

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2026-043

**深圳市农产品集团股份有限公司**  
**关于与南昌农产公司深化合作暨同意控股子公司**  
**江西海吉星公司受托运营洪旺市场的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，  
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、交易概述**

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年6月18日召开第九届董事会第四十二次会议，以11票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于与南昌农产公司深化合作暨同意控股子公司江西海吉星公司受托运营洪旺市场的议案》，为夯实公司“全国一张网”布局，同意公司与南昌市农业产业有限公司（以下简称“南昌农产公司”）深化合作，在公司收购南昌农产公司控股子公司南昌西部物流产业有限公司（以下简称“南昌西部物流公司”）49%股权并完成工商登记的基础上，通过双方共同组建的江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司（公司持有51%股权，以下简称“江西海吉星公司”），受托运营管理南昌西部物流公司所属的南昌洪旺智慧农批大市场（以下简称“洪旺市场”）。

本事项不需提交股东会审议。本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

**二、交易对方的基本情况**

1. 公司名称：南昌西部物流产业有限公司

2. 统一社会信用代码：91360122MACREEYG5B

3. 住所（注册地、主要办公地点）：江西省南昌市新建区经开区洪旺大道 1999 号（南昌西部物流园）1 栋（综合配送楼）

4. 法定代表人：李学群

5. 注册资本：50,000 万元

6. 企业性质：其他有限责任公司

7. 成立时间：2023 年 7 月 20 日

8. 经营范围：许可项目：食品销售，房地产开发经营，基础电信业务，第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：国内货物运输代理，销售代理，货物进出口，技术进出口，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），停车场服务，商务代理代办服务，集贸市场管理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），装卸搬运，物业管理，非居住房地产租赁，非食用冰生产，非食用冰销售，食用农产品批发，水产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 股东方及出资情况：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
南昌市农业产业有限公司（注 1）	25,500	51%
江西省供销数字物流产业发展有限公司（注 2）	15,000	30%
南昌市供销有限公司（注 2）	9,500	19%
合计	50,000	100%

注 1：公司与南昌农产公司的全资子公司南昌市农产农副产品有限公司共同投资了南昌深圳农产品中心批发市场有限公司（公司持有 51% 股权），运营管理南昌深圳农产品中心批发市场（以下简称“南昌市场”）；公司与南昌农产公司具有长期良好的合作基础。

注 2：江西省供销数字物流产业发展有限公司、南昌市供销有限公司合计持有南昌西部物流公司的 49% 股权，已在“江西省公共资源数智交易平台综合产权交易系统”公开挂牌转让，公司正在推进上述股权收购程序，如完成股权收购及工商登记，公司将持有南昌西部物流公司的 49% 股权。

10. 除上述股权收购程序外，南昌西部物流公司与公司及公司前十名股东不存在其他产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

11. 经查询，南昌西部物流公司不是失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

1. 物业名称：南昌洪旺智慧农批大市场
2. 位置：江西省南昌市新建区石埠镇洪旺大道
3. 占地面积：285,928 平方米
4. 建筑面积：规划总建筑面积 276,125.07 平方米，已建设总建筑面积 232,935.51 平方米，最终以实际丈量为准
5. 权属情况：由南昌西部物流公司持有，产权清晰

### 四、委托运营协议的主要内容

2026 年 6 月 18 日，南昌西部物流公司与江西海吉星公司签署了

《委托运营协议》，协议主要内容如下：

#### **（一）委托管理内容**

南昌西部物流公司对江西海吉星公司进行经营管理授权，江西海吉星公司享有洪旺市场的运营管理权，负责洪旺市场的市场经营、管理、推广、招商等各项工作。

#### **（二）委托管理范围**

委托管理范围由洪旺市场所在宗地及其地上建（构）筑物组成。

#### **（三）委托管理整体安排**

协议签订后，南昌西部物流公司将根据协议约定向江西海吉星公司移交洪旺市场除在建区域以外的其他全部区域，并办理第一次移交手续；洪旺市场在建区域由南昌西部物流公司负责继续建设及管理，并在具备交付条件后向江西海吉星公司办理第二次移交手续。

#### **（四）委托管理期限**

自双方根据协议约定办理完毕第一次移交手续之日起，至洪旺市场土地使用权期限到期之日止。

#### **（五）收益分配安排**

洪旺市场专有部分及南昌西部物流公司投资部分产生的租金收入归南昌西部物流公司所有；除上述以外的全部收入归江西海吉星公司所有。

#### **（六）项目维修安排**

南昌西部物流公司负责洪旺市场主体结构的维修，以及建筑结构在生命周期内自然陈旧损耗的修缮工作，并承担相关费用；江西海吉

星公司负责日常维修工作及相關費用。

### （七）生效條件

經雙方法定代表人或授權代表簽字並加蓋公章或合同專用章，以及公司經工商登記為持有南昌西部物流公司 49% 股權的股東之日起生效。

### 五、交易目的和對公司的影響

公司與南昌農產公司具有長期良好的合作關係，本次交易符合公司戰略發展方向，有利於公司統籌南昌市場、洪旺市場錯位協同經營，形成 1+1>2 的協同、聚合效應，進一步打造在江西省乃至中部地區具有重要影響力的現代化農產品流通樞紐市場。本次交易不會對公司当期財務狀況及經營成果產生重大影響。

### 六、其他

董事會授權管理層辦理《委託運營協議》簽署等相關程序。

### 七、備查文件

1. 第九屆董事會第四十二次會議決議；
2. 委託運營協議。

特此公告。

深圳市農產品集團股份有限公司

董 事 會

二〇二六年六月二十三日