密封垫						
227.	一种防焊接变形的自锁工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202220929496.0	2022-08-16	2022-04-21
228.	一种检具的卧式翻转机构	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202122021300.6	2022-03-15	2021-08-25
229.	一种新型的样板刀装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202121533609.7	2022-01-18	2021-07-06
230.	一种新型的零件孔位置度检测装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202022131053.0	2021-04-13	2020-09-24
231.	一种板状工件专用工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202021806458.3	2021-04-13	2020-08-25
232.	一种凸焊螺钉及其焊接用电极	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL201910975519.4	2021-07-23	2019-10-14
233.	汽车底盘摆臂总成焊接装置	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL201310499856.3	2016-08-17	2013-10-22
234.	一种检测销结构装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202221697175.9	2022-11-15	2022-06-30
235.	一种用于汽车管材检测的 X 射线探伤装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202222009683.X	2022-11-29	2022-07-28
236.	一种拉铆螺母检测工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202222133732.0	2022-12-06	2022-08-12
237.	一种可满足仓库先进先出原则的高位货架	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202222429269.4	2022-11-25	2022-09-14
238.	轻量化新能源卡车电池包支架结构	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202222471865.9	2023-01-24	2022-09-19
239.	一种液压顶升机构	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202223553687.0	2023-04-07	2022-12-28
240.	一种凸焊螺母防漏防错	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202320443248.X	2023-08-11	2023-03-09

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
	快速检测工装	件					
241.	一种沉台孔简易检测工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202320259345.3	2023-08-08	2023-02-20
242.	一种快速拆装的防爆阀气密封堵工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202320081311.X	2023-06-02	2023-01-12
243.	一种具有检测功能的定位销	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202321716605.1	2023-10-27	2023-07-03
244.	一种新型百分表杠杆测量装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202321516358.0	2023-11-07	2023-06-13
245.	一种新型压紧杆机构装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202321678867.3	2023-11-17	2023-06-29
246.	一种轻量化托架及尿素箱总成	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202220650140.3	2022-06-28	2022-03-23
247.	一种尿素箱定型打孔集成工装	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202220506819.5	2022-07-19	2022-03-08
248.	一种尿素箱加注杯	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202220402179.3	2022-06-28	2022-02-25
249.	一种尿素箱通气阀	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202220402021.6	2022-06-24	2022-02-25
250.	一种汽车加注杯磁环	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202220406183.7	2022-06-28	2022-02-25
251.	一种重型汽车车门下饰板	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202122084247.4	2022-02-11	2021-09-01
252.	一种商用车车门裙板	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202122084249.3	2022-03-15	2021-09-01
253.	一种板簧设计优化方法	东实银轮	发明专利	原始取得	ZL202110126971.0	2022-08-23	2021-01-29
254.	一种车顶导流罩	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202021400790.X	2021-02-26	2020-07-16
255.	一种槽钢结构的尿素箱托架	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202021308912.2	2021-01-29	2020-07-04

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
256.	一种螺纹检具	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202020548530.0	2020-11-24	2020-04-14
257.	一种节能、安全、便捷的尿素管接头加热结构	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202020713691.0	2021-01-15	2020-05-06
258.	一种具有加热功能的尿素输送管总成	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202020712681.5	2021-03-16	2020-05-06
259.	一种商用车扰流板总成	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL201922473556.3	2020-08-07	2019-12-31
260.	一种乘用车用尿素箱	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL201922481997.8	2020-08-14	2019-12-31
261.	一种商用车进气管气嘴焊接结构	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL201922473531.3	2020-11-10	2019-12-31
262.	一种商用车进气管的气嘴连接结构	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL201922481989.3	2020-07-31	2019-12-31
263.	一种汽车挡泥板及制备方法	东实银轮	发明专利	受让取得	ZL201310083286.X	2015-07-15	2013-03-15
264.	一种稀土改性增韧尼龙材料及其制备方法	东实银轮	发明专利	受让取得	ZL201310082603.6	2015-07-15	2013-03-15
265.	一种尿素箱液位限位阀	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202221075702.2	2022-10-11	2022-05-05
266.	一种集成式乘用车国六尿素箱	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202320580362.7	2023-08-22	2023-03-22
267.	一种具有新型密封结构的液阻衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202220738509.6	2022-07-12	2022-03-31
268.	一种发动机模拟体、变速器模拟体及动力总成模拟体	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202220727205.X	2022-08-02	2022-03-31
269.	一种新型橡胶悬置限位结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202220726742.2	2022-08-23	2022-03-31
270.	一种后置式二级减振汽	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202220006753.3	2022-05-10	2022-01-05

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
	车电瓶框架						
271.	一种具有限位作用的机油标尺结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202121905342.X	2022-01-14	2021-08-13
272.	一种拼接铆压成形的异形悬置骨架及悬置总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202121394319.9	2021-12-14	2021-06-22
273.	一种带预定位功能的动力总成悬置及焊接工装	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202121394365.9	2021-12-03	2021-06-22
274.	一种管件结构及减振装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120850307.6	2021-11-02	2021-04-24
275.	一种拉环式机油标尺结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120844235.4	2021-11-02	2021-04-23
276.	一种发动机的轻量化悬置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120514010.2	2021-12-28	2021-03-11
277.	一种商用车动力总成悬置的双向动静刚度测试装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120504528.8	2021-09-21	2021-03-10
278.	一种标尺手柄的装配工装	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120464501.0	2021-11-02	2021-03-04
279.	一种可转动的气动式永磁吸盘	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120464463.9	2021-11-16	2021-03-04
280.	一种新型自动对中结构复合垫片	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120464499.7	2021-10-22	2021-03-04
281.	一种新型硅油悬置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120464498.2	2021-10-22	2021-03-04
282.	一种气动式永磁手	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202120464507.8	2021-10-22	2021-03-04
283.	一种快速刻标的打标工装	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202021629099.9	2021-03-23	2020-08-07

