香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

截至二零二六年四月三十日止六個月的中期業績公告

HPC Holdings Limited(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年四月三十日止六個月(「**中期期間**」)的未經審核綜合中期業績連同二零二五年相應期間(「**過往期間**」)的比較數字。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二六年上半年，新加坡建築成本保持高位。該行業長期依賴外籍工人，加上政府按公司實行的配額政策，使勞動力成本居高不下，尤其是法規要求至少10%的工人須被歸類為「高技能」工人。本集團於二零二六年上半年展現出韌性，成功從M/S Northstar Tuas View Pte Ltd獲得一項重大的設計及建造合約，擬於新加坡Tuas興建一座附設配套設施的五層高單用戶坡道式倉庫。該合約不僅鞏固了本集團強勁的業界地位，更拓展了客戶基礎。此外，本集團持續依託與JTC Corporation(「**JTC**」)及其他回頭客戶的成功往績，我們於二零二二年至二零二四年間已圓滿完成多個項目。與JTC訂立的最新合約進一步彰顯了該等持續合作夥伴關係的穩固性。儘管投標環境競爭高度激烈，本集團仍維持強勁的訂單量，截至二零二六年四月三十日，訂單量約為11億新加坡元。

二零二六年上半年內達成的關鍵項目里程碑：

二零二六年上半年內共完成四個項目，包括：27 International Business Parks、Loyang North Substation、WuXi XDC新加坡(製藥項目)及於二零二六年五月竣工的一座私人倉庫－T-Prep項目。

進行中的項目組合：

(1) 新加坡管理發展學院(MDIS)－為商業學校興建一棟五層並帶兩層地下室的大樓；

(2) 裕廊港－興建一棟五層高多用戶綜合建設預製樞紐(ICPH)；

(3) 凱德－興建一棟九層高的坡道式食品工廠，配備屋頂重型車輛停車場、零售餐飲店舖、對現有大樓進行改建和增建，及其他配套設施；

(4) 豐城－興建一棟九層高的單用戶商業1用途白色工業發展項目，包含倉庫、配套儲存、展示區、商店及工業食堂；

(5) Eng Kong－全新大型倉庫開發；

(6) JTC－為現有四層高多用戶潔淨室工業發展項目進行改建和增建的設計及施工，包括配套設施及拆除工程；

(7) STA－為一項製藥項目進行土木、結構、建築及工地管理的設計及建造；

(8) Hirose (Singapore) Pte Ltd－興建單用戶工業發展項目，包含新工場、配套辦公室及工人宿舍(可容納336名工人)；

(9) SP Group－在Pasir Ris Industrial Park新建一座五層230千伏變電站；

(10) PSA－於Tuas Terminal Finger 3興建維修基地，包括一棟三層高的消防局、三個設有夾層的單層工場、一個設有夾層的單層倉庫、一棟五層高的行政大樓，及兩座進電變電站；及

(11) Northstar Tuas View Pte Ltd－興建一棟附設配套設施的五層高單用戶坡道式倉庫。

本集團持續維持一個穩健且均衡的項目組合，為未來數季的持續表現奠定基礎。

財務回顧

本集團的建築活動已於本中期期間創下歷史新高，主要由於去年累積新獲授項目已進入高峰期。

收益及毛利

本集團的收益由過往期間的約117.63百萬新加坡元增加119%至中期期間的約257.76百萬新加坡元。收益翻倍是由於若干主要在建項目於中期期間進入高峰期，因此，中期期間已實施的建築活動多於過往期間。

因此，本集團的毛利亦由過往期間的約6.99百萬新加坡元上升至中期期間的15.48百萬新加坡元，溢利激增約121%。與此同時，本集團中期期間的建築業務的毛利率保持穩定並逐步提升至6%，而過往期間為5.94%。

其他經營收入

本集團於中期期間的其他收入約為1.85百萬新加坡元，較過往期間略微增加約152,000新加坡元。

其他收益／虧損

與過往期間相比，中期期間並無重大資本出售或收購，因此並無重大一次性收益／虧損。

行政開支

本集團的行政開支增加約1.85百萬新加坡元，主要由於所收購資產產生的物業税及折舊，以及因業務活動擴展導致的員工薪資增加所致。

所得税開支

本集團於中期期間錄得所得税開支約為1.90百萬新加坡元，較過往期間增加1.49百萬新加坡元，實際利率與法定利率相若。

除税後溢利

由於上述各項的綜合影響，本集團於中期期間錄得除税後溢利淨額約9.34百萬新加坡元。雖然較過往期間減少22百萬新加坡元，但過往期間的高溢利主要源自一筆一次性議價購買的收益約27.6百萬新加坡元，而過往期間的經營溢利淨額僅約為3.99百萬新加坡元。

股息

董事會已決議不會於中期期間向股東宣派中期股息(過往期間：無)。

該決定反映了董事會保留資金以供未來戰略舉措及營運需求之承諾，確保本公司為長期增長及韌性做好準備。

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應商具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及支付人力成本。本集團過往一直依賴其內部產生資金撥付其營運資金需要，然而，由於當前經濟中的利率持續降低，本集團開始逐步在資本結構中引入低風險貸款融資，以實現最佳資本成本。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零二六年四月三十日及二零二五年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為1.32及1.52。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及就土地購買及於新加坡7 Kung Chong Road所購買的土地上重建工業大廈產生定期貸款。

於二零二六年四月三十日及二零二五年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為9.3%及11.20%，而資產負債比率下降主要是由於逐步償還貸款以為新加坡7 Kung Chong Road的重建項目提供資金及保留溢利大幅增加所致。

