

证券代码	证券简称	证券代码	证券简称
149576.SZ	21 深投 03	148899.SZ	24 深投 06
149683.SZ	21 深投 06	148938.SZ	24 深投 07
149845.SZ	22 深投 01	148939.SZ	24 深投 08
149943.SZ	22 深投 04	148954.SZ	24 深投 10
148110.SZ	22 深投 06	524024.SZ	24 深投 11
148420.SZ	23 深投 03	524025.SZ	24 深投 12
148421.SZ	23 深投 04	524189.SZ	25 深投 02
148463.SZ	23 深投 05	524268.SZ	25 深投 04
148470.SZ	23 深投 06	111117.SZ	25 深投 05
148536.SZ	23 深投 07	2580042.IB	25 深投债 01
148756.SZ	24 深投 01	524570.SZ	25 深投 06
148757.SZ	24 深投 02	524571.SZ	25 深投 07
148843.SZ	24 深投 03	524589.SZ	25 深投 08
148844.SZ	24 深投 04	524590.SZ	25 深投 09

深圳市投资控股有限公司

公司债券（含企业债券）受托管理事务报告

（2025年度）

发行人

深圳市投资控股有限公司

（广东省深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18 楼、19 楼）

债券受托管理人

中信证券股份有限公司

（广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座）

2026 年 6 月

重要声明

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制本报告的内容及信息均来源于深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”、“发行人”或“公司”）对外披露的《深圳市投资控股有限公司公司债券 2025 年度报告》等相关公开信息披露文件、发行人提供的证明文件以及第三方中介机构出具的专业意见。本报告中的“报告期”是指 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

目录

第一节 公司债券概况	4
第二节 公司债券受托管理人履职情况	8
第三节 发行人 2025 年度经营情况和财务状况	11
第四节 发行人募集资金使用及专项账户运作情况	13
第五节 发行人信息披露义务履行的核查情况	14
第六节 公司债券本息偿付情况	15
第七节 发行人偿债意愿和能力分析	16
第八节 增信机制、偿债保障措施的执行情况及有效性分析	17
第九节 债券持有人会议召开情况	18
第十节 公司债券的信用评级情况	19
第十一节 发行人信息披露事务负责人的变动情况	20
第十二节 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施	21
第十三节 发行人在公司债券募集说明书中约定的其他义务的执行情况	22

第一节 公司债券概况

一、发行人名称

中文名称：深圳市投资控股有限公司

英文名称：Shenzhen Investment Holdings Co.,Ltd.

二、公司债券基本情况

截至 2026 年 6 月 30 日¹存续的由中信证券受托管理的发行人公司债券（含企业债券，本报告统称为“公司债券”）基本情况如下：

¹ 本报告中截至 2026 年 6 月 30 日存续债券，不包含 2026 年 1-6 月新发债券。

序号	债券代码	债券简称	债券全称	债券期限 (年)	票面利率 (%)	发行总额 (亿元)	起息日期	到期日期	回售日	下一行 权日
1	149576.SZ	21 深投 03	深圳市投资控股有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）	5	3.38	20.00	2021-08-02	2026-08-02	-	-
2	149683.SZ	21 深投 06	深圳市投资控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）	5	3.52	10.00	2021-11-01	2026-11-01	-	-
3	149845.SZ	22 深投 01	深圳市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	5	3.59	20.00	2022-03-18	2027-03-18	-	-
4	149943.SZ	22 深投 04	深圳市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	5	3.35	10.00	2022-06-14	2027-06-14	-	-
5	148110.SZ	22 深投 06	深圳市投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	5	2.90	10.00	2022-11-01	2027-11-01	-	-
6	148420.SZ	23 深投 03	深圳市投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	5	3.00	5.00	2023-08-11	2028-08-11	-	-
7	148421.SZ	23 深投 04	深圳市投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	10	3.23	10.00	2023-08-11	2033-08-11	-	-
8	148463.SZ	23 深投 05	深圳市投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	3	3.00	20.00	2023-09-20	2026-09-20	-	-
9	148470.SZ	23 深投 06	深圳市投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	10	3.25	15.00	2023-09-22	2033-09-22	-	-
10	148536.SZ	23 深投 07	深圳市投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）	3	2.90	10.00	2023-12-06	2026-12-06	-	-
11	148756.SZ	24 深投 01	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	3	2.19	10.00	2024-06-05	2027-06-05	-	-

