

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：2026-035

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

债券代码：281481

债券简称：26 珠免 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于解除担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●担保对象及基本情况

被担保人名称	本次解除担保金额 (亿元)	实际为其提供的担 保余额 (亿元)
珠海格力房产有限公司 (以下简称“格力房 产”)及其下属子公司	16.44 (其中 13.81 亿元已完 成担保责任解除, 剩余 2.63 亿元已签署担保及反担保解 除协议待完成变更登记手 续)	16.44
合计	16.44	16.44

●累计担保情况

对外担保逾期的累计金额 (万元)	0
截至公告披露日公司及控股子公司对外 担保余额 (万元)	549,857.16
对外担保余额占公司最近一期经审计净 资产的比例 (%)	5,205.97
特别风险提示 (如有请勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 担保金额 (含本次) 超过上市公司最近 一期经审计净资产 50% <input checked="" type="checkbox"/> 对外担保总额 (含本次) 超过上市公司 最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额 (含本次) 达到或超过最近一期经审计净资产 30%

	<input type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 11 月 17 日和 2025 年 12 月 17 日召开第八届董事会第四十一次会议和 2025 年第五次临时股东会，审议通过了《关于拟就标的公司为公司提供担保向其支付担保费并提供反担保暨关联交易的议案》和《关于公司重大资产出售完成后预计继续为标的公司及其子公司提供担保暨关联交易的议案》，鉴于公司将持有的格力房产 100%股权出售予珠海投捷控股有限公司（以下简称“投捷控股”），根据公司与投捷控股、格力房产签订的附生效条件的《担保安排协议》，各方确认并同意，为保障公司的资金安全和融资能力，在格力房产 100%股权交割至投捷控股之日起，珠免集团及其下属子公司为格力房产及其下属子公司提供的担保在交割日起 6 个月内继续有效，就前述担保，投捷控股同意为珠免集团提供反担保，并按照协议约定支付担保费；格力房产及其下属子公司为珠免集团及其下属子公司提供的担保在交割日起 6 个月内继续有效，就前述担保，珠免集团同意为格力房产提供反担保并向其支付担保费。

截至 2025 年 11 月 18 日，珠免集团及其下属子公司存在为格力房产及其下属子公司提供担保的情况，担保总额为 26.27 亿元，担保余额为 16.44 亿元；格力房产及其下属子公司存在为公司及其下属子公司融资提供担保的情况，担保总额为 30.38 亿元，担保余额为 16.10 亿元。具体内容详见公司于 2025 年 11 月 18 日披露的《关于签订<担保安排协议>暨关联交易的公告》。

二、担保进展情况

近日，公司与投捷控股、格力房产签订了《担保及反担保解除协议》，各方同意，前述《担保安排协议》自 2026 年 6 月 21 日起终止。除协议另有约定外，《担保安排协议》项下各方的权利义务不再履行，任何一方不得依据《担保安排协议》向其他方主张任何权利。各方确认，截至前述《担保安排协议》终止日，前述担保的主债务均已清偿完毕，或债权人已同意解除相关担保，不存在任何未结清的担保债务。鉴于尚有部分担保事项未完成变更登记手续，公司将根据债权人相关批复积极协调各方，尽快完成后续解除担保手续。

三、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保余额为 54.99 亿元（含已签署协议解除但未完成变更登记的担保余额 2.63 亿元），占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为 5,205.97%，其中公司对控股子公司提供的担保余额为 17.24 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为 1,632.26%。除 2025 年公司因重大资产出售被动形成的对格力房产及其下属子公司的部分担保尚未完成变更登记手续外，公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，亦不存在逾期担保的情形。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十四日

● 报备文件

担保及反担保解除协议