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元(「**新加坡元**」)計值，因此，除少數上市合規交易以港元計值外，本集團並無任何重大外匯風險。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產按揭或抵押

於二零二六年四月三十日，本集團已將購入的土地作出按揭以獲取本集團的銀行貸款。此外，HPC Builders Pte Ltd.（本公司附屬公司之一）亦就同一項目向同一銀行作出抵押，以作為額外抵押品。

或然負債及財務擔保

本集團涉及數宗有關工傷的訴訟案件，一般由保險承保。因此，本集團預期不會於可預見將來產生任何重大或然負債。

於二零二六年四月三十日，除「本集團的資產按揭或抵押」一段所披露者外，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

於中期期間，本集團的已產生資本開支主要用於購買部分建築設備及固定裝置以及對現有物業的若干加建及改建工程。

茲提述本公司日期為二零二六年三月二十七日及二零二六年五月十八日的公告，除另有指明外，本公告所用詞彙與日期為二零二六年三月二十七日的公告所界定者具相同涵義。HPC Realty（本公司的全資附屬公司）、LXP、CWT、O2 Realty成立了合營公司，各方與合營公司訂立合營協議，據此，待於股東特別大會上獲本公司股東（「**股東**」）批准後，HPC Realty將連同其他合營企業夥伴LXP、CWT及O2 Realty聯合投資成立合營公司。成立合營公司旨在於新加坡進行重建項目（「**重建項目**」），並預期將運用合營股東的資金投入該項目。

合營公司由HPC Realty擁有47%權益、CWT擁有19%權益、LXP擁有29%權益，及O2 Realty擁有5%權益。根據合營協議的條款、重建項目的預期計劃，並經參考HPC Realty於合營公司的股權，預期HPC Realty就重建項目向合營公司提供的資金承諾總額將為361.9百萬新加坡元（相當於約2,208百萬港元）。本集團將使用外部融資以為其提供資金支持。

報告期後發生的事項

茲提述本公司日期為二零二六年五月二十日的公告及通函。

重建項目已提交予於二零二六年六月九日舉行的股東特別大會供股東批准，並已獲股東批准。

僱員資料

於二零二六年四月三十日，本集團有1,332名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能水平支薪。

於中期期間，員工成本總額(包括董事薪酬)約為20.4百萬新加坡元(過往期間：14.1百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範疇接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

前景

新加坡建築業的持續增長

在公營及私營部門需求強勁的支撐下，新加坡建築業預計將在二零二六年保持持續增長。根據建設局(建設局)的預計，建築需求總量的名義價值將介乎470億新加坡元至530億新加坡元，實際需求介乎350億新加坡元至390億新加坡元，較疫情前(二零一九年)水平增長0.3%至11.7%。

這份樂觀展望受到一系列大型開發項目的推動。關鍵催化劑包括樟宜機場5號航站樓(T5)、濱海灣金沙綜合度假村擴建、在建公共房屋及房地產升級項目，以及高規格工業設施。此外，教育及醫療基礎設施發展以及兀蘭檢查站擴建及大士港發展等主要基建工程將持續推動行業的活力。

隨著政府持續投資基礎建設及城市發展，建築業仍具備穩健擴張的良好條件。本集團計劃於二零二六年全年，積極參與符合其核心競爭力的招標項目，利用好其於高價值項目方面的往績記錄，並把握公營及私營部門的新興機遇。

集團定位及戰略里程碑

隨著二零二六年即將展開的項目，本集團將迎來另一個重大里程碑，進一步鞏固我們在建築業作為值得信賴的合作夥伴的聲譽。我們近期的成功使我們於等高價值領域處於有利地位，能夠抓住未來機遇，提升我們在綜合建築領域的資質，同時在精密工程環境領域建立了優異的往績記錄。該等成就解鎖了新的招標機會，並擴大了我們於新加坡專業建築領域的影響力。

在私營部門，對高規格工業設施及冷鏈物流倉庫的需求依然強勁。本集團憑藉在精密工程及複雜項目執行方面的豐富經驗，已做好充分準備，以把握這些領域中的良機。

二零二六年下半年的戰略重點領域

從戰略角度來看，二零二六年下半年本集團將聚焦於：(1)選擇性招標－優先考慮高利潤、技術門檻高的項目，而非以數量為導向的投標；(2)技術應用－擴大採用數字監控平台(例如Novade、GloriQ)，以提高生產力及加強成本管控；及(3)土地優化計劃－與營銷夥伴合作以最大限度發揮戰略地理位置的開發價值。此舉使我們能夠擴展業務模式，並把握新加坡不斷變化的房地產需求。

此外，我們正與領先的物流地產開發商合作，提供配備冷藏室設施的全新倉庫。隨著對高規格物流空間的需求不斷增加，目前已接近全部租出，溢出需求持續呈現出進一步增長的潛力。

應對市場挑戰

儘管訂單儲備充足，本集團仍須應對材料成本上升、勞工開支增加及行業競爭加劇所帶來的利潤率壓力。為應對該等挑戰，我們維持嚴謹的投標策略，將可持續發展而非激進的投標放在首位。管理層仍然致力於有選擇性地收購項目，專注於利潤率較高的機會及卓越的營運，以確保在波動的市場環境中保持應變能力。

訂單儲備及展望

儘管面臨競爭激烈的環境及材料與勞動力成本的持續壓力，本集團截至二零二六年四月三十日的訂單儲備仍維持在約11億新加坡元的健康水平，為二零二七年的收益提供了明確的預測。管理層將在二零二六年下半年及以後的時期，持續致力於嚴格的執行、卓越的營運及可持續增長。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，本公司可據此向合資格人士授出購股權。本公司根據該計劃及本集團任何其他計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目合共不得超過160,000,000股，即本公司於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)主板上市的股份的10%。

