

证券代码：600048
转债代码：110817

证券简称：保利发展
转债简称：保利定转

公告编号：2026-049



关于商业不动产 REITs 申报发行工作进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易背景及进展

2026年1月27日，保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026年第2次临时董事会会议审议通过了《关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作及相关授权事项的议案》，公司董事会同意以广州保利中心项目及佛山保利水城项目为基础资产，开展商业不动产公募 REITs 申报发行工作。具体内容详见公司于2026年1月28日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《保利发展控股集团股份有限公司关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作及相关授权事项的公告》（公告编号：2026-009）。

华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“商业不动产 REITs”）申报材料于2026年1月30日获上海证券交易所（以下简称“上交所”）受理。

2026年4月28日，上交所出具了《关于对华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金上市及中信证券-保利发展商业不动产1号资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证 REITs（审）〔2026〕13号），商业不动产 REITs 和中信证券-保利发展商业不动产1号资产支持专项计划符合上交所的基金上市条件和挂牌转让条件，上交所对其基金上市和资产支持证券挂牌转让无异议。

2026年6月22日，中国证券监督管理委员会发布了《关于准予华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕1163号），准予注册华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金，基金类型为契约型封闭

式，基金合同期限为 32 年；准予基金的募集份额总额为 5 亿份；同意华夏基金管理有限公司为基金的基金管理人，中信银行股份有限公司为基金的基金托管人；基金应当自批复下发之日起 6 个月内进行基金的募集活动，募集期限自基金份额发售之日起不得超过 3 个月。

二、本次商业不动产 REITs 发行上市的后续安排

本次商业不动产 REITs 发行上市尚需履行募集发行、上市申请程序。

公司将根据相关事项进展情况，严格按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十二日