序号	债券代码	债券简称	债券全称	债券期限 (年)	票面利率 (%)	发行总额 (亿元)	起息日期	到期日期	回售日	下一行 权日
12	148757.SZ	24 深投 02	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	15	2.72	10.00	2024-06-05	2039-06-05	-	-
13	148843.SZ	24 深投 03	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	3	1.90	5.00	2024-08-02	2027-08-02	-	-
14	148844.SZ	24 深投 04	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	15	2.36	15.00	2024-08-02	2039-08-02	-	-
15	148899.SZ	24 深投 06	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	15	2.48	20.00	2024-09-09	2039-09-09	-	-
16	148938.SZ	24 深投 07	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	3	2.43	4.00	2024-10-10	2027-10-10	-	-
17	148939.SZ	24 深投 08	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）	15	2.85	16.00	2024-10-10	2039-10-10	-	-
18	148954.SZ	24 深投 10	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种二）	15	2.65	20.00	2024-10-18	2039-10-18	-	-
19	524024.SZ	24 深投 11	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	3	2.05	5.00	2024-11-22	2027-11-22	-	-
20	524025.SZ	24 深投 12	深圳市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种二）	15	2.58	20.00	2024-11-22	2039-11-22	-	-
21	524189.SZ	25 深投 02	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	15	2.50	20.00	2025-03-20	2040-03-20	-	-
22	524268.SZ	25 深投 04	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	15	2.40	20.00	2025-05-06	2040-05-06	-	-

序号	债券代码	债券简称	债券全称	债券期限 (年)	票面利率 (%)	发行总额 (亿元)	起息日期	到期日期	回售日	下一行 权日
23	111117.SZ、 2580042.IB	25 深投 05、 25 深投债 01	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行企业债券（第一期）	15	2.27	10.00	2025-06-11	2040-06-11	-	-
24	524570.SZ	25 深投 06	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	5	2.01	3.50	2025-12-01	2030-12-01	-	-
25	524571.SZ	25 深投 07	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	10	2.47	11.50	2025-12-01	2035-12-01	-	-
26	524589.SZ	25 深投 08	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	5	2.10	10.00	2025-12-15	2030-12-15	-	-
27	524590.SZ	25 深投 09	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种二）	10	2.50	5.00	2025-12-15	2035-12-15	-	-

第二节 公司债券受托管理人履职情况

报告期内，受托管理人依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及发行人就本报告中涉及的债券与受托管理人签署的债券受托管理协议的约定，持续跟踪发行人的信息披露情况、资信状况、募集资金使用情况、债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

一、持续关注发行人资信情况、督促发行人进行信息披露

报告期内，受托管理人持续关注发行人资信状况，按月定期全面排查发行人重大事项发生情况，持续关注发行人信息披露情况。报告期内，受托管理人根据相关法律、法规等监管规定及债券受托管理协议约定，及时开展督导工作，包括督促发行人按时完成定期信息披露、督促发行人就相关事项及时履行临时信息披露义务。报告期内，发行人信息披露情况详见“第五节 发行人信息披露义务履行的核查情况”。

二、披露受托管理事务报告

报告期内，受托管理人正常履职，于2025年6月25日在深圳证券交易所公告了《深圳市投资控股有限公司公司债券受托管理事务报告（2024年度）》。

针对报告期内发行人发生的重大事项，受托管理人披露了临时受托管理报告，具体情况如下：

序号	报告披露时间	临时受托管理报告名称	公告场所	披露事项
1	2025年8月4日	《中信证券股份有限公司关于深圳市投资控股有限公司会计师事务所变更的临时受托管理事务报告》	深圳证券交易所、中国债券信息网	发行人会计师事务所变更
2	2025年12月2日	《中信证券股份有限公司关于深圳市投资控股有限公司不设监事会、监事及修订公司章程的临时受托管理事务报告》	深圳证券交易所、中国债券信息网	发行人不设监事会、监事及修订公司章程

三、持续监测及排查发行人信用风险情况

报告期内，受托管理人持续关注发行人信用风险变化情况，持续监测对发行人生产经营、债券偿付可能造成重大不利影响的情况。根据监管规定或者协议约定，开展信用风险排查，研判信用风险影响程度，了解发行人的偿付意愿，核实偿付资金筹措、归集情况，评估相关投资者权益保护措施或者风险应对措施的有效性。