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
284.	一种车用对装式隔振块	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202021628217.4	2021-03-30	2020-08-07
285.	一种磷化液高频加热器总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202021511489.6	2021-01-01	2020-07-27
286.	一种发动机用插拔式机油标尺管接头	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202021359782.5	2021-01-29	2020-07-13
287.	一种发动机用螺纹接头标尺管结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202021062114.6	2020-12-29	2020-06-11
288.	一种商用车发动机弹性软垫总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202020619487.2	2020-11-24	2020-04-22
289.	一种塑料旋熔液压悬置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202020489019.8	2020-11-24	2020-04-07
290.	一种兼具可靠性及轻量化的悬置骨	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202020488270.2	2020-11-03	2020-04-07
291.	一种具有独立缓冲结构的商用车动力总成后悬置软垫	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202020461769.4	2020-11-13	2020-04-02
292.	一种轻量化商用车弹性软垫结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202020461805.7	2020-11-13	2020-04-02
293.	一种新型气门油封	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201921872564.9	2020-06-05	2019-11-02
294.	一种高可靠性空调压缩机悬置软垫总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201921704273.9	2020-06-12	2019-10-12
295.	一种低阻尼系数且自主析蜡的天然橡胶和顺丁橡胶共混材料及其制备方法	东森公司	发明专利	原始取得	ZL201910862506.6	2022-01-14	2019-09-12
296.	一种发动机用密封和防旋转标尺管结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201920708994.0	2019-12-17	2019-05-17

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
297.	一种具有紧固结构的发动机机油标尺管	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201920708996.X	2019-12-17	2019-05-17
298.	一种模拟汽车悬挂系统运动轨迹疲劳试验机	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201821898797.1	2019-05-21	2018-11-19
299.	一种自密封免维护盒式油封	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201821857675.8	2019-06-25	2018-11-13
300.	一种新型汽车排气管弹性吊耳	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201721031056.9	2018-03-02	2017-08-17
301.	一种发动机液阻悬置内阻尼流道装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL201721045503.6	2018-03-02	2017-08-17
302.	一种汽车零件加工用焊接装置	成都百事泰	发明专利	原始取得	ZL202411416547.X	2025-07-08	2024-10-11
303.	一种可多焊接工艺集成的旋转焊接夹具	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202423113576.7	2025-11-28	2024-12-17
304.	一种用于发动机整机台架耐久试验的油标尺管接头	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222081113.1	2022-10-28	2022-08-08
305.	一种管件结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222345606.1	2023-01-17	2022-09-05
306.	一种用于换电电池框的二级减振软垫组件	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222395703.1	2023-01-17	2022-09-05
307.	一种具有强化密封结构的液阻衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222469597.7	2023-01-17	2022-09-19
308.	一种商用车发动机低摩擦曲轴油封	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222509808.5	2023-01-17	2022-09-21
309.	一种人字形橡胶弹簧及橡胶悬架	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202222853150.X	2023-01-03	2022-10-28
310.	一种具备轻量化结构的橡胶衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202223286014.3	2023-04-04	2022-12-03

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
311.	一种新能源商用车电池框斜置式悬置结构及总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202223134478.2	2023-02-28	2022-11-25
312.	一种压缩机双级隔振悬置结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202223039396.X	2023-04-14	2022-11-14
313.	一种钟罩式缩径工装	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202223049805.4	2023-03-24	2022-11-14
314.	一种双胶料橡胶硫化模具	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320085235.X	2023-04-25	2023-01-30
315.	一种车用橡胶悬置结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321354918.7	2023-09-12	2023-05-26
316.	一种具备轻量化可靠性的乘用车控制臂总成结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320941171.9	2023-08-11	2023-04-23
317.	一种兼具可靠性与经济性的衬套中间管结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320659425.8	2023-08-25	2023-03-29
318.	一种新型商用车换电底座悬置结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320586483.2	2023-06-27	2023-03-21
319.	一种新型换电电池包耐磨减振软垫组件	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320572440.9	2023-08-18	2023-03-20
320.	一种可多处快速折弯卷边的悬置装配工装	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320537748.X	2023-08-11	2023-03-18
321.	一种用于电动车上的抗扭连杆支架总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320370893.3	2023-06-13	2023-03-02
322.	一种一体冲压成型的球笼骨架	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320362875.0	2023-06-20	2023-03-01
323.	一种重型汽车发动机前悬置软垫总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320340915.1	2023-06-09	2023-02-28
324.	一种重型汽车发动机后悬置软垫总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320340740.4	2023-06-23	2023-02-28

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
325.	一种用于电动车上的电机悬置弹性支架总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320346721.2	2023-06-06	2023-02-24
326.	一种轴向型副车架液压衬套总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320309157.7	2023-06-13	2023-02-22
327.	一种剪切型车身悬置总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320028906.9	2023-06-27	2023-01-06
328.	一种车用管件结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202320028683.6	2023-07-28	2023-01-06
329.	一种内嵌件及全包裹式开槽硫化结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321240597.8	2023-09-26	2023-05-22
330.	一种国产商用车软垫系统正向开发方法及其软垫结构	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202310300141.4	2023-09-19	2023-03-27
331.	一种半包围结构的商用车发动机悬置软垫总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321521774.X	2023-10-24	2023-06-15
332.	一种内嵌件及全包裹式开孔硫化结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321246390.1	2023-11-07	2023-05-22
333.	一种防转支撑结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321613740.3	2023-11-28	2023-06-21
334.	一种动力总成动静刚度试验装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321748128.7	2023-11-24	2023-07-04
335.	一种行星齿轮旋转轴的支持结构	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222211141.0	2022-11-18	2022-08-19
336.	一种半轴齿轮加工用定位夹具	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221933728.6	2022-11-15	2022-07-25
337.	一种差速器用行星齿轮	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221933769.5	2022-11-15	2022-07-25
338.	一种行星齿轮轴向限位结构	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221951029.4	2022-11-15	2022-07-25