於中期期間，並無已授出、行使、註銷、失效或尚未行使的購股權。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於中期期間已遵守標準守則。

企業管治

本公司致力於透過良好的企業管治履行其對股東的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於中期期間採納及遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)中「第二部分－良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載的所有強制披露要求及適用守則條文，惟守則條文C.2.1除外。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生(執行董事)目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事(包括獨立非執行董事)認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排具有裨益並符合本集團及股東的整體利益。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一八年四月十九日成立，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍於二零二三年十二月十五日進一步更新，並分別刊登於香港聯交所及本公司的網站。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即梁偉業先生(主席)、趙文耀先生及陳力萍女士。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團中期期間的未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會認為截至中期期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

本公司核數師長青(香港)會計師事務所有限公司已根據國際審核及鑑證準則委員會發出的國際審閱委聘工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」，審閱了本集團中期期間的未經審核中期財務資料。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括銷售庫存股，如有)。

於二零二六年四月三十日，本公司並未持有任何庫存股。

於香港聯交所及本公司網站上披露

本公告刊載於香港聯交所網站(*http://www.hkexnews.hk*)及本公司網站(*http://www.hpc.sg*)。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二六年六月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；以及獨立非執行董事陳力萍女士、梁偉業先生及趙文耀先生。

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二六年四月三十日止六個月

		截至四月三十日止六個月	
		二零二六年	*二零二五年*
	附註	***千新加坡元***	*千新加坡元*
		(未經審核)	(未經審核)
收益	*4*	**257,763**	117,632
銷售成本		**(242,288)**	(110,646)
毛利		**15,475**	6,986
其他經營收入	*4*	**1,848**	1,696
行政開支		**(6,295)**	(4,449)
其他(虧損)／收益，淨額	*4*	**(12)**	27,351
財務收入		**362**	451
財務成本		**(136)**	(283)
除稅前溢利	*5*	**11,242**	31,752
所得稅開支	*6*	**(1,900)**	(410)
期內溢利(即期內全面收入總額)		**9,342**	31,342
以下人士應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		**9,837**	31,380
非控股權益		**(495)**	(38)
		9,342	31,342
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利			
—基本(以每股新加坡分列示)	*7*	**0.61**	1.96
—攤薄(以每股新加坡分列示)	*7*	**0.61**	1.96

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合資產負債表
於二零二六年四月三十日

	附註	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	*9*	**74,023**	75,733
遞延稅項資產		**2,719**	4,256
就於一間合營企業的投資支付的按金	*11*	**36,644**	–
		129,029	79,989
流動資產			
貿易應收款項	*10*	**62,932**	37,393
其他應收款項、按金及預付款	*11*	**4,224**	3,049
合約資產	*12*	**38,463**	56,556
有價證券投資	*13*	**–**	1,082
現金及現金等價物	*14*	**73,805**	79,129
		179,424	177,209
資產總值		**308,453**	257,198
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	*15*	**109,665**	78,005
其他應付款項及應計費用	*15*	**9,677**	13,312
撥備	*17*	**1,602**	5,932
合約負債	*12*	**33,485**	17,288
借貸	*18*	**1,334**	1,334
應付即期所得稅		**1,043**	1,018
		156,806	116,889

	附註	**二零二六年四月三十日** *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
流動資產淨值		**38,261**	60,320
非流動負債			
應付保固金	*15*	**6,517**	3,353
其他應付款項		**365**	865
借貸	*18*	**11,038**	11,706
		17,920	15,924
負債總額		**174,726**	132,813
本公司擁有人應佔權益			
股本	*19*	**2,725**	2,725
股份溢價	*19*	**69,777**	69,777
資本儲備	*20*	**(30,614)**	(30,614)
保留溢利		**79,711**	69,874
		121,599	111,762
非控股權益		**12,128**	12,623
權益總額		**133,727**	124,385
權益及負債總額		**308,453**	257,198

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二六年四月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						
	股本	股份溢價	資本儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*
於二零二四年十一月一日(經審核)	2,725	69,777	(30,624)	33,935	75,813	–	75,813
期內溢利(即期內全面收入總額)	–	–	–	31,380	31,380	(38)	31,342
重新分類:	–	–	10	–	10	–	10
收購附屬公司:	–	–	–	–	–	13,149	13,149
於二零二五年四月三十日(未經審核)	2,725	69,777	(30,614)	65,315	107,203	13,111	120,314
於二零二五年十一月一日(經審核)	**2,725**	**69,777**	**(30,614)**	**69,874**	**111,762**	**12,623**	**124,385**
期內溢利(即期內全面收入總額)	**–**	**–**	**–**	**9,837**	**9,837**	**(495)**	**9,342**
於二零二六年四月三十日(未經審核)	**2,725**	**69,777**	**(30,614)**	**79,711**	**121,599**	**12,128**	**133,727**

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表
截至二零二六年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動現金流量		
除稅前溢利	**11,242**	31,752
調整：		
物業、廠房及設備折舊	**3,153**	1,818
出售物業、廠房及設備的收益	**(18)**	–
有價證券投資的公平值虧損	**19**	18
議價購買的收益	**–**	(27,381)
未變現外匯虧損淨額	**5**	8
利息開支	**136**	283
利息收入	**(362)**	(452)
政府補貼	**(22)**	(45)
虧損合約撥備	**(4,330)**	(872)
營運資金變動前之經營現金流量	**9,823**	5,129
營運資金變動：		
－合約結餘減少／(增加)淨額	**18,647**	(16,452)
－貿易應收款項增加	**(25,539)**	(11,842)
－其他應收款項、按金及預付款增加	**(1,175)**	(8,826)
－貿易應付款項及應付保固金增加	**34,824**	43,964
－其他應付款項及應計費用減少	**(3,635)**	(2,400)
經營所得現金	**32,945**	9,573
已付利息	**(136)**	(283)
已收利息	**362**	452
已付所得稅	**(338)**	(136)
政府補貼	**22**	45
經營活動所得現金淨額	**32,855**	9,651
投資活動現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	**54**	–
購買物業、廠房及設備	**(1,479)**	(394)
有價證券投資	**1,063**	–
收購股權	**–**	(3,485)
收購投資的預付款	**(36,644)**	–