报告期内，发行人资信状况良好，偿债意愿正常。

四、持续关注增信措施

“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”、“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”无增信措施。

五、监督专项账户及募集资金使用情况

报告期内，“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”均不涉及募集资金使用，且截至报告期初，募集资金已全部使用完毕。

报告期内，“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”募集资金全部使用完毕前，受托管理人持续监督并按照监管要求和协议约定定期检查发行人公司债券募集资金存储、划转和使用情况，按照监管协议的约定监督募集资金专项账户运作情况，具体情况详见“第四节 发行人募集资金使用及专项账户运作情况”。

受托管理人及时向发行人传达法律法规和规定、监管政策要求和市场典型案例，提示发行人按照募集说明书约定用途合法合规使用募集资金。

六、召开持有人会议，维护债券持有人权益

受托管理人按照与发行人签署的债券受托管理协议和债券持有人会议规则约定履行受托管理职责，维护债券持有人的合法权益。报告期内，未发现发行人存在触发召开持有人会议的情形，“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”、“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”不涉及召开持有人会议事项。

七、督促发行人按时履约

报告期内，受托管理人已督促发行人按期足额还本付息，受托管理人将持续掌握受托管理债券还本付息等事项的资金安排，督促发行人按时履约。

八、开展主动信用管理工作情况

不涉及。

第三节 发行人 2025 年度经营情况和财务状况

一、发行人经营情况

1. 发行人业务情况及经营模式

深投控立足国有资本投资公司的定位要求，聚焦“服务大局、服务城市、服务产业、服务民生”职责使命，构建涵盖科技金融、科技产业、商贸流通、城市运营四大板块的业务体系，着力推进改革创新、转型发展，助力深圳加快打造更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市。

科技金融板块集中了深圳国资系统主要的金融和类金融资源，控股国信证券、高新投、深圳担保集团、国任保险、投控资本、深天使、深圳资产等公司，参股中国平安、国泰海通、南方基金、华润信托等优质金融企业，初步形成功能完善、结构合理、特色鲜明的科技金融服务体系。

科技产业板块聚焦新一代信息技术、高端制造、新材料、环保科技、智慧城市等领域，控股赛格集团、深纺集团、通产集团、深环科技、力合科创等一批优质企业，持续增强产业链保障能力。

商贸流通板块控股深国际、天音控股、怡亚通、外贸集团等企业，建立完善的供应链管理体系，全力以赴做大做强内外贸业务。

城市运营板块拥有城建集团、深物业集团、深房集团、深港科创、深越公司等城市开发企业以及五洲集团、会展中心、深圳体产集团、深圳人才集团、深投文化等城市服务企业，承担了河套深港科技创新合作区、深圳湾超级总部基地 C 塔、深圳国际交流中心等多个重大项目开发运营任务。

2. 2025 年经营业绩

单位：亿元、%

业务板块	收入	收入同比变动比例	收入占比	成本	成本同比变动比例	成本占比	毛利率	毛利率同比变动比例	毛利占比
科技金融板块	408.91	14.58	14.71	106.96	-7.95	4.63	73.84	9.49	64.36
城市运营板块	198.99	-2.38	7.16	159.4	5.46	6.9	19.89	-23.02	8.44

业务板块	收入	收入同比变动比例	收入占比	成本	成本同比变动比例	成本占比	毛利率	毛利率同比变动比例	毛利占比
科技产业板块	308.27	3.32	11.09	265.19	4.40	11.48	13.97	-5.99	9.18
商贸流通板块	1,862.87	1.17	67.03	1,778.34	1.30	76.99	4.54	-2.77	18.02
合计	2,779.04	2.91	100.00	2,309.89	1.45	100.00	16.88	7.61	100.00

二、发行人 2025 年度财务情况

发行人主要财务数据情况如下：

单位：万元、%

序号	项目	2025 年末	2024 年末	变动比例	变动比例超过 30% 的原因
1	总资产	132,641,602.82	121,965,486.09	8.75	-
2	总负债	88,698,380.55	80,594,290.62	10.06	-
3	净资产	43,943,222.27	41,371,195.47	6.22	-
4	归属母公司股东的净资产	22,029,535.42	20,946,944.33	5.17	-
5	资产负债率（%）	66.87	66.08	1.20	-
6	流动比率	1.45	1.47	-1.36	-
7	速动比率	1.25	1.23	1.63	-