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
339.	一种差速器齿轮冷精整模具	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221850576.3	2022-12-23	2022-07-15
340.	一种半轴齿轮垫片测选装置	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221850579.7	2022-11-15	2022-07-15
341.	一种寿命长的半轴齿轮	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222036395.3	2022-11-15	2022-08-03
342.	一种行星齿轮减速装置	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222036424.6	2022-11-15	2022-08-03
343.	一种行星齿轮销轴防脱结构	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222062737.9	2022-11-15	2022-08-03
344.	一种半轴齿轮检测装置	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222313845.9	2023-01-10	2022-08-30
345.	一种行星齿轮销轴的固定结构	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202222330215.2	2023-03-24	2022-08-30
346.	一种半轴齿轮加工定位装置	十堰精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221840134.0	2023-01-31	2022-07-15
347.	一种回转式喷砂打磨设备	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220843727.6	2022-07-29	2022-04-08
348.	一种齿轮加工设备	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220843728.0	2022-08-02	2022-04-08
349.	一种用于齿轮精加工的夹具	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220910828.0	2022-08-09	2022-04-15
350.	一种蜗轮检测装置	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221283117.1	2022-07-12	2022-05-26
351.	一种齿轮生产加工用齿轮键槽角度检测装置	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221177615.8	2022-10-28	2022-05-16
352.	一种物料切割设备	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221102574.6	2022-09-09	2022-05-09

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
353.	一种双头拉刀设备	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220974030.2	2022-08-09	2022-04-21
354.	一种圆柱物料抛光系统	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220998038.2	2022-08-16	2022-04-27
355.	一种齿轮加工用齿坯切割装置	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221206666.9	2022-10-28	2022-05-16
356.	一种齿轮用喷砂循环打磨装置	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221331800.8	2022-10-21	2022-05-26
357.	一种差速传动装置	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202220974046.3	2022-08-02	2022-04-21
358.	一种轴类齿轮加工用中心孔研磨设备	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221385115.3	2022-10-21	2022-06-02
359.	一种锥齿轮轴齿轮锥度检测装置	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202221385288.5	2022-11-11	2022-06-02
360.	一种卸刀装置	武汉精工 齿轮	实用新型	原始取得	ZL202320330393.7	2023-09-05	2023-02-27
361.	一种用于焊接工作站上的悬置吊具	安全系统 公司	实用新型	原始取得	ZL202223481520.8	2023-03-21	2022-12-27
362.	一种汽车 A 柱加工用热成型装置	成都百事 泰	实用新型	原始取得	ZL202220616062.5	2022-07-19	2022-03-21
363.	一种新能源汽车车身加工用冲压模具	成都百事 泰	实用新型	原始取得	ZL202220527653.5	2022-09-02	2022-03-11
364.	一种冲压热成型有料感应系统	成都百事 泰	实用新型	原始取得	ZL202220483451.5	2022-06-24	2022-03-08
365.	一种蓄电池固定框支架总成	成都百事 泰	实用新型	原始取得	ZL202220344310.5	2022-08-16	2022-02-21
366.	一种热成型中立柱总成	成都百事 泰	实用新型	原始取得	ZL202220311190.9	2022-06-17	2022-02-16

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
367.	一种热成型 A 柱零件	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202220281695.5	2022-09-06	2022-02-11
368.	一种热成型上纵梁零件	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202220198011.5	2022-08-02	2022-01-25
369.	一种热成型前立柱零件	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202220198314.7	2022-08-16	2022-01-25
370.	一种汽车骨架热成型零件	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202220189345.6	2022-08-16	2022-01-24
371.	一种基于汽车天窗的骨架总成	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202123379218.7	2022-06-21	2021-12-30
372.	一种基于点焊的快速定位辅助装置	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202122931735.4	2022-04-19	2021-11-26
373.	一种具有快速拆装和调节功能的提升装置	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202122933599.2	2022-04-19	2021-11-26
374.	一种具有精确定位功能的对中装置	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202122933625.1	2022-04-08	2021-11-26
375.	一种汽车组装置	成都百事泰	实用新型	原始取得	ZL202222395391.4	2023-02-28	2022-09-09
376.	一种囊式空气弹簧测试工装	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123188715.9	2022-08-02	2021-12-17
377.	一种空气弹簧用自动外径测量气密检测设备	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123188612.2	2022-06-07	2021-12-17
378.	一种空气弹簧皮囊成形打孔设备	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123188615.6	2022-06-07	2021-12-17
379.	一种空气弹簧盖板气密检测设备	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123186236.3	2022-08-02	2021-12-17
380.	一种带附加气室的膜式空气弹簧底部连接结构	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123186279.1	2022-08-02	2021-12-17

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
381.	一种双腔室空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123159778.1	2022-06-03	2021-12-15
382.	一种空气弹簧修飞边刀具组件及其所构成的加工系统	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123059280.8	2022-05-10	2021-12-07
383.	一种橡胶空气弹簧机械化修整装置	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123059215.5	2022-06-03	2021-12-07
384.	一种用于空气弹簧修飞边的平衡旋转驱动装置	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202123059194.7	2022-05-13	2021-12-07
385.	避免皮囊脱落的空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321532558.5	2023-10-24	2023-06-15
386.	一种橡胶空气弹簧飞边毛刺修整系统	空气减振公司	发明专利	原始取得	ZL202111486900.8	2023-10-24	2021-12-07
387.	膜式空气弹簧胚胎自动化打孔装置	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321453392.8	2023-12-01	2023-06-07
388.	附加气室空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321542186.4	2023-11-28	2023-06-15
389.	空气弹簧皮囊裁切设备	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321440738.0	2023-11-28	2023-06-07
390.	便携式空气弹簧气密检测工装	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321440730.4	2023-11-28	2023-06-07
391.	空气弹簧活塞气密检测设备	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321440727.2	2023-11-28	2023-06-07
392.	可应急保压的空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202321532559.X	2023-12-05	2023-06-15
393.	一种新能源电机拉杆悬置及装配工装	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202111036100.6	2025-03-14	2021-09-06

