

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

关于下属子公司金吉置业股权内部无偿划转 完成工商变更的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次股权无偿划转事项前期披露情况

上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：上海凤凰、公司）于 2026 年 6 月 21 日召开董事会，审议通过《关于下属子公司金吉置业股权无偿划转的议案》，同意公司全资子公司上海金山开发投资管理有限公司（以下简称：金开投资）以 2025 年 12 月 31 日为基准日，将其持有的上海金吉置业发展有限公司（以下简称：金吉置业）100% 股权无偿划转至本公司直接持有。公司已于 2026 年 6 月 23 日在上海证券交易所网站披露《关于下属全资子公司股权内部无偿划转的公告》（公告编号：2026-032），详细披露本次划转背景、交易各方、划转方案及对公司影响等全部事项。

二、本次划转最新进展情况

近日，公司已完成本次股权无偿划转全部法定变更手续，金吉置业已完成市场监督管理部门股权变更登记手续。变更后，金开投资不再持有金吉置业任何股权，金吉置业法定代表人、注册资本、注册地址、经营范围等其他登记信息未发生变动。

三、变更完成后股权架构

划转前股权层级：上海凤凰（100%）→金开投资（100%）→金吉置业（100%）

划转后股权层级：上海凤凰（100%）直接持有金吉置业；上海凤凰（100%）持有金开投资，金开投资不再持有金吉置业股权。

四、本次变更完成对公司的影响

本次仅为公司内部管理层级优化调整，划转前后公司合并报表资产、负债、营收、利润口径未发生变化，不会对公司当期及未来财务状况、经营成果产生重大影响。本次无偿划转不存在支付对价，不存在损害公司及全体股东合法权益的

情形。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

2026 年 7 月 7 日