单位：万元、%

序号	项目	2025 年度	2024 年度	变动比例	变动比例超过 30% 的原因
1	营业收入	27,790,378.86	27,004,513.98	2.91	-
2	营业成本	23,098,940.39	22,768,016.00	1.45	-
3	利润总额	2,115,997.05	1,714,127.33	23.44	-
4	净利润	1,554,810.33	1,309,838.71	18.70	-
5	经营活动产生的现金流净额	1,588,668.56	4,038,801.20	-60.66	主要系下属子公司国信证券经纪业务的资金流出量受证券市场行情波动影响以及其他经营板块波动影响所致
6	投资活动产生的现金流净额	-141,480.46	-899,816.79	84.28	主要系收回投资收到的现金增加所致
7	筹资活动产生的现金流净额	3,021,457.30	621,876.29	385.86	主要系吸收投资收到的现金增加及偿还债务支付的现金减少所致

第四节 发行人募集资金使用及专项账户运作情况

一、报告期内债券募集资金使用情况

报告期内，“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”均不涉及募集资金使用，且截至报告期初，募集资金已全部使用完毕。

报告期内，“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”涉及募集资金使用，具体情况如下表所示：

序号	债券简称	发行总额（亿元）	募集资金约定用途	截至报告期末募集资金实际使用情况	报告期内资金使用是否符合募集说明书的约定	报告期内募集资金实际使用情况是否与发行人定期报告披露内容一致	报告期内专项账户运作情况	报告期内用途变更及整改情况	募集资金使用是否存在违规情况
1	25 深投 02	10.00	拟用于偿还有息债务本金和利息	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否
2	25 深投 02（续发）	10.00	拟全部用于生产性支出，包括偿还有息债务本金和利息等用途	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否
3	25 深投 04	20.00	拟用于偿还有息债务本金和利息	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否
4	25 深投 05、25 深投债 01	10.00	拟用于偿还有息债务本金和利息	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否
5	25 深投 06、25 深投 07	15.00	拟全部用于偿还有息债务本金和利息	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否
6	25 深投 08、25 深投 09	15.00	拟全部用于偿还有息债务本金和利息	已全部用于偿还有息债务本金和利息	是	是	运作规范	-	否

第五节 发行人信息披露义务履行的核查情况

一、发行人定期报告披露情况

报告期内，发行人按照募集说明书约定及监管规定按时披露了定期报告，相关披露情况如下：

序号	报告披露时间	定期报告名称	公告场所
1	2025年4月30日	《深圳市投资控股有限公司公司债券2024年度报告》	深圳证券交易所
2	2025年4月30日	《深圳市投资控股有限公司2024年度审计报告》	深圳证券交易所
3	2025年8月29日	《深圳市投资控股有限公司公司债券2025半年度报告》	深圳证券交易所、中国债券信息网
4	2025年8月29日	《深圳市投资控股有限公司2025年1-6月中期财务信息审阅报告》	深圳证券交易所、中国债券信息网

二、发行人重大事项的临时报告披露情况

报告期内，发行人关于重大事项的临时报告披露情况如下：

序号	报告披露时间	临时报告名称	披露事项
1	2025年7月30日	《深圳市投资控股有限公司关于会计师事务所变更的公告》	发行人会计师事务所变更
2	2025年11月27日	《深圳市投资控股有限公司关于不设监事会、监事及修订公司章程的公告》	发行人不设监事会、监事及修订公司章程

经核查，报告期内，发行人按照募集说明书和相关协议约定履行了信息披露义务，未发现发行人存在应披未披、披露不及时或者披露信息不准确的情形。

第六节 公司债券本息偿付情况

报告期内，受托管理人已督促发行人相关债券按期足额支付应付利息或本金，受托管理人将持续掌握受托债券还本付息等事项的资金安排，督促发行人按时履约。

第七节 发行人偿债意愿和能力分析

一、发行人偿债意愿情况

报告期内，受托管理人已督促发行人相关债券按期足额支付应付利息或本金，未出现债券兑付兑息违约情形，发行人偿债意愿正常。

二、发行人偿债能力分析

近两年主要偿债能力指标统计表

指标（合并口径）	2025年末/2025年度	2024年末/2024年度
流动比率	1.45	1.47
速动比率	1.25	1.23
资产负债率（%）	66.87	66.08