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
394.	一种商用车全包围扰流罩	东实银轮、东风柳州汽车有限公司	发明专利	原始取得	ZL202011479769.8	2025-02-16	2020-12-16
395.	一种全限位散热器悬置软垫	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202210012768.5	2025-08-22	2022-01-07
396.	一种高效翻边压头	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202210047000.1	2024-08-06	2022-01-17
397.	一种适用于多车型的三角臂焊接夹具	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL202111353866.7	2024-03-01	2021-11-16
398.	一种具有自动检测功能的检具	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202011375905.9	2024-06-14	2020-11-30
399.	一种翻边模具	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201911381316.9	2025-03-07	2019-12-27
400.	汽车门槛件检测用定位装置及检具	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL202111179044.1	2024-08-27	2021-10-08
401.	一种可拼接汽车仪表横梁	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL201811234893.0	2024-04-30	2018-10-23
402.	发动机左下抗扭支架的焊接工装夹具	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL201710786017.8	2024-02-27	2017-09-04
403.	一种拆垛端拾器	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202210967932.8	2025-05-16	2022-08-12
404.	一种旋转式可重复使用的夹具定位销机构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202210967895.0	2024-09-20	2022-08-12
405.	一种热压端拾器线下检测装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202211009616.6	2025-11-04	2022-08-22
406.	一种上横臂支架定位系统	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL202310026236.1	2025-10-03	2023-01-09
407.	一种凸轮系统装配工装	车身部件	发明专利	原始取得	ZL202310335760.7	2025-09-05	2023-03-31

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
		公司					
408.	一种轴向型副车架液压衬套总成	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202310162713.7	2025-09-09	2023-02-24
409.	一种半包围结构的商用车发动机悬置软垫总成	东森公司	发明专利	原始取得	ZL202310707140.1	2025-06-10	2023-06-15
410.	一种快速检查液压衬套封口尺寸的检规	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321741348.7	2023-12-22	2023-07-04
411.	一种用于多层箱式炉的料片传送装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202322076076.X	2024-03-22	2023-08-03
412.	一种混合材料仪表板横梁的典型结构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202322313163.2	2024-03-12	2023-08-28
413.	一种汽车发动机托架尺寸快速自动检测工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202322159815.1	2024-02-20	2023-08-11
414.	一种内高压成形模具模内冲孔用冲头快换机构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202322529388.1	2024-05-10	2023-09-18
415.	样板刀测量装置及样板刀测量系统	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202322088974.7	2024-02-02	2023-08-03
416.	一种动力电池包底护板结构	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202322467555.4	2024-04-09	2023-09-12
417.	一种用于不同牌号铝合金的连接的焊钉	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL202311292969.6	2024-11-01	2023-09-28
418.	一种集成电机安装的新能源后副车架结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202321932385.6	2023-12-26	2023-07-20
419.	一种具有复合式硫化一体流道总成的轴向型液压衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202322366778.1	2024-03-19	2023-08-30
420.	一种移动式摆臂衬套的气动旋转压装设备	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322134490.1	2024-03-08	2023-08-09

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
421.	一种一体旋转式电动充电口盖	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322658622.0	2024-06-14	2023-09-29
422.	一种汽车制动踏板中的踏板臂总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322658623.5	2024-05-14	2023-09-29
423.	一种能感知驾驶员踩踏压力的制动踏板总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322907217.8	2024-07-02	2023-10-30
424.	一种轻量化销轴及推力杆衬套总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202322164306.8	2024-02-23	2023-08-12
425.	一种超高强钢辊压前下防护总成	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202322234537.1	2024-02-23	2023-08-01
426.	一种集成式尿素罐油箱的尿素传感器安装口结构	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202323234206.4	2024-07-12	2023-11-29
427.	一种复合油箱总成拼接结构	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202323321137.0	2024-11-08	2023-12-07
428.	一种双层粘接结构的PDCPD材质商用车导流罩总成	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202322508808.8	2024-04-02	2023-09-15
429.	一种新能源重卡前面罩总成	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202323042648.9	2024-06-11	2023-11-10
430.	一种后托架总成悬置疲劳耐久试验装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202322889271.4	2024-06-18	2023-10-25
431.	一种加工变强度封闭截面零件的装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202323125049.3	2024-06-24	2023-11-20

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
432.	一种异形螺母焊接电极	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202323167251.2	2024-06-18	2023-11-21
433.	一种变速器前油封	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202420187380.3	2024-12-03	2024-01-24
434.	一种自封差速器半轴齿轮压盖及气密检测装置	武汉精工齿轮	发明专利	原始取得	ZL202310499637.9	2024-01-19	2023-05-05
435.	差速器总成差速性能检测装置	武汉精工齿轮	发明专利	原始取得	ZL202310686807.4	2024-01-23	2023-06-09
436.	一种商用车可升降导流罩机构总成	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202322016025.8	2024-02-02	2023-07-29
437.	一种汽车制动踏板系列通用试验夹具	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202321326175.2	2024-01-26	2023-05-29
438.	一种主动进气式前保险杠	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202321700057.3	2024-02-02	2023-06-30
439.	一种五唇口橡胶油封及密封结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202420555538.8	2024-12-13	2024-03-19
440.	基于一体式压铸的电池包	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202323262097.7	2024-07-16	2023-11-29
441.	一种波纹管及其连接结构	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202420413099.7	2024-10-22	2024-03-04
442.	一种传递式检测装置	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202420705503.8	2025-03-14	2024-04-08
443.	一种车用可调式毫米波雷达安装支架	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420604666.7	2024-10-29	2024-03-27
444.	一种车用仪表板横梁总成生产线	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420889488.7	2024-12-27	2024-04-26
445.	一种货厢底板骨架装配校正定位装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420889313.6	2025-02-07	2024-04-26