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
投資活動所用現金淨額	**(37,006)**	(3,879)
融資活動現金流量		
償還銀行借貸	**(668)**	(667)
借貸墊款	**–**	1,119
應付非控股權益款項變動	**(500)**	–
償還租賃負債	**–**	(151)
融資活動(所用)／所得現金淨額	**(1,168)**	301
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	**(5,319)**	6,073
匯率變動對現金及現金等價物的影響	**(5)**	(8)
期初現金及現金等價物	**79,129**	45,837
期末現金及現金等價物	**73,805**	51,902

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二六年四月三十日止六個月

1. 公司資料

HPC Holdings Limited(「**本公司**」)於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於7 Kung Chong Road, HPC BUILDING, Level 6, Singapore 159144。

本公司主要業務為投資控股。於財政期間，本公司的附屬公司主要從事以下主要業務：

(i) 一般承包商；

(ii) 工程設計及諮詢服務；及

(iii) 投資控股。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

本集團截至二零二六年四月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告(「**國際會計準則第34號**」)編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二五年十月三十一日止年度之經審核綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元呈列，除非另有指明，所有金額均已湊整至最接近的千位數(千新加坡元)。

2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

編製中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二五年十月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者一致，惟採納二零二五年十一月一日生效之新訂準則除外。本集團概無提早採納任何已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂。

於本期間，本集團已應用與其經營有關並於二零二五年十一月一日或之後開始的財政期間生效的國際會計準則第21號「缺乏可兌換性」的所有修訂。該等應用對本集團中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未採納以下本集團適用之已頒佈但尚未生效之準則：

描述	於以下日期或之後開始的年度期間生效
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂)	*對金融工具分類及計量的修訂*
國際財務報告準則會計準則年度改進	*第11卷*
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂)	*涉及倚賴自然能源生產電力的合約*
國際財務報告準則第18號	*財務報表的呈列及披露*
國際會計準則第21號(修訂)	*轉換為惡性通貨膨脹經濟下的列報貨幣*
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂)	*投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資*

國際財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號財務報表之呈列，並引入新規定以協助類似實體的財務表現達致可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管國際財務報告準則第18號不會影響財務報表項目的確認或計量，但預期其對呈列及披露的影響廣泛，尤其是與財務表現報表及在財務報表內提供管理層所界定的表現指標有關的影響。

董事現正評估應用新準則對集團綜合財務報表的具體影響。根據進行的高層初步評估，已確定以下潛在影響：

- 儘管採納國際財務報告準則第18號不會對本集團的純利造成影響，但本集團預期將損益表內的收入及開支項目歸納為新類別將影響經營溢利的計算及報告方式。

- 主要財務報表內呈列的項目可能會因應用「實用結構性摘要」概念以及經改進的匯總及分類原則而有所改變。

- 由於披露重大資料的規定維持不變，本集團預期目前在附註內披露的資料不會有重大變動；然而，資料的分組方式或會因匯總／分類原則而有所改變。此外，亦需要就以下方面作出重大新增披露：

  - 管理層所界定的表現指標；

  - 損益表經營類別中按功能呈列的項目的開支性質分類－此分類只適用於若干性質的開支；及

  - 就應用國際財務報告準則第18號的首個年度期間而言，損益表內各項目應用國際財務報告準則第18號呈列的重列金額與過往應用國際會計準則第1號呈列的金額之間的對賬。

本集團將自其強制生效日期二零二七年一月一日起應用新準則，並需追溯應用。本集團目前正在分析新規定並評估國際財務報告準則第18號對本集團財務報表的呈列及披露的影響。

除上述新國際財務報告準則外，董事預期採用以上新準則以及國際財務報告準則(修訂)將不會對於首次應用年度的綜合財務報表產生重大影響。

3. 分部資料

執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱用於作出戰略決策、分配資源及評估表現的報告釐定經營分部。執行董事從業務分部角度考慮業務。

本集團由以下兩個可呈報分部組成，即：

(a) 一般建造工程：涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目；及

(b) 土木工程：涉及建設火車站、隧道、鐵路及高速公路等公共基礎設施。

有關各可呈報分部業績的資料載列如下。表現乃根據包括在由本集團執行董事審閱的內部管理報告內的分部毛利計量。分部毛利用於計量表現，原因為管理層認為，分部毛利是與該等行業內經營的其他實體相比較而評估分部業績的最相關資料。

分配基準及轉讓定價

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔的項目以及可按合理基準分配的項目。

經營分部間的轉讓價格按與第三方交易相若的方式以公平原則進行。分部收益、開支及業績概不包括經營分部間的轉讓。

資本開支包括物業、廠房及設備添置。集團融資(包括財務成本)、所得稅及投資物業按集團基準管理，並不會分配至經營分部。

截至二零二六年四月三十日及二零二五年四月三十日止六個月，提供予本集團執行董事的可呈報分部的分部資料如下：

	一般建造工程	土木工程	總計
	千新加坡元	*千新加坡元*	*千新加坡元*
截至二零二六年四月三十日止六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	**253,790**	**3,973**	**257,763**
毛利	**15,145**	**330**	**15,475**
分部資產	**113,036**	**4,002**	**117,038**
分部負債	**148,778**	**2,491**	**151,269**
截至二零二五年四月三十日止六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	113,193	4,439	117,632
毛利	6,817	169	6,986
分部資產	71,854	4,604	76,458
分部負債	75,471	3,755	79,226

