

证券代码：002950

证券简称：奥美医疗

公告编号：2026-027

奥美医疗用品股份有限公司

关于终止出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。

2、本次交易在董事会权限范围之内，无需提交股东会审议。

一、交易概述

奥美医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月30日召开第三届董事会第十次会议审议通过《关于审议与枝江市金润源高新产业投资有限公司签署<资产收购协议书>的议案》。与枝江市金润源高新产业投资有限公司（以下简称“金润源”“交易对方”）签署《资产收购协议书》出售公司位于枝江市公园路以东、民主大道以西、湖北今贝公司以南、友谊大道以北的土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资产。本次交易的金额为人民币6,600万元。具体内容详见公司于2024年10月8日披露的《关于出售资产的公告》（公告编号：2024-035）。

根据枝江市最新城市规划，上述地块发展优先级发生变化。结合当前发展规划及协议执行实际情况经与金润源协商一致，公司董事会现决定终止上述出售事宜并拟与金润源签署《终止协议》。公司于2026年6月29日召开的第四届董事会第六次会议审议通过了《关于审议终止与枝江市金润源高新产业投资有限公司<资产收购协议书>并签署<终止协议>的议案》。本次交易无需提交公司股东会审议。本次交易不构成关联交易和《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

(1) 企业名称：枝江市金润源高新产业投资有限公司

(2) 统一社会信用代码：91420583352327306X

(3) 成立时间：2015 年 8 月 17 日

(4) 注册地址：枝江市马家店友谊大道 19 号

(5) 注册资本：100,000 万元

(6) 法定代表人：王磊

(7) 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(8) 主要股东：枝江市人民政府国有资产监督管理局

(9) 主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地整治服务；园林绿化工程施工；办公设备租赁服务；智能仪器仪表销售；通讯设备销售；市政设施管理；城市公园管理；项目策划与公关服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育场地设施工程施工；体育保障组织；游览景区管理；休闲观光活动；谷物销售；智能家庭消费设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；办公服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食用农产品零售；食品销售（仅销售预包装食品）；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；专业设计服务；园区管理服务；信息安全设备销售；数据处理和存储支持服务；电动汽车充电基础设施运营；软件开发；5G 通信技术服务；信息系统集成服务；计算机及通讯设备租赁；充电控制设备租赁；停车场服务；房屋拆迁服务；市场营销策划；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；咨询策划服务；组织文化艺术交流活动；旅游开发项目策划咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；体验式拓展活动及策划；水利相关咨询服务；水资源管理；灌溉服务；广告设计、代理；平面设计；广告制作；图文设计制作；组织体育表演活动；安防设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；国内贸易代理；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：食品销售；房地产开发经营；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。（依法须经批准的

项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

交易对方与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。交易对方不属于最高人民法院网站列示的“失信被执行人”。

交易对方具备良好的支付能力，本次交易的潜在信用风险及履约风险较低。

三、交易标的基本情况

本次交易标的为公司位于枝江市公园路以东、民主大道以西、湖北今贝公司以南、友谊大道以北的土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资产。

交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍本次交易的其他情形。

四、终止协议的主要内容

甲方：枝江市金润源高新产业投资有限公司

乙方：奥美医疗用品股份有限公司

(1)《资产收购协议书》履行情况：

1.《资产收购协议书》签订后，甲方按照协议约定于2024年9月30日向乙方支付首期交易款900万元；2025年9月30日支付剩余价款5,700万元，截至目前未实际履行。

2.《资产收购协议书》约定“乙方应在收到第一期款项后10个工作日内配合甲方办理完成甲方确权手续并让甲方取得本协议所有资产的不动产权证，过程中涉及的所有税费由双方依法各自承担”，2024年11月14日甲方取得本协议所有资产不动产权证，不动产权证号：鄂（2024）枝江市不动产权第0009846号。

3.甲方确认，在取得所涉资产后，土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资不存在损毁等事宜。甲方享有合法、排他且完整的使用权及处置权，转

让资产不存在权证缺失、与他人共有、已出让、被他人占有、已设定抵押权或其它担保权益（权利负担）、工程相关欠款、被申请查封（保全）、被他人向法院（仲裁机构）主张权利等资产瑕疵或存在债务等法律纠纷。

（2）合同解除：甲、乙双方同意，《资产收购协议书》自 2026 年 6 月 30 日解除，双方在《资产收购协议书》中的权利、义务均终止。

（3）结算和清理：

①甲、乙双方协商确定，乙方同意以 6,600 万元的对价回购所涉资产。交易对价的支付采用以下形式进行：乙方将甲方已支付的 900 万元收购价款退还给甲方，甲方未支付的 5,700 万元不再另行支付。

②甲方应于本解除合同协议书生效之日起 90 日内将资产回购协议书约定交易标的资产采取转让方式转让给乙方，并协助乙方取得不动产权证。

五、涉及交易的其他安排

本次交易不涉及人员优化，不会与关联人产生同业竞争。交易完成后，不会产生新的关联交易。本次交易不涉及上市公司股权转让，不涉及公司高层人事变动，亦不会导致交易对方成为潜在关联人。

六、交易目的和对上市公司的影响

本次交易所需款项来源于公司自有资金。本上述事宜的终止对公司没有实质性影响，不会对公司生产经营造成不利影响，不会影响公司未来的发展战略。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第六次会议决议；
- 2、终止协议。

特此公告。

奥美医疗用品股份有限公司 董事会

2026 年 7 月 1 日