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
446.	一种商用车车门防撞结构	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421122491.2	2025-01-17	2024-05-22
447.	一种商用车底板骨架拼焊装置	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421122495.0	2025-09-09	2024-05-22
448.	一种商用车底板横梁加强结构	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420889307.0	2025-02-07	2024-04-26
449.	硅油悬置	东森公司	外观设计	原始取得	ZL202430376622.9	2025-02-18	2024-06-19
450.	一种橡胶衬套多方向复合解耦疲劳实验组合装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202421102828.3	2025-01-10	2024-05-20
451.	一种汽车主动进气格栅检测设备	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421197789.X	2025-01-17	2024-05-29
452.	一种轴向径向容差补偿的衬套	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420665552.3	2025-05-16	2024-04-02
453.	一种消除机械震颤声波的制动踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202323246958.2	2024-05-14	2023-11-30
454.	一种差速器用垫片、差速器及车辆	东实股份	实用新型	原始取得	ZL202421450920.9	2025-02-11	2024-06-24
455.	一种弧焊夹具的快换工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202421667723.2	2025-05-23	2024-07-15
456.	一种中空结构商用车外装饰件及模具	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202421264918.2	2024-12-31	2024-06-04
457.	一种可连续调节的导流罩升降机构	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202422203349.7	2025-06-24	2024-09-09
458.	一种简易有效的冲铆成型装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202421631092.9	2025-04-15	2024-07-10

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
459.	一种兼具高可靠性和优良减震性能的压缩型液压车身悬置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202422064594.4	2025-05-16	2024-08-26
460.	一种汽车减震器液压顶胶总成	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202422246548.6	2025-07-04	2024-09-12
461.	一种半包围软垫硫化模密封胶结构	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202422535701.7	2025-08-26	2024-10-18
462.	一种自适应调节刚度双腔室空气弹簧	空气减振公司	发明专利	原始取得	ZL202111536627.5	2024-07-12	2021-12-15
463.	一种三角臂液压衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202422880785.8	2025-08-12	2024-11-25
464.	空气弹簧皮囊扣压总成系统及其构成的空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422657836.0	2025-09-05	2024-10-31
465.	一种集成一体化高密封袖式空气弹簧	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422745812.0	2025-08-08	2024-11-11
466.	一种空气弹簧皮囊半成品胀型扩张工装	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422783102.7	2025-09-19	2024-11-14
467.	一种皮囊与内置高度阀活塞密封组合系统	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422657847.9	2025-08-29	2024-10-31
468.	专用于硫化胶囊的耐高温与耐久压测试试验装置	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422672859.9	2025-10-31	2024-11-01
469.	一种旋压式囊皮压箍密封的袖筒式空气弹簧系统	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202422807108.3	2025-08-08	2024-11-11
470.	对中拍打器	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202422651061.6	2025-09-05	2024-10-31
471.	一种制动灯开关防脱出的制动踏板	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202422737173.3	2025-09-02	2024-11-12

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
472.	一种商用车分布式主动进气格栅	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202422271073.6	2025-09-02	2024-09-14
473.	一种球笼定量涂油装置	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202422103669.5	2025-10-03	2024-08-29
474.	一种钢珠形式的涨销机构	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421522451.7	2025-05-06	2024-07-01
475.	一种扭力梁快速检测系统	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421522439.6	2025-05-16	2024-07-01
476.	一种异型集成式乘用车国六尿素箱	东实银轮	实用新型	原始取得	ZL202421281226.9	2025-01-03	2024-06-06
477.	尿素箱（国六）	东实银轮	外观设计	原始取得	ZL202430344103.4	2025-01-28	2024-06-06
478.	一种兼具高可靠性和优良性能的衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202422980208.6	2025-09-30	2024-12-03
479.	一种用于提高半轴齿轮花键槽加工精度的冲压装置	武汉精工齿轮	实用新型	原始取得	ZL202421176558.0	2025-01-28	2024-05-28
480.	一种贮气筒高压喷淋清洗装置	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202420519350.8	2024-12-27	2024-03-18
481.	一种高强铝合金材料及其焊接装置	东实底盘	发明专利	原始取得	ZL202411805119.6	2025-07-01	2024-12-10
482.	一种可通过装配控制调节频率的吸振器	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202520096480.X	2025-11-11	2025-01-15
483.	一种电动压缩机支架衬套	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202520317492.0	2025-11-21	2025-02-26
484.	一种用于测量液压衬套小孔封液深度的装置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202520347254.4	2025-11-25	2025-03-01
485.	一种双胶料商用车动力总成悬置	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202520200905.7	2025-11-19	2025-02-28

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
486.	一种用于差速器总成的检测系统及检测方法	武汉精工齿轮	发明专利	原始取得	ZL202510104792.5	2025-09-09	2025-01-23
487.	一种复合材料储气筒	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202423191020.X	2025-11-14	2024-12-24
488.	一种电机转轴高速油封	东森公司	实用新型	原始取得	ZL202420575653.1	2025-01-21	2024-03-22
489.	一种空气弹簧与减震器组合减震装置	空气减振公司	实用新型	原始取得	ZL202520277860.3	2025-11-25	2025-02-19
490.	一种循环式踏板装饰罩蚀刻装置	安全系统公司	实用新型	原始取得	ZL202322360412.3	2023-12-19	2023-08-31
491.	一种用于踏板结构的多功能衬套	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202421197773.9	2024-12-27	2024-05-29
492.	一种用于换挡操纵机构上的棘爪	车身部件公司	实用新型	原始取得	ZL202420889325.9	2024-12-06	2024-04-26
493.	一种高压油管多层级密封结构	管路公司	发明专利	原始取得	ZL202210779983.8	2024-02-16	2022-07-04
494.	一种用于发动机隔热罩的高稳定性连接件	管路公司	实用新型	受让取得	ZL201821597615.7	2019-06-11	2018-09-29
495.	一种变间距输送机	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202421058789.1	2025-03-28	2024-05-15
496.	一种全方位滑轨检测机构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202420770282.2	2025-04-08	2024-04-15
497.	一种软管防弯折护套	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202420011798.9	2024-12-31	2024-01-02
498.	一种热成型加热炉用升降装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202323550661.5	2024-12-17	2023-12-25
499.	一种自动调整可重复使用的夹具定位销机构	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201910446729.4	2024-04-09	2019-05-27
500.	三角臂加强板的焊接工装夹具	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL201710785397.3	2024-02-13	2017-09-04