對賬

(i) 分部溢利

毛利與除所得稅前溢利的對賬如下：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
可呈報分部的毛利	**15,475**	6,986
其他經營收入	**1,848**	1,696
其他(虧損)／收益淨額	**(12)**	27,351
行政開支	**(6,295)**	(4,449)
財務收入	**362**	451
財務成本	**(136)**	(283)
除稅前溢利	**11,242**	31,752

(ii) *分部資產*

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與於二零二五年十月三十一日之綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產及非建築資產，乃因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
可呈報分部的分部資產	**117,038**	93,949
未分配：		
物業、廠房及設備	**74,023**	75,733
遞延稅項資產	**2,719**	4,256
其他應收款項、按金及預付款	**4,224**	3,049
現金及現金等價物	**73,805**	79,129
有價證券投資	**–**	1,082
其他應收款項	**36,644**	–
	308,453	257,198

(iii) *分部負債*

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與於二零二五年十月三十一日之綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，乃因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
可呈報分部的分部負債	**151,269**	104,578
未分配：		
其他應付款項及應計費用	**10,042**	14,177
借貸	**12,372**	13,040
應付即期所得稅	**1,043**	1,018
	174,726	132,813

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

4. 收益、其他經營收入及其他(虧損)／收益淨額

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約收益		
建築合約收益	**257,763**	117,632

客戶合約收益來自新加坡且隨時間確認。

收益分類

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
按項目部門劃分		
公營部門	**118,690**	16,213
私營部門	**139,073**	101,419
	257,763	117,632

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
政府補貼*	**22**	45
銷售廢料	**116**	63
其他	**1,710**	1,588
其他經營收入	**1,848**	1,696
外匯虧損淨額	**(11)**	(12)
出售物業、廠房及設備的收益	**18**	–
有價證券投資的公平值虧損	**(19)**	(18)
議價購買的收益	**–**	27,381
其他(虧損)／收益淨額	**(12)**	27,351

* 政府補貼乃若干附屬公司就僱傭新加坡員工根據加薪補貼計劃(WCS)及若干離職福利收取。該等補貼概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

議價購買的收益

於二零二四年五月三十一日，Apollo Aquaculture Group Private Limited（「**Apollo Aquaculture**」）、HPC Builders Pte. Ltd（「**HPC Builders**」，本公司之間接全資附屬公司）及Aquachamp Pte. Ltd.（「**Aquachamp**」）訂立買賣協議（「**該協議**」），據此，（其中包括）Apollo Aquaculture已有條件同意出售，而HPC Builders及Aquachamp已有條件同意分別購買Apollo Aquarium（現稱為「**Fishbox Pte. Ltd.**」）全部股權的70%及30%。交易於二零二五年二月十一日完成。

Apollo Aquarium 70%權益的總代價金額不超過3,500,000新加坡元，包含現金代價2,450,000新加坡元及修復成本金額不超過1,050,000新加坡元。

收購事項為本集團提供投資新加坡水產養殖業的良機。收購事項已採用收購法作為業務收購入賬。

購買價已根據收購日期所取得之資產淨值及承擔之負債的估計公平值進行初步分配。初步購買價分配須待進一步完善，並可能需要進行調整以得出最終購買價分配。該等調整主要涉及有形資產的公平值及所得稅相關項目。

董事已對收購日期所識別之資產及負債的公平值進行評估。購買價分配由獨立合資格專業估值師Premas Valuers & Property Consultants Pte Ltd（「**估值師**」）進行。

可識別有形資產為位於新加坡的多層魚類養殖建築，估值為44,100,000新加坡元。估值師主要採用直接比較法對該魚類養殖建築進行估值。

直接比較法乃將標的所在或可資比較地區內類似物業的交易進行比較。

已就位置、產權性質、分區規劃、樓齡、土地與樓面面積、物業類型、設計、佈局、現況及裝修標準的差異進行調整。

估值技術與重大不可觀察輸入數據概述於下表。

估值技術	**重大不可觀察輸入數據**	**不可觀察輸入數據的範圍**	**不可觀察輸入數據與公平值的關係**
直接比較	土地的市價（新加坡元／平方呎）	129新加坡元至391新加坡元	經調整市價越高，公平值越高。
	水平調整	-50%至-76%	水平調整越低，公平值越高。

所收購可識別資產及所承擔負債的已確認金額	按公平值 *千新加坡元* (未經審核)
物業、廠房及設備	**44,100**
資產總值：	**44,100**
貿易應付款項及其他應付款項	**272**
負債總額：	**272**
可識別資產總淨值	**43,828**
就業務轉讓的代價	**3,298**
加：非控股權益	**13,149**
轉讓的代價總額	**16,447**
減：所收購淨資產的公平值	**(43,828)**
議價購買的收益	**(27,381)**

收購相關成本並不重大，已從已轉讓代價中扣除，並已於本年度在中期簡明綜合全面收益表的行政開支中確認為一項開支。

預期收購事項所產生的公平值調整均不可用於稅務扣除，乃因在新加坡，土地及樓宇產生的資本開支均不符合任何稅務減免資格。

於截至二零二五年四月三十日止期間確認議價購買收益27,381,000新加坡元，並於中期簡明綜合全面收益表中列示其他收益，淨額。收益源於本集團收購Apollo Aquarium時成功爭取優惠價格，乃因先前業主無法讓此類業務實現盈利，促使本集團得以於磋商過程中取得低於所收購資產及負債評估公平值的現金代價。

