

南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构信息披露负责人变更情况的公告

公告送出日期：2026 年 6 月 13 日

一、公募REITs基本信息

基金名称	南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方顺丰物流REIT
基金场内简称	南方顺丰物流REIT
基金主代码	180305
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2025年3月27日
基金管理人名称	南方基金管理股份有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

本基金通过专项计划持有三处不动产项目，分别位于深圳市宝安区、武汉市东西湖区和合肥市蜀山区。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，力求通过主动的投资管理和运营管理，提升不动产项目的运营收益水平，力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长，并争取提升不动产项目价值。

本基金运营管理统筹机构为深圳誉惠管理咨询有限公司，运营管理实施机构为深圳市丰泰产业园管理服务有限公司。

截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定，不动产项目公司整体运营情况良好。

三、运营管理机构信息披露负责人变更情况

本基金管理人于2026年6月11日收到运营管理机构通知，经运营管理机构研究决定，由杨奕先生担任运营管理机构信息披露事务负责人，伦惠诗女士不再担任运营管理机构信息披露事务负责人。

杨奕，男，中国国籍，现任运营管理统筹机构投资管理部负责人。杨奕先生拥有会计学学士学位，具备丰富的不动产运营、财务管理、产业融资等相关工作经验。加入顺丰前，曾就职于德勤华永会计师事务所、招商局蛇口工业区控股股份有限公司，具备5年以上基础设施相关的运营管理经验，特许公认会计师公会会员。

以上披露内容已经本基金运营管理机构确认。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构组织架构稳定，公司各项业务均正常开展，本次运营管理机构信息披露事务负责人系正常人事变动，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人网站（<http://www.nffund.com>）或拨打基金管理人客服电话（400-889-8899）咨询有关详情。

六、风险揭示

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，自主判断本基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金

相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断本基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。在做出投资决策后，本基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

特此公告。

南方基金管理股份有限公司

2026年6月13日