从短期偿债指标来看，最近两年末，发行人流动比率分别为 1.47 和 1.45，速动比率分别为 1.23 和 1.25。

从长期偿债指标来看，最近两年末，发行人资产负债率分别为 66.08% 和 66.87%，发行人资产负债率较为稳定。

报告期内，发行人生产经营及财务指标未出现重大不利变化，发行人偿债能力正常。

第八节 增信机制、偿债保障措施的执行情况及有效性分析

一、增信机制及变动情况

“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”、“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”无增信措施。

二、偿债保障措施变动情况

报告期内，发行人偿债保障措施未发生重大变化。

三、偿债保障措施的执行情况及有效性分析

“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”偿债保障措施：设立专门的偿付工作小组、设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、发行人承诺。

“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”、“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》，聘请债券受托管理人，按照要求履行信息披露义务。

报告期内，未发现上述债券偿债保障措施的执行情况和有效性存在异常。

第九节 债券持有人会议召开情况

报告期内，未发现“21 深投 03”、“21 深投 06”、“22 深投 01”、“22 深投 04”、“22 深投 06”、“23 深投 03”、“23 深投 04”、“23 深投 05”、“23 深投 06”、“23 深投 07”、“24 深投 01”、“24 深投 02”、“24 深投 03”、“24 深投 04”、“24 深投 06”、“24 深投 07”、“24 深投 08”、“24 深投 10”、“24 深投 11”、“24 深投 12”、“25 深投 02”、“25 深投 04”、“25 深投 05”、“25 深投债 01”、“25 深投 06”、“25 深投 07”、“25 深投 08”和“25 深投 09”存在触发召开持有人会议的情形，上述债券不涉及召开持有人会议。

第十节 公司债券的信用评级情况

“22 深投 06”、“23 深投 05”和“23 深投 07”无债项评级。

报告期内，深圳市投资控股有限公司公司债券的信用评级机构为中诚信国际信用评级有限责任公司，发行人公司债券涉及的评级报告如下表所示：

出具日期	评级报告名称	主体 评级	评级 展望	债项 评级	涉及债项
2024/7/25	2024 年度深圳市投资控股有限公司信用评级报告	AAA	稳定	-	25 深投 02、25 深投 04、25 深投 05、25 深投债 01
2025/3/11	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 02
2025/4/22	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 04
2025/5/30	深圳市投资控股有限公司 2025 年度跟踪评级报告	AAA	稳定	AAA	21 深投 03、21 深投 06、22 深投 01、22 深投 04、23 深投 03、23 深投 04、23 深投 06、24 深投 01、24 深投 02、24 深投 03、24 深投 04、24 深投 06、24 深投 07、24 深投 08、24 深投 10、24 深投 11、24 深投 12、25 深投 02、25 深投 04
2025/6/4	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行企业债券（第一期）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 05、25 深投债 01
2025/7/15	2025 年度深圳市投资控股有限公司信用评级报告	AAA	稳定	-	25 深投 02（续发）、25 深投 06、25 深投 07、25 深投 08、25 深投 09
2025/8/11	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（续发行）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 02（续发）
2025/11/21	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 06、25 深投 07
2025/11/28	深圳市投资控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）信用评级报告	-	-	AAA	25 深投 08、25 深投 09

第十一节 发行人信息披露事务负责人的变动情况

报告期内，发行人信息披露事务负责人未发生变动。

第十二节 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施

报告期内，发行人未发生与其偿债能力和增信措施有关的其他情况。中信证券将持续关注发行人相关情况，督促发行人及时履行信息披露义务并按募集说明书约定采取相应措施。

第十三节 发行人在公司债券募集说明书中约定的其他义务的 执行情况

一、其他义务的执行情况

报告期内，未发现公司债券募集说明书中约定的发行人其他义务的执行情况存在异常。

二、其他事项

无。

（本页无正文，为《深圳市投资控股有限公司公司债券（含企业债券）受托管理事务报告（2025 年度）》之盖章页）

债券受托管理人：中信证券股份有限公司



2026年6月24日