5. 除稅前溢利

下列各項已計入除稅前溢利：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年 *千新加坡元* (未經審核)	二零二五年 *千新加坡元* (未經審核)
核數師酬金：		
一本公司核數師	**–**	–
材料、分包商及其他建築成本	**223,894**	98,656
物業、廠房及設備折舊	**3,153**	1,818
僱員補償	**20,367**	14,090
經營租賃租金*	**(109)**	(109)
招待及交通費	**252**	121
專業費用	**228**	184
有價證券投資的公平值虧損	**19**	18

* 經營租賃租金涉及本集團就其辦公場地所訂立的短期租賃產生的租金收入。

6. 所得稅開支

所得稅開支主要組成部分

截至二零二六年四月三十日及二零二五年四月三十日止六個月，所得稅開支主要組成部分為：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅	**633**	362
遞延所得稅	**1,537**	48
過往年度超額撥備	**(270)**	–
於損益中確認之所得稅開支	**1,900**	410

於二零二六年及二零二五年，新加坡利得稅按於新加坡產生的估計應課稅溢利以17%的稅率計提。由於本集團於截至二零二六年四月三十日及二零二五年四月三十日止六個月並無於其他國家／司法權區產生任何應課稅溢利，故並未就本集團經營所在之其他國家／司法權區計提利得稅撥備。

7. 每股盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔期內溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

	截至四月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利	**9,837**	31,380

	股份數目	
	二零二六年	二零二五年
	四月三十日	四月三十日
適用於每股基本及攤薄盈利之已發行普通股加權平均數(千股)	**1,600,000**	1,600,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	**0.61**	1.96

8. 股息

於截至二零二六年四月三十日及二零二五年四月三十日止六個月期間，概無宣派任何股息。

9. 物業、廠房及設備

	電腦	傢俬及裝置	汽車	廠房及設備	租賃物業裝修	租賃土地及樓宇	總計
	千新加坡元	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*
成本:							
於二零二五年十一月一日(經審核)	**1,797**	**3,545**	**2,074**	**2,944**	**62**	**79,200**	**89,622**
添置	**78**	**960**	**90**	**351**	**–**	**–**	**1,479**
出售	**–**	**(20)**	**(218)**	**(7)**	**–**	**–**	**(245)**
於二零二六年四月三十日(未經審核)	**1,875**	**4,485**	**1,946**	**3,288**	**62**	**79,200**	**90,856**
累計折舊:							
於二零二五年十一月一日(經審核)	**1,411**	**2,020**	**1,573**	**2,459**	**62**	**6,364**	**13,889**
期內折舊	**211**	**478**	**73**	**150**	**–**	**2,241**	**3,153**
出售	**–**	**(20)**	**(182)**	**(7)**	**–**	**–**	**(209)**
於二零二六年四月三十日(未經審核)	**1,622**	**2,478**	**1,464**	**2,602**	**62**	**8,605**	**16,833**
賬面淨值:							
於二零二六年四月三十日	**253**	**2,007**	**482**	**686**	**–**	**70,595**	**74,023**

	電腦	傢俬及裝置	汽車	廠房及設備	租賃物業裝修	租賃土地及在建樓宇	租賃土地及樓宇	總計
	千新加坡元	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*	*千新加坡元*
成本:								
於二零二四年十一月一日(經審核)	1,422	2,284	2,178	2,545	62	513	34,363	43,367
添置	375	1,261	–	408	–	–	224	2,268
透過收購附屬公司而收購	–	–	–	–	–	–	44,100	44,100
出售	–	–	(104)	(9)	–	–	–	(113)
竣工後轉撥至租賃土地及樓宇	–	–	–	–	–	(513)	513	–
於二零二五年十月三十一日(未經審核)	1,797	3,545	2,074	2,944	62	–	79,200	89,622
累計折舊:								
於二零二四年十一月一日(經審核)	1,291	1,459	1,497	2,317	61	–	2,714	9,339
年內折舊	120	561	154	152	1	–	3,650	4,638
出售	–	–	(78)	(10)	–	–	–	(88)
於二零二五年十月三十一日(未經審核)	1,411	2,020	1,573	2,459	62	–	6,364	13,889
賬面淨值:								
於二零二五年十月三十一日	386	1,525	501	485	–	–	72,836	75,733

借貸成本資本化

本集團之租賃土地及樓宇包括所借入供建設租賃樓宇專用之銀行貸款產生之借貸成本。於截至二零二六年四月三十日止六個月，由於樓宇於二零二三年一月竣工，概無借貸成本資本化。

質押作為抵押品之資產

本集團賬面值為23,227,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：23,605,000新加坡元)的租賃土地及樓宇已作抵押以擔保本集團之銀行貸款。

10. 貿易應收款項

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
即期		
－貿易應收款項	**62,932**	37,393
壞賬	**–**	–
	62,932	37,393

* 貿易應收款項包括分別於二零二六年四月三十日及二零二五年十月三十一日的應收保固金2,680,000新加坡元及651,000新加坡元。應收保固金將根據有關合約的條款結算。解除保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，並須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會解除。

即期貿易應收款項之賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項

貿易應收款項為不計息及期限通常為35天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公平值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
－3個月以內	**59,188**	32,924
－3至6個月	**154**	703
－6個月以上至1年	**431**	944
－1年以上	**480**	2,171
	60,253	36,742

