

证券代码：002881

证券简称：美格智能

公告编号：2026-040

美格智能技术股份有限公司
关于全资子公司收购慧欣物业管理（上海）有限公司100%
股权暨购置研发办公楼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

美格智能技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年5月28日召开第四届董事会第十九次会议、于2026年6月16日召开2025年年度股东会，审议通过了《关于全资子公司收购慧欣物业管理（上海）有限公司100%股权暨购置研发办公楼的议案》。同意公司全资子公司众格智能科技（上海）有限公司（以下简称“众格智能”）与Minhang Investment Property Limited（以下简称“Minhang Investment”）签订《关于慧欣物业管理（上海）有限公司之股权转让协议》。众格智能以不超过人民币285,492,339.05元的交易总价收购Minhang Investment持有的慧欣物业管理（上海）有限公司（以下简称“慧欣物业”）100%股权，通过收购股权的方式获取慧欣物业名下15,369.58平方米办公楼所有权。具体内容详见公司于2026年5月29日、2026年6月17日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

二、交易进展情况

截至本公告披露日，上述交易已完成股权过户及相关的工商变更登记手续，慧欣物业取得了上海市闵行区市场监督管理局换发的《营业执照》，相关信息如下：

公司名称	慧欣物业管理（上海）有限公司
统一社会信用代码	91310000MA1GBM6288

法定代表人	杜国彬
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2017年6月13日
注册资本	人民币36,500万元整
注册地址	上海市闵行区顾戴路2337号1幢
经营范围	从事上海市闵行区顾戴路2337号1幢的租赁和经营,物业管理,房地产咨询及中介,停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、变更后的股权结构

本次工商变更完成后,慧欣物业成为公司的全资孙公司,并被纳入公司合并报表范围。慧欣物业股权结构如下表所示:

序号	股东	持股比例 (%)
1	众格智能科技(上海)有限公司	100.00
	合计	100.00

四、备查文件

- 1、慧欣物业管理(上海)有限公司换发后的《营业执照》,
- 2、慧欣物业管理(上海)有限公司的股权结构证明文件。

特此公告。

美格智能技术股份有限公司董事会

2026年6月23日