序号	专利名称	专利权人	专利类型	取得方式	专利号	授权公告日	申请日
501.	一种机器人自动加油装置	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202321472970.2	2024-02-13	2023-06-08
502.	一种电池包连接装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202210762019.4	2024-02-06	2022-06-30
503.	一种焊接定位工装	武汉零部件	实用新型	原始取得	ZL202323550257.8	2024-11-26	2023-12-25
504.	一种零件孔的视觉检测装置	武汉实业	发明专利	原始取得	ZL202211253270.4	2025-08-12	2022-01-06
505.	一种浮动螺母结构及其安装使用方法	武汉零部件	发明专利	原始取得	ZL202211239475.7	2025-09-26	2022-10-11
506.	一种用于生产座椅头枕管的级进模	汽车部件公司	实用新型	原始取得	ZL202423075236.X	2025-12-16	2024-12-13
507.	一种融合磁流变液阻尼器模拟脚感的线控制动系统踏板总成	车身部件公司、湖北汽车工业学院	实用新型	原始取得	ZL202422300647.8	2025-08-15	2024-09-20
508.	一种多重负角冲压件回退机构	武汉实业	实用新型	原始取得	ZL202423302058.X	2025-12-02	2024-12-31
509.	一种通用化车架装配夹具	东实底盘	实用新型	原始取得	ZL202520077212.3	2025-12-19	2025-01-13

附表八：东实股份及下属子公司拥有的计算机软件著作权一览表

序号	软件名称	证书号	著作权人	登记号	开发完成日/首次发表日期	取得方式	他项权利
1	东风实业汽车产品部件性能试验软件	软著登字第0875784号	武汉实业	2014SR206552	2014-09-24	原始取得	无
2	东风实业汽车冲压件机床控制软件	软著登字第0876708号		2014SR207476	2014-07-01	原始取得	无
3	机器人工作站传感数控软件	软著登字第0380957号		2012SR012921	2010-10-29	原始取得	无
4	金属件冲压自动控制软件	软著登字第0380928号		2012SR012892	2011-07-22	原始取得	无
5	GF等悬挂点焊机控制软件	软著登字第0380930号		2012SR012894	2011-09-30	原始取得	无
6	2500T智能冲压生产线高精高速物料输送系统	软著登字第6724478号	汽车部件公司	2020SR1919349	2020-06-01	原始取得	无
7	尿素箱机器人柔性焊接机器人操作系统	软著登字第4853283号	东实银轮	2019SR1432526	2019-09-27	原始取得	无
8	真空箱式氦检漏系统	软著登字第4852991号	东实银轮	2019SR1432234	2019-06-26	原始取得	无
9	U型线电检系统	软著登字第4834789号	东实银轮	2019SR1414032	2019-08-22	原始取得	无

10	东风传动数控车床软件	软著登字第0731702号	传动公司	2014SR062458	2011-12-13	原始取得	无
11	东风传动焊接控制系统	软著登字第0731629号	传动公司	2014SR062385	2012-12-14	原始取得	无
12	东风传动切割控制系统	软著登字第0731633号	传动公司	2014SR062389	2012-12-21	原始取得	无
13	东风传动温度控制软件	软著登字第0731651号	传动公司	2014SR062407	2013-11-20	原始取得	无
14	东风传动卧铣数控系统	软著登字第0731697号	传动公司	2014SR062453	2011-12-26	原始取得	无
15	东风传动的平衡测试系统	软著登字第0731700号	传动公司	2014SR062456	2012-12-30	原始取得	无
16	电动车踏板自动编程系统	软著登字第6839579号	车身部件公司	2021SR0115262	2020-07-01	原始取得	无
17	驾驶室悬置系统设计开发软件	软著登字第9109230号		2022SR0155031	2021-07-01	原始取得	无
18	商用车驾驶室悬置胶衬套设计软件	软著登字第9109229号		2022SR0155030	2021-07-01	原始取得	无
19	TCM 数字化工艺开发软件	软著登字第10627262号		2023SR0040091	2022-09-01	原始取得	无
20	350升D形铝镁合金燃油箱焊装线控制系统软件	软著登字第0787998号	容器公司	2014SR118755	2014-08-12	原始取得	无

21	铝合金焊装线软件控制系统	软著登字第0788295号	容器公司	2014SR119052	2014-08-12	原始取得	无
22	双环缝焊接机器人控制系统	软著登字第0773074号	容器公司	2014SR103830	2014-07-23	原始取得	无

附表九：东实股份及下属子公司拥有的作品著作权一览表

序号	作品名称	登记号	类别	开发完成日	登记日期	取得方式
1	东风实业有限公司标准体系表编制规则	国作登字-2021-L-00172965	其他	2017-12-27	2021-07-29	原始取得
2	东风实业有限公司工艺路线及过程件标识标准	国作登字-2021-L-00206396	其他	2018-04-15	2021-09-06	原始取得
3	东风实业有限公司关键业务流程规范总则	国作登字-2021-A-00172966	文字	2018-03-31	2021-07-29	原始取得
4	东风实业有限公司会计科目主数据标准	国作登字-2021-L-00206395	其他	2019-11-30	2021-09-06	原始取得
5	东风实业有限公司技术关键业务流程标准	国作登字-2021-L-00206394	其他	2019-05-31	2021-09-06	原始取得
6	东风实业有限公司技术基础标准总则	国作登字-2021-L-00206399	其他	2018-04-15	2021-09-06	原始取得
7	东风实业有限公司客户及供应商主数据标准	国作登字-2021-L-00206393	其他	2018-03-28	2021-09-06	原始取得
8	东风实业有限公司流程图编制规则	国作登字-2021-L-00172964	其他	2017-12-28	2021-07-29	原始取得