已逾期但尚未減值的應收款項與本集團有良好往績記錄的多名客戶有關，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信用質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但尚未減值的貿易應收款項

於二零二六年四月三十日，本集團於報告期末已逾期但尚未減值的貿易應收款項為43,781,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：8,341,000新加坡元)。基於該等客戶逾期賬款的歷史收款記錄，且並無跡象顯示該等客戶存在重大財務困境，結餘被認為可予收回。該等應收款項為無抵押，其於報告期末的賬齡分析如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
已逾期但尚未減值的貿易應收款項：		
－逾期3個月以內	**43,277**	4,801
－逾期3至6個月	**–**	443
－逾期6個月以上至1年	**27**	976
－逾期1年以上	**477**	2,121
	43,781	8,341

11. 其他應收款項、按金及預付款

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
即期		
按金	**2,464**	1,421
預付款	**193**	202
其他應收款項	**1,567**	1,426
	4,224	3,049
非即期		
就於一間合營企業的投資支付的按金*(附註23)*	**36,644**	–

按金包括就辦公室租賃及投標以及與專業服務及建築項目相關的已付按金。預付款主要與員工住宿有關。

其他應收款項包括應收短期貸款且與僱員貸款有關，僱員貸款由董事批准為免息。貸款僅授予工作5年以上、有良好表現記錄及願意與本集團保持長期合作關係的僱員(不包括董事及高級管理層)。其他應收款項亦包括對一間新成立之合營企業提供之短期貸款，以供其購置資本資產。

12. 合約資產／負債

有關來自客戶合約的合約資產及合約負債資料披露如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)	二零二四年十一月一日 *千新加坡元* (經審核)
建築合約：			
即期：			
貿易應收款項	**62,932**	37,393	33,376
合約資產	**54,106**	56,556	31,411
合約負債	**33,485**	17,288	8,499

合約資產主要與本集團就於報告日期自建築合約產生的已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利有關。當權利成為無條件時，合約資產將轉移為應收款項。

合約資產及合約負債包括一筆金額為50,908,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：40,890,000新加坡元)的款項，該款項與根據合約條款從應收客戶款項中預扣作為建築工程進度款的款項(不超過合約金額的5%)有關。客戶通常會在取得工程竣工許可證及／或落實合約賬戶後(一般為項目實際竣工後的12至18個月)發放有關款項。由於該等款項預期於正常營運週期變現，故分類為流動資產。

合約負債主要與本集團就建築合約已收取客戶墊款而向客戶轉讓商品或服務的義務有關。在本集團履行合約時，合約負債確認為收益。

(i) 合約資產的重大變動闡釋如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
重新分類為應收款項的合約資產	**(18,131)**	(19,228)
就已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利	**15,681**	44,373

(ii) 合約負債的重大變動闡釋如下：

	二零二六年四月三十日 *千新加坡元* **(未經審核)**	二零二五年十月三十一日 *千新加坡元* (經審核)
計入期／年初合約負債結餘的已確認收益	**3,192**	5,534
自客戶收取的墊款	**(19,389)**	(14,323)

(iii) 未履行的履約義務

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
分配至於二零二六年四月三十日及二零二五年十月三十一日部分或全部未履行合約的交易價格總額		
建築合約		
一年內	**595,710**	341,129
一年以上	**504,108**	979,292
	1,099,818	1,320,421

上文所披露的金額並不包括存在重大撥回風險的可變代價。

合約資產預期結算回收時間如下：

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
一年內	**38,463**	44,837
一年以上	**15,643**	11,719
	54,106	56,556

13. 有價證券投資

有價證券投資(由上市權益股投資組成)透過損益按公平值計量。該等權益股的公平值參考活躍市場公佈的報價釐定。

14. 現金及現金等價物

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
銀行現金	**60,188**	48,954
短期銀行存款	**13,617**	30,175
於綜合現金流量表的現金及現金等價物	**73,805**	79,129

以美元及港元計值的現金及現金等價物的賬面值分別為396,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：320,000新加坡元)及187,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：251,000新加坡元)。餘下結餘以新加坡元計值。

銀行現金乃基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。短期存款視乎本集團的即時現金需求設定不同年期，惟不超過三個月，並按相應的短期存款利率計息。

15. 貿易應付款項及應付保固金及其他應付款項

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期		
貿易應付款項	**73,626**	31,343
應付保固金	**22,876**	20,262
應計建築成本	**13,163**	26,400
	109,665	78,005
按金	**604**	428
應計開支	**790**	6,359
應付商品及服務稅	**3,483**	2,113
其他應付款項	**4,800**	4,412
其他應付款項及應計費用總額	**9,677**	13,312
非即期		
應付非控股股東款項	**365**	865
應付保固金	**6,517**	3,353

即期貿易應付款項、應付保固金及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
－3個月以內	**72,796**	30,875
－3至6個月	**47**	186
－6個月以上至1年	**534**	26
－1年以上	**249**	256
	73,626	31,343

承包商及供應商授予的平均信貸期約為35天。

於二零二六年四月三十日及二零二五年十月三十一日，應付保固金並未逾期並將根據有關合約的條款結算。解除保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，並須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會解除。

16. 租賃

於二零二六年四月三十日前，本集團僅擁有與土地有關的租賃合約。本集團亦擁有若干辦公室打印機租賃，租期為十二個月或以下。本集團就該等租賃應用「短期租賃」確認豁免。

分類為物業、廠房及設備的使用權資產的賬面值

本集團擁有與租賃土地及汽車相關的租賃合約。

	汽車	租賃土地	總計
	千新加坡元	*千新加坡元*	*千新加坡元*
於二零二四年十一月一日	490	18,715	19,205
折舊	(107)	(754)	(861)
於二零二五年十月三十一日及二零二五年十一月一日	383	17,961	18,344
折舊	(53)	(372)	(425)
於二零二六年四月三十日	330	17,589	17,919

