



## 上海电气集团股份有限公司 关于挂牌转让房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

2025年12月30日，上海电气集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会五届一百一十七次会议审议通过《关于公司转让所属上海市临春路188号房地产及附属设施以及购置办公用地并建设办公大楼的议案》，同意公司通过上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让公司所属上海市闵行区临春路188号房地产及附属设施（以下简称“标的资产”）。公司于2026年2月27日至2026年3月26日第一次在联交所公开挂牌转让标的资产，挂牌价格为经国资备案的评估值人民币16,657.01万元。2026年3月27日，公司收到联交所出具的通知，本次转让公告期届满，未征集到意向受让方。公司于2026年4月14日至2026年5月14日在联交所第二次公开挂牌转让标的资产，挂牌价格为第一次挂牌价格下浮10%（即人民币14,991.309万元）。2026年5月15日，公司收到联交所出具的通知，本次转让公告期届满，未征集到意向受让方。

关于上述转让事项的具体情况，详见公司于2025年12月31日、2026年3月31日、2026年5月19日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的相关公告。

## 二、交易进展情况

公司于 2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 23 日在联交所第三次公开挂牌转让标的资产，挂牌价格为第二次挂牌价格下浮 10%（即人民币 13,492.1781 万元）。2026 年 6 月 24 日，公司收到联交所通知，标的资产的受让方确定为上海莘庄工业区实业有限公司（以下简称“莘庄工业区实业”）。近日，公司与莘庄工业区实业签订《产权交易合同》，标的资产成交价格为人民币 13,492.1781 万元。

根据双方签订的《产权交易合同》：

1、本项目房产按现状交接，公司应于下述事项办理完成后的 10 个工作日内将房屋交付给莘庄工业区实业：1）交易双方办理完成房屋过户手续（以房地产交易中心颁发的不动产权证书日期为准）且公司收到全部交易价款。2）房屋过户后莘庄工业区实业需办理物业管理、公共事业（包括但不限于水、电、煤气、电话、电视、网络等费用）的账户户名变更手续，公司应予以配合办理相关手续。房屋交付日前的物业管理费、公共事业费（包括但不限于水、电、煤气、电话、电视、网络等费用）等由公司承担，房屋交付日后的物业管理费、公共事业费等由莘庄工业区实业承担。房屋交付日双方须签署《房地产移交确认书》。

2、自莘庄工业区实业向联交所付清全部交易价款之日起 30 个工作日内，双方共同完成标的资产的产权过户登记手续，以不动产登记部门核发新的不动产权证书之日视为完成过户。

## 三、交易对方情况

### 1、基本情况

公司名称	上海莘庄工业区实业有限公司
成立日期	1998年5月4日

注册地址	上海市闵行区沪闵路申北路8号
主要办公地址	上海市闵行区金都路3688号
法定代表人	王阳阳
注册资本	人民币50,000万元
统一社会信用代码	91310112631131605G
主营业务	自有物业租赁
主要股东或实际控制人	上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司
经营期限	1998年5月4日至无固定期限

## 2、主要财务数据

莘庄工业区实业近一年又一期的主要财务数据如下所示：

单位：人民币万元

财务指标	2025年12月31日 (经审计)	2026年3月31日 (未经审计)
资产总额	77,995.51	78,234.46
净资产	59,216.21	59,180.20
财务指标	2025年度 (经审计)	2026年1-3月 (未经审计)
营业收入	6,701.99	2,154.58
净利润	2,180.18	-36.01

## 3、其他说明

莘庄工业区实业资信情况良好，不属于失信被执行人。截至本公告日，公司与莘庄工业区实业之间不存在产权、资产、非经营性债权债务、人员等方面的关系。

特此公告。

上海电气集团股份有限公司董事会

二〇二六年七月九日