9	东风实业有限公司人员主数据标准	国作登字-2021-L-00206391	其他	2018-03-01	2021-09-06	原始取得
10	东风实业有限公司物料主数据标准第1部分：物料分类规则	国作登字-2021-L-00206398	其他	2019-03-15	2021-09-06	原始取得
11	东风实业有限公司物料主数据标准第2部分：物料属性描述	国作登字-2021-L-00206392	其他	2019-03-15	2021-09-06	原始取得
12	东风实业有限公司信息化项目业财一体化子项目蓝图方案 V3.0	国作登字-2021-L-00206401	其他	2020-09-15	2021-09-06	原始取得
13	东风实业有限公司用友深度应用项目 ERP-U8V13.0 实施蓝图解决方案 V3.2	国作登字-2021-L-00206390	其他	2020-09-30	2021-09-06	原始取得
14	东风实业有限公司主数据标准总则	国作登字-2021-L-00206397	其他	2018-03-01	2021-09-06	原始取得
15	东风实业有限公司组织主数据标准	国作登字-2021-L-00206400	其他	2018-03-01	2021-09-06	原始取得
16	雄鹰 logo	国作登字-2021-F-00293994	美术	2021-06-11	2021-12-23	原始取得
17	奋斗者	国作登字-2022-F-10153170	美术	2018-05-12	2022-07-27	原始取得

附表十：东实股份及下属子公司拥有的在建工程情况一览表

序号	建设单位	项目名称	项目用地产权证号	建设用地规划许可证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号	环境保护批复	消防验收意见
1	东实底盘	东风（十堰）底盘部件有限公司新生产阵地建设项目（登记备案项目代码：2019-420302-36-03-016374）	鄂（2023）十堰市不动产权第0016198号	地字第4203012024MJ003号	建字第2024-MJ-001号	编号420300202012100101	《关于东风（十堰）底盘部件有限公司新生产阵地建设项目环境影响报告表的批复》十环函[2019]267号	《特殊建设工程消防设计审查复查意见书》（茅建消防复审字[2022]第10号）

附表十一：东实股份及下属子公司正在履行中的重大银行授信、借款合同及承兑汇票合同一览表

(一) 授信合同

序号	授信合同名称及编号	被授信人	授信银行	授信额度 (万元)	期限
1.	《授信协议》(编号: 127XY250618T000005)	车身部件公司	招商银行股份有限公司十堰分行	5,000	2025.6.19-2027.6.18
2.	《授信协议》(编号: 127XY250617T000195)	武汉实业	招商银行股份有限公司武汉分行	25,000	2025.6.17-2028.6.16
3.	《授信协议》(编号: 127XY2023045417)	武汉实业	招商银行股份有限公司武汉分行	20,000	2023.9.12-2026.9.11
4.	《综合授信合同》(编号: 2025 鄂银信字第 470 号)	武汉实业	中信银行股份有限公司武汉分行	24,000	2025.2.25-2026.2.18

(二) 借款合同

序号	借款合同名称及编号	借款人	借款银行	借款金额 (万元)	期限
1.	《项目融资借款合同》(兴银鄂项目融资字 2402 第 WH0005 号)	东实底盘	兴业银行股份有限公司十堰分行	10,000	2024.3-2030.3

(三) 承兑汇票合同

序号	合同名称及编号	申请人	承兑人	承兑额度 (万元)	期限
1.	《开立银行承兑汇票合同》(编号: C101N25006)	武汉实业	交通银行股份有限公司	20,000	2025.1.13-2027.1.13
2.	《银行承兑合作协议》	动力电池系统	招商银行股份有限公司	-	自 2024 年 6 月 28 日生

序号	合同名称及编号	申请人	承兑人	承兑额度 (万元)	期限
	(编号: 127XY202401127501)		襄阳分行		效,有效期一年,在到期前30日,双方均未书面通知对方到期终止本协议,则本协议自动延续一年,以此类推。

附表十二：东实股份及其下属子公司正在履行的重大担保合同一览表

序号	债务人	债权人	担保合同	担保的主合同	担保金额 (万元)	担保期限	担保 方式	担保物/保证人
1	东实底 盘	兴业银行 股份有限 公司十堰 分行	兴银鄂抵押字 2402第 WH0004 号《最高额抵押 合同》	/	11,759.29	2024.7.31- 2030.9.1	抵押	茅箭区东城工业新区胡家工业园，编 号为：鄂（2023）十堰市不动产权第 0016198号《不动产权证书》项下全 部土地使用权（面积为102,946平方 米）及其地上全部5栋在建工程 54,435.25平方米的在建工业房地产 设定抵押

附表十三：东实股份及下属子公司正在履行的重大票据池协议及担保合同一览表
（一） 票据池协议

序号	借款人	授信人	合同名称及编号	授信期限
1	东森公司	兴业银行股份有限公司十堰分行	《票据池业务合作协议》（编号：兴银鄂协议字 2209 第 SY009 号）	2022.9.27-2027.9.27
2	武汉实业	中信银行股份有限公司武汉分行	《资产池业务合作协议》（编号：2025 资产池合作协议第 0058 号）	2025.2.25-2026.2.18
3	东实银轮	兴业银行股份有限公司十堰分行	《票据池业务合作协议》（编号：兴银鄂协议字 2209 第 SY015 号）	2022.9.29-2027.9.29
4	东实股份	交通银行股份有限公司十堰分行	《交通银行票据池服务协议》（编号：20130517001）	2013.5.17-长期
5	东实股份	兴业银行股份有限公司十堰分行	《票据池业务合作协议》（兴银鄂协议字 2019 第 SY004 号）	2021.9.18-2026.9.18

（二） 担保合同

序号	债务人	债权人	担保合同	主合同	担保金额 (万元)	担保期间	担保方式	担保物
1	东森公司	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额质押合同》 （兴银鄂质押字第 2209 第 SY001 号）	《票据池业务合作协议》 （兴银鄂协议字 2209 第 SY009 号）	8,500	2022.9.27 至主合同 项下授信 债权诉讼 时效届满	质押	东森公司合法 持有并享有票 据权利的票据
2	武汉实业	中信银行股份有限公司武汉分行	《资产池业务最高额 质押合同》（编号： 2025 资产池合作协 议第 0060 号）	《资产池业务合作协议》 （编号：2025 资产池合 作协议第 0058 号及编 号：2024 资金池合作协 议第 0125 号）	24,000	2023.1.17 至主合同 项下授信 债权诉讼 时效届满	质押	武汉实业持有 的票据、保证 金、存单及结 结构性存款

