

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2026-053

## 海南瑞泽新型建材股份有限公司

### 融资担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本次担保对象为公司全资子公司，本次担保事项在公司 2025 年年度股东会审议额度内，公司为其提供担保的财务风险处于可控制的范围之内，不会对公司产生不利影响。截至本公告披露日，公司及控股子公司的对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产的 100%，敬请投资者注意相关风险。

#### 一、融资担保情况概述

2026 年 7 月 8 日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）收到公司及子公司三亚瑞泽双林建材有限公司（以下简称“三亚瑞泽双林”）、琼海瑞泽混凝土配送有限公司（以下简称“琼海瑞泽”）、三亚瑞泽双林混凝土有限公司（以下简称“瑞泽双林混凝土”）与海口联合农村商业银行股份有限公司（以下简称“海口联合农商行”）签署的《流动资金借款合同》《保证合同》《抵押合同》等，三亚瑞泽双林、琼海瑞泽、瑞泽双林混凝土分别向海口联合农商行申请贷款人民币 480 万元、410 万元、450 万元，贷款期限 60 个月。公司为上述融资均提供连带责任保证担保。上述融资的其他抵押担保方式如下：

1、三亚瑞泽双林融资抵押物：公司提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2019〕琼海市不动产权第 0026108 号）、位于海南省陵水县光坡镇香水湾 B 区的房产（权证号：琼〔2020〕陵水县不动产权第 0003338 号、琼〔2020〕陵水县不动产权第 0003218 号）、位于文昌市文城镇高隆路 1 号的房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第 0008217 号、第 0008273 号）作抵押担保；子公司海南瑞泽双林建材有限公司提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2020〕琼海市不动产权第 0010721 号、第 0010725 号）作

抵押担保；

2、琼海瑞泽融资抵押物：子公司琼海瑞泽提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2021〕琼海市不动产权第 0003297 号、琼〔2022〕琼海市不动产权第 0046387 号、第 0046388 号）作抵押担保；子公司三亚瑞泽科技有限公司提供名下位于陵水县英州镇清水湾旅游度假区的房产（权证号：琼〔2019〕陵水县不动产权第 0017696 号）、位于琼海市博鳌镇珠联管区的房产（权证号：琼〔2022〕琼海市不动产权第 0011027 号）、位于文昌市文城镇高隆路 1 号的房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第 0008276 号、第 0008281 号）作抵押担保；

3、瑞泽双林混凝土融资抵押物：子公司海南瑞泽双林建材有限公司提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2020〕琼海市不动产权第 0010728 号、第 0010742 号、第 0010744 号）、位于文昌市昌洒镇月亮湾大道 08 号的房产（琼〔2019〕文昌市不动产权第 0003854 号）以及位于文昌市文城镇高隆路 1 号的房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第 0008275 号）作抵押担保。

## 二、融资担保额度审批情况

2026 年 5 月 12 日，公司召开 2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司债务性融资计划的议案》《关于公司及子公司之间担保额度的议案》，同意公司及子公司向金融机构申请新增融资不超过 6.75 亿元人民币（不包括公司债券，包括存量贷款到期续贷部分）；同意公司与子公司之间新增担保额度不超过 6.75 亿元人民币（包括存量担保到期继续担保部分）。其中，公司为三亚瑞泽双林、琼海瑞泽、瑞泽双林混凝土提供的担保额度分别为 3,000 万元、5,000 万元、10,000 万元，有效期自公司 2025 年年度股东会审议通过本额度之日起 12 个月内。本次担保前，公司对三亚瑞泽双林、琼海瑞泽、瑞泽双林混凝土的担保余额分别为 1,000 万元、1,658 万元、1,500 万元，对三亚瑞泽双林、琼海瑞泽、瑞泽双林混凝土的剩余可用担保额度分别为 1,800 万元、3,800 万元、10,000 万元。

综上，三亚瑞泽双林、琼海瑞泽、瑞泽双林混凝土本次融资、公司本次为其提供担保的金额在上述额度内，因此无需再提交公司董事会或公司股东会审议。根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》等相关规定，上述担保事项不属于