租賃負債

租賃負債於年內的賬面值及變動披露於附註18。

於全面收益表內確認的金額

	二零二六年四月三十日	二零二五年十月三十一日
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(經審核)
使用權資產折舊	**425**	861
與短期租賃有關的開支(計入其他開支)	**109**	6
	534	867

17. 撥備

虧損合約撥備

	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
年初結餘	**5,932**	6,551
期／年內(動用)	**(4,330)**	(619)
	1,602	5,932

期內，本集團就履行客戶若干固定價格建築合約的不可避免成本而動用4,330,000新加坡元(二零二五年十月三十一日：動用619,000新加坡元)，該金額高於合約下預期將獲得的經濟利益。就虧損合約作出的撥備預期於合約期結束時動用。

因貼現的影響不大，故上述撥備並未貼現。

18. 借貸

	到期	二零二六年四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二五年十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	**1,334**	1,334
非即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	**11,038**	11,706

新加坡元銀行貸款

該貸款於二零三五年到期，須自二零一九年六月十日起計按180個月分期攤還，該貸款的實際利率介乎2.00%至2.30%(二零二五年十月三十一日：3.37%至4.45%)。

該貸款以本集團若干物業(附註9)的第一按揭、本集團全資附屬公司HPC Builders Pte. Ltd.提供的公司擔保及本集團執行董事提供的個人擔保作為抵押。

該貸款涵蓋一項財務契諾，其要求本集團於其就已抵押物業獲得臨時佔用許可證後維持保證金率(定義為未償還借貸佔已抵押物業總開發價值的百分比)低於80%。

融資活動所產生負債之變動

	二零二五年十一月一日 *千新加坡元*	現金流出 *千新加坡元*	其他* *千新加坡元*	二零二六年四月三十日 *千新加坡元*
(未經審核)				
借貸:				
一即期	**1,334**	**(668)**	**668**	**1,334**
一非即期	**11,706**	**–**	**(668)**	**11,038**
結欠股東款項(非即期)	**865**	**(500)**	**–**	**365**
	13,905	**(1,168)**	**–**	**12,737**

* 其他有關期內即期及非即期之重新分類

	二零二四年十一月一日 *千新加坡元*	現金流出 *千新加坡元*	其他* *千新加坡元*	二零二五年四月三十日 *千新加坡元*
(未經審核)				
借貸				
一即期	1,334	(667)	667	1,334
一非即期	13,040	–	(667)	12,373
租賃負債				
一即期	91	(91)	–	–
一非即期	60	(60)	–	–
	14,525	(818)	–	13,707

* 其他有關期內即期及非即期之重新分類以及終止租賃

19. 股本及股份溢價

法定普通股

	股份數目 *千股*	股本 *千港元*
於二零二五年十月三十一日及二零二六年四月三十日	**10,000,000**	**100,000**

普通股

	已發行及繳足股份數目	股本	股份溢價
	千股	*千新加坡元*	*千新加坡元*
於二零二五年十月三十一日及二零二六年四月三十日	**1,600,000**	**2,725**	**69,777**

普通股(庫存股除外)持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股(庫存股除外，如有)附帶一票投票權且並無限制。根據本公司的章程文件，每股股份的面值為0.01港元。

20. 資本儲備

本集團的資本儲備包括：

- 於截至二零一七年十月三十一日止財政年度因收購附屬公司DHC Construction Pte. Ltd.所產生的股東出資；

- 收購HPC Builders Pte. Ltd.(「**HPCB**」)的已付代價與本集團於截至二零一七年十月三十一日止財政年度進行重組所產生的HPCB股本兩者之間的差額；及

- 收購一家附屬公司餘下49%股權的額外投資。

21. 關聯方披露

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，概無重大關聯方交易。

22. 資產及負債的公平值

貿易應收款項(附註10)、其他應收款項及按金(附註11)、有價證券投資(附註13)、現金及現金等價物(附註14)、貿易應付款項及應付保固金(即期)(附註15)以及其他應付款項及應計費用(即期)(附註15)

由於短期到期性質，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

借貸(附註18)

由於利率與財政期末的市場利率相若，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

貿易應付款項(非即期)(附註15)及其他應付款項(非即期)(附註15)

由於現值差異並不重大，該等金融負債的賬面值與其公平值合理相若。

按類別劃分的金融工具

按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值總額如下：

	二零二六年四月三十日	二零二五年十月三十一日
	千新加坡元	*千新加坡元*
	(未經審核)	(經審核)
按公平值計入損益的金融資產	**–**	1,082
按攤銷成本列賬的金融資產	**214,249**	119,369
按攤銷成本列賬的金融負債	**138,596**	106,462

23. 報告期後事項

於二零二六年三月二十七日，HPC Realty Pte Ltd.(「**HPC Realty**」，本公司的全資附屬公司)與獨立第三方訂立合營協議，據此，待於本公司股東特別大會上獲股東批准後，HPC Realty將連同其他合營企業夥伴聯合投資成立合營公司。

截至二零二六年四月三十日，根據合約條款已支付可予退回按金36,644,000新加坡元。

該收購已於截至二零二六年六月三十日止期間結束後，於本公司股東特別大會上獲股東批准後完成。目前，在本集團進行詳細審閱之前，無法提供有關該收購財務影響的估計。

24. 授權刊發中期簡明綜合財務報表

截至二零二六年四月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已於二零二六年六月三十日獲董事會授權刊發。