

# 北京中迪投资股份有限公司

## 关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权 将被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

1、2026年5月12日，北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”）披露了《关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权将被司法拍卖的提示性公告》，2026年5月9日，经公司查询获悉，成渝金融法院将于2026年6月1日10:00时起至2026年6月2日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台拍卖公司持有的参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）（以下简称“和宸盈佳”）6%的有限合伙份额。本次司法拍卖的起拍价为15,253,420元。

2、2026年6月3日，公司披露了《关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权将被司法拍卖的进展公告》，2026年6月2日，根据“阿里资产·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》，四川娅富装饰材料有限公司于2026年6月2日10:00:04在阿里资产平台开展的“被执行人持有的成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）的6%股权”项目公开竞价中，以15,323,420元价格竞得。

3、经公司查询和宸盈佳工商信息，本次拍卖事项已经完成拍卖标的和宸盈佳6%的有限合伙份额的过户手续。公司不再持有和宸盈佳有限合伙份额。

4、和宸盈佳6%的有限合伙份额，其账面价值为3,000万元，于其他非流动金融资产科目中核算。本次司法拍卖已实施完毕，公司将产生1,467.66万元损失。本次拍卖的最终影响将根据成渝金融法院出具的拍卖成交裁定书及年度审计结果为准。

5、公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

#### 一、公司参股企业被司法拍卖的情况

2024年5月14日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼事项的公告》，2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为75,000万元借款。三峡银行在2019年11月至2020年1月间，共计向中美恒置业发放借款本金45,952.85万元。同时，公司、原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）、原实际控制人吴珺、中迪禾邦集团有限公司（以下简称“中迪禾邦”）、李勤、周婉为前述借款提供连带责任保证担保，公司全资子公司中美恒置业将其下属地块及在建工程为借款提供抵押担保，公司全资子公司西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）以其持有的中美恒置业100%股权为借款提供质押担保，安岳钦诚地产有限公司（以下简称“安岳地产”）以其下属房产为借款提供抵押担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。

2024年11月30日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，成渝金融法院出具的《民事判决书》（2024）渝87民初124号，经审理，成渝金融法院判决公司全资子公司中美恒置业向三峡银行偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司、原控股股东润鸿富创、原实际控制人吴珺、中迪禾邦、李勤、周婉等方承担连带责任保证担保责任。

2025年5月20日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，成渝金融法院出具《执行通知书》（2025）渝87执2425号，三峡银行与公司全资子公司中美恒置业借款合同纠纷一案，成渝金融法院做出的（2024）渝87民初124号民事判决书已经发生法律效力。因中美恒置业未按照上述法律文书规定的期限履行该法律文书规定的义务，三峡银行已申请强制执行。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百六十四条的规定，责令中美恒置业在自本通知书送达之日起7日内向三峡银行履行上述生效法律文书确定的债务并加倍支付延迟履行期间的债务利息、负担本案执行费。逾期不履行，成渝金融法院将依法强制执行，强制执行中可能采取搜查、查封、扣押等措施。

2026年5月12日，公司披露了《关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权将被司法拍卖的提示性公告》，2026年5月9日，经公司查询获悉，成渝金融法院将于2026年6月1日10:00时起至2026年6月2日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台拍卖公司持有的参股企业和宸盈佳6%的有限合伙份额。本次司法拍卖的起拍价为15,253,420元。

2026年6月3日，公司披露了《关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权将被司法拍卖的进展公告》，2026年6月2日，根据“阿里资产·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》，四川娅富装饰材料有限公司于2026年6月2日10:00:04在阿里资产平台开展的“被执行人持有的成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）的6%股权”项目公开竞价中，以15,323,420元价格竞得。

## 二、公司参股企业被司法拍卖的进展情况

经公司查询和宸盈佳公开工商信息，四川娅富装饰材料有限公司已完成和宸盈佳6%的有限合伙份额的工商变更手续。

截至目前，公司尚未收到成渝金融法院出具的拍卖成交裁定书。

## 三、本次拍卖变动情况

本次拍卖前，公司持有和宸盈佳6%的有限合伙份额。目前，和宸盈佳6%的有限合伙份额的工商变更手续已办理完毕，公司不再持有和宸盈佳的有限合伙份额。

## 四、其他相关说明及风险提示

1、本次司法拍卖系公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间金融借款合同纠纷诉讼事项，由成渝金融法院做出的相关决定。本次拍卖标的为本公司持有的和宸盈佳6%的有限合伙份额。

2、本次拍卖标的过户已完成，公司不再持有和宸盈佳有限合伙份额。

3、和宸盈佳6%的有限合伙份额，其账面价值为3,000万元，于其他非流动金融资产科目中核算。本次司法拍卖已实施完毕，公司将产生1,467.66万元损失。本次拍卖的最终影响将根据成渝金融法院出具的拍卖成交裁定书及年度审计

结果为准。

4、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以公司在上述指定媒体披露的公告为准，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2026年7月6日