关联交易。

### 三、被担保人基本情况

#### (一) 三亚瑞泽双林建材有限公司

1、成立时间：2020年08月11日

2、注册地址：海南省三亚市海棠湾区林旺223国道三灶村

3、法定代表人：李子龙

4、注册资本：2,800万元人民币

5、公司类型：有限责任公司

6、经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑砌块制造；非金属矿及制品销售；信息技术咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

7、与本公司的关系：本公司间接持有其100%股权，其属于公司全资子公司。

8、三亚瑞泽双林主要财务情况：

单位：万元

项目	2026年3月31日（未经审计）	2025年12月31日（经审计）
资产总额	24,226.43	23,654.86
负债总额	17,686.23	17,096.72
净资产	6,540.20	6,558.14
资产负债率	73.00%	72.28%
项目	2026年1—3月（未经审计）	2025年度（经审计）
营业收入	1,607.08	14,293.13
利润总额	30.98	675.33
净利润	-17.95	353.61

#### 9、其他说明

经查询，三亚瑞泽双林不属于失信被执行人。三亚瑞泽双林目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

(二) 公司名称：琼海瑞泽混凝土配送有限公司

1、成立时间：2007年08月06日

2、注册地址：琼海市嘉积镇上垌派出所旁

3、法定代表人：康秀晗

4、注册资本：1,500 万元人民币

5、公司类型：有限责任公司

6、经营范围：许可经营项目：道路货物运输（不含危险货物）一般经营项目：水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；建筑用石加工；非金属废料和碎屑加工处理；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。

7、与本公司的关系：本公司直接持有其 100% 股权，其属于公司全资子公司。

8、琼海瑞泽主要财务情况：

单位：万元

项目	2026年3月31日（未经审计）	2025年12月31日（经审计）
资产总额	15,391.39	14,574.67
负债总额	8,108.07	7,397.20
净资产	7,283.32	7,177.47
资产负债率	52.68%	50.75%
项目	2026年1—3月（未经审计）	2025年度（经审计）
营业收入	2,363.48	10,622.97
利润总额	143.05	541.54
净利润	105.86	704.12

9、其他说明

经查询，琼海瑞泽不属于失信被执行人。琼海瑞泽目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

(三) 三亚瑞泽双林混凝土有限公司

1、成立时间：2017年08月14日

2、注册地址：海南省三亚市崖州区振州路海南瑞泽新型建材股份有限公司

总部办公及研发基地一期工业楼 125 号

3、法定代表人：何燕

4、注册资本：2,500 万元人民币

5、公司类型：有限责任公司

6、经营范围：许可经营项目：水泥生产；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；人防工程防护设备销售；人防工程防护设备制造；道路货物运输（不含危险货物）（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：水泥制品制造；砼结构构件制造；非金属矿物制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

7、与本公司的关系：本公司直接持有其 100% 股权，其属于公司全资子公司。

8、瑞泽双林混凝土主要财务情况：

单位：万元

项目	2026 年 3 月 31 日（未经审计）	2025 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	28,821.69	28,717.22
负债总额	8,214.18	8,195.54
净资产	20,607.51	20,521.68
资产负债率	28.50%	28.54%
项目	2026 年 1—3 月（未经审计）	2025 年度（经审计）
营业收入	2,416.61	13,521.93
利润总额	116.87	1,292.70
净利润	85.83	1,396.26

9、其他说明

经查询，瑞泽双林混凝土不属于失信被执行人。瑞泽双林混凝土目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

#### 四、担保的主要内容

1、担保方：海南瑞泽新型建材股份有限公司；

2、担保金额：三亚瑞泽双林 480 万元、琼海瑞泽 410 万元、瑞泽双林混凝土 450 万元；

3、担保方式：抵押担保、连带责任保证担保；

4、担保期间：自《保证合同》生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止；

5、本次担保无反担保。

## 五、累计对外担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司的对外担保额度为人民币 170,204.52 万元。公司及控股子公司实际累计对外担保余额为 120,831.15 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 225.97%，上述担保均为公司与控股子公司之间的担保，公司及控股子公司没有对合并报表外的单位提供担保。公司及控股子公司未有逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 六、其他

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时披露融资、担保事项其他进展或变化情况。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二六年七月九日