

证券代码：000061

证券简称：农产品

编号：2026-008

## 深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	现场调研：墨竹基金熊奇、远东宏信洪勇新、麻王投资冯健饶、深商总会郭泽坤、黄桢杰、宁波银行林木胜、中信证券杨斌、博闻投资曾元丰、辰锋资本黄自成
时间	2026年6月11日15:00-16:00
地点	深圳市农产品集团股份有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 江疆 董事会办公室 谢智恒
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司基本情况介绍</p> <p>公司深耕农产品流通行业37年，以“致力美好生活”为使命，锚定“农产品全产业链综合交易服务商”定位，在深圳、北京、上海、广州、天津、成都、西安、长沙、南昌、南宁等20余个大中城市投资了35个实体物流园，实现华南、华北、华东、华中和西南等区域多个重要流通枢纽广泛覆盖，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。近三年，公司旗下农产品批发市场年均交易量超过3,300万吨，年均交易额超过2,500亿元。</p> <p>公司旗下农产品批发市场为客户、产品的交易和物流配送提供场地租赁、物业管理、车辆管理、仓储冷藏、食品安全检测、装卸运输等综合服务。公司立足农产品批发市场基本盘，集合场</p>

内需求，协同赋能商户拓宽渠道、降低经营成本、提高经营效益。其中，向上游延伸至基地种植，提供农产品标准化基地种植服务；向下游延伸至消费末端，提供城市食材加工配送服务；开展农产品进出口业务，进一步拓宽货源和销售渠道。同时，为客户提供优质单品品牌打造及销售、冷链物流、集采集配等配套服务。

## 二、问答交流

### 1、公司2026年一季度利润增长的主要原因

2026年一季度，公司农产品批发市场和产业链业务经营情况良好，实现营业收入12.83亿元，归母净利润1.35亿元，同比增长80.89%，扣非归母净利润0.77亿元，同比增长21.68%，主要系公司经营提质增效、持续强化成本管控、财务费用和信用减值损失同比减少，同时下属果菜公司名下一宗土地的使用权被政府有偿收回，按会计准则确认收益所致。

### 2、公司旗下农批市场的商铺出租情况

公司旗下农批市场分别位于全国20余个大中城市，受区域位置、培育阶段以及市场竞争等因素影响，各市场出租率有所差异。其中，已成熟运营的农产品批发市场整体出租情况良好，平均出租率稳定在90%以上；长春、武汉等个别市场仍处于培育期，需进一步加强招商运营，提升出租率，扩大市场影响力。

### 3、公司基地业务和单品业务的未来规划

基地业务方面，公司已与全国约45万亩基地建立了协议合作关系，广泛覆盖两广、云贵、琼闽、宁夏、甘肃等地区，构建了辐射全国的源头供应网络。未来，公司将持续以“一基地一园一中心”为支点，深入推进“深农农场”布局，加快产地冷链集配中心建设，以销定产，带动周边一二三产业融合发展。

单品业务方面，公司已成功培育四川耙耙柑、儋州贝贝南瓜、儋州红薯、樟树港辣椒、怀集大米、猫山王冰皮榴莲月饼、库尔勒香梨等80余种优质产品。未来，公司将持续深挖优质单品，完善“深农甄选”产品矩阵，提升业务毛利率水平，助力公司实现高质量增长与可持续发展。

	<p>4、南方物流（深圳海吉星国际水产品物流园）项目进展情况</p> <p>深圳海吉星国际水产品物流园紧邻成熟运营的深圳平湖海吉星市场，立足差异化品类定位，整合深圳及粤港澳大湾区水产资源，着力打造华南地区规模化、专业化的水产品集散枢纽，进一步完善公司全产业链布局、巩固核心竞争优势。</p> <p>公司已通过公开招标的方式，委托深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司进行经营管理。近日，该项目全面启动招商工作，市场反响热烈。</p> <p>5、公司现阶段资产负债情况</p> <p>农产品批发市场为重资产投入行业。现阶段，公司资本开支节奏稳健有序，主要用于存量市场滚动开发和新项目投资建设。截至2026年一季度末，公司资产负债率约为52%，整体负债结构合理。</p> <p>6、公司旗下布吉农批市场旧改进展情况</p> <p>公司旗下布吉农批市场城市更新项目规划审批工作正在积极推进中。后续，公司将根据实际进展情况，及时履行信息披露义务。</p> <p>7、公司旗下批发市场REITs的开展情况</p> <p>公募REITs等资产证券化工具是优化资产结构、盘活存量、做优增量的重要投融资工具，有利于优质资产价值的市场发现，公司正持续关注并积极研究REITs等各类资产证券化工具的应用。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
附件清单（如有）	无
日期	2026年6月11日