序号	债务人	债权人	担保合同	主合同	担保金额 (万元)	担保期间	担保方式	担保物
3	东实银轮	兴业银行股份有限公司十堰分行	《最高额质押合同》 (兴银鄂质押字第 2209第SY003号)	《票据池业务合作协议》 (编号:兴银鄂协议字 2209第SY015号)项下 融资合同	7,000	2022.9.29 至主合同 项下授信 债权诉讼 时效届满	质押	东实银轮公司 合法持有并享 有票据权利的 票据
4	车身部件公 司	招商银行股份有限公司十堰分行	《票据池业务最高额 质押合同》编号: 127XY202203453901	《票据池业务授信协议》 (127XY2022034539) 项下融资合同	8,000	2022.10.1 7至主合 同项下授 信债权诉 讼时效届 满	质押	车身部件公司 合法持有并经 甲方认可的未 到期限银行承 兑汇票、财务 公司承兑的电 子承兑汇票、 商业承兑汇 票、保证金、 存单

附表十四：东实股份及其下属子公司正在履行中的重大销售合同一览表

序号	合同名称	签署主体	客户名称	销售内容	合同金额	合同期限
1	《东风商用车有限公司采购零部件采购通则》（2017版）	车身部件公司	东风商用车有限公司	销售用于装车和售后的零部件	框架合同	长期有效
2	《东风商用车有限公司零部件采购合同》（2017版）	东实底盘		汽车零部件	框架合同	长期有效
3	《东风商用车有限公司采购合同》（2017版）	汽车部件公司		汽车零部件	框架合同	长期有效
4	《东风商用车有限公司采购合同》（2017版）	东森公司		汽车零部件	框架合同	长期有效
5	《汽车零部件和材料采购通则》（2024版）	武汉实业	东风汽车集团股份有限公司乘用车公司	汽车零部件	框架合同	本采购通则自双方法定或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起，即2024年11月9日生效，有效期5年
6	《汽车零部件和材料采购通则》（2019版）	动力电池系统		汽车零部件	框架合同	长期有效
7	《直接供货协议》	东实底盘	东风康明斯排放处理系统有限公司	汽车零部件	框架合同	2025.1.1-2027.12.31
8	《直接材料采购合同》	管路公司	东风康明斯发动机有限公司	货物、备件、专用工具	框架合同	2024.9.6-2026.9.30

序号	合同名称	签署主体	客户名称	销售内容	合同金额	合同期限
9	《零部件采购通则》	汽车部件公司	郑州优尼冲压有限公司	汽车零部件	框架合同	2019.6.24-2029.6.23
10	《零部件采购通则》	汽车部件公司	易捷特新能源汽车有限公司	汽车零部件	框架合同	长期有效
11	《采购合同》	武汉实业	斯泰兰蒂斯（武汉）经营管理有限公司	销售快速样件和/或产前工艺样件和/或产前工装样件和/或量产配件和/或维修配件	框架合同	长期有效
12	《零部件采购合同》	武汉实业	广州小鹏汽车科技有限公司	所有车型提供的汽车零部件、售后备件和服务	框架合同	2022.1.1-2028.12.31
13	《零部件交易基本合同》	武汉实业	东风本田汽车有限公司	出售零部件、材料、辅助资材及用品	框架合同	本合同签订之日起至2011.12.31止，在期满2个月之前甲乙任何一方均无任何意思表示时，则应延长1年，以后亦同。
14	《乘用车生产性物料采购通则》	武汉实业	深圳市比亚迪供应链管理有限公司	乘用车生产性物料	框架合同	2023.2.1-2026.2.1
15	《采购通则》	武汉实业	神龙汽车有限公司	外协件、备件和/或服务	框架合同	长期有效
16	《零部件采购通则》	武汉实业	岚图汽车科技有限公司	汽车零部件	框架合同	长期有效
17	《常年供货协议》	东实底盘	北京深向科技有限公司	汽车配件或原辅材料	框架合同	长期有效

附表十五：东实股份及其下属子公司正在履行的重大采购合同一览表

序号	合同名称	签署主体	供应商名称	采购内容	合同金额	合同有效期
1	《东实（湖北）动力电池系统有限公司（零部件/原材料）采购合同》	动力电池系统	东风电驱动系统有限公司	汽车零部件	框架合同	2025.01.01-2025.12.31
2	《东实（湖北）动力电池系统有限公司（零部件/原材料）采购合同》	动力电池系统	东风模具冲压技术有限公司	汽车零部件	框架合同	2025.01.01-2025.12.31
3	《三方供货协议》	动力电池系统	湖北东昱欣晟新能源有限公司	模块、电芯， 电池	框架合同	长期有效
4	《采购合同》	东实底盘	十堰合威锻压工程技术股份有限公司	原材料/辅料/ 零部件	框架合同	2023.01.01-2025.12.31
5	《采购合同》	东实底盘	湖北统联汽车零部件有限公司	原材料/辅料/ 零部件	框架合同	2023.01.01-2025.12.31
6	《采购合同》	东实底盘	十堰惠环工贸有限公司	原材料/辅料/ 零部件	框架合同	2023.01.01-2025.12.31
7	《采购合同》	东实底盘	无锡市洋晨鑫不锈钢有限公司	原材料/辅料/ 零部件	框架合同	2023.01.01-2025.12.31
8	《东实（武汉）实业有限公司承揽合同》	武汉实业	广州德恒智能装备股份有限公司	W1 项目工作站及夹具所需设备及配套服务	10,066 万元	-
9	《东实（武汉）实业有限公司原材料采购合同》	武汉实业	湖北唐钢汽车板有限公司	圆钢、镀锌板等	框架合同	2025.01.01-2025.12.31

10	《买卖基本合同》	武汉实业	武汉本田贸易有限公司	原材料及原材料等各种物资	框架合同	-
11	《东实（武汉）有限公司原材料买卖合同》	武汉实业	湖北恒畅材料技术集团有限公司	原材料	框架合同	2025.01.01-2025.12.31