



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-062

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过质押为相应的贷款提供担保。

公司 2025 年度股东会审议通过了《关于提请股东会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,000 亿元，有效期为自 2025 年度股东会决议之日起至 2026 年度股东会决议之日止。董事会在取得股东会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 50 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项

（一）担保事项概述

公司之控股子公司上海耐姆克电子有限公司（以下简称“上海耐姆克”）近期向南京银行股份有限公司上海分行（以下简称“南京银行”）申请银行贷款 1.15 亿元，期限 9 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司上海泰士星日用制品有限公司（以下简称“上海泰士星”）以持有的上海耐姆克 100% 股权提供质押担保。

（二）担保协议的主要内容

上海泰士星将与南京银行签署相关质押合同，为上海耐姆克本次向南京银行

的融资提供担保，相关担保本金金额为 1.15 亿元，担保期限为担保合同生效之日起至主债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：上海耐姆克电子有限公司

成立日期：2013 年 8 月 5 日

注册地：上海市松江区申港路 3579 弄 1、2、3 号

注册资本：8399 万元

法定代表人：金刚

截至 2025 年 12 月 31 日，上海耐姆克资产总额 29,775.80 万元，负债总额 30,476.65 万元，净资产-700.86 万元；2025 年 1 月-12 月，营业收入 7,342.26 万元，利润总额-286.15 万元，净利润-286.15 万元。

截至 2026 年 5 月 31 日，上海耐姆克资产总额 30,802.00 万元，负债总额 20,225.54 万元，净资产 10,576.50 万元；2026 年 1 月-5 月，营业收入 2,636.58 万元，利润总额-230.35 万元，净利润-230.35 万元。

截至目前，上海耐姆克以名下物业及冷链设备为本次融资提供抵押担保，不存在诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，上海耐姆克不属于失信被执行人。

二、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 5 月 31 日，公司及控股子公司担保余额人民币 932.10 亿元，占公司 2025 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 79.73%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 908.24 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 14.86 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 9.00 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 933.25 亿元，占公司 2025 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 79.83%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年六月十二日