

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2026-033

绿地控股集团股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-4 亿元到-3 亿元，与上年同期相比，亏损大幅收窄。

● 预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-20 亿元到-19 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-4 亿元到-3 亿元，与上年同期相比，亏损大幅收窄。

预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-20 亿元到-19 亿元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-35.87 亿元。归属于母公司所有者的净利润：-35.06 亿元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-30.96 亿元。

（二）每股收益：-0.25 元。

三、本期业绩亏损的主要原因

预计 2026 年上半年公司仍将出现亏损，主要原因是：第一，受房地产市场

持续调整及基建投资增速放缓影响，公司在建项目推进节奏不及预期，房地产业结转面积与建筑工程产值同比下滑，公司房地产业结转毛利率也同比下降，导致业绩进一步承压；第二，随着在建项目陆续竣工交付，符合资本化条件的借款费用大幅减少，致使费用化利息支出也相应增加。

四、风险提示

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

2026 年上半年度，面对复杂的外部环境，公司上下聚焦盘活去化、金融化债、清收回款、重点领域增量突破等全局性工作，以主题劳动竞赛为核心抓手，通过以赛促干，持续提振精气神、增强内动力；总体取得了积极的工作成果。下半年，公司将以经营提质、攻坚提效、转型提速、团队提劲为指导思想，全力冲刺经营进一步止跌回稳、转型进一步见到成效、发展进一步抓出亮点、风险进一步平稳下降的年度“四进”目标，为开创全新发展局面奠定良好基础。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026 年 7 月 10 日