

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

公告编号：临2026-034

上海浦东建设股份有限公司

关于公开挂牌出售资产暨开展资产证券化（类 REITs） 事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易的背景

为贯彻执行浦东新区国资国企改革深化提升行动方案，践行高质量发展，盘活存量资产，上海浦东建设股份有限公司（以下简称公司）和下属全资子公司上海浦兴投资发展有限公司、上海浦东路桥（集团）有限公司拟将所持有的上海浦兴创智企业管理有限公司 100%股权及债权（以下简称标的资产）通过公开挂牌转让方式进行出售，并开展资产证券化事项（类 REITs）。公司作为发起机构通过适格的信托公司（以下简称受托人）设立资产支持票据信托（以下简称信托，信托的名称以最终发行时确定的名称为准），受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方，受托人将以信托募集资金支付标的资产对价，并代表信托持有标的资产。标的资产挂牌价格将按照不低于审计、评估结果的原则确定，最终出售价格以实际成交价格为准。上述交易不构成关联交易、不构成重大资产重组。

上述交易事项已经公司第九届董事会第十二次会议、2026 年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司分别于 2026 年 1 月 16 日、2026 年 2 月 5 日发布的《浦东建设第九届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：临 2026-004）、《浦东建设关于公开挂牌出售资产暨开展资产证券化（类 REITs）事项的公告》（公告编号：2026-005）、《浦东建设 2026 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2026-007）。

二、交易的进展

近日，中国银行间市场交易商协会（以下简称交易商协会）就公司申报资产

支持票据（类 REITs）信托出具《接受注册通知书》，接受公司绿色定向资产支持票据注册。本次资产支持票据注册金额为 32.18 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效。公司在注册有效期内可分期发行。

三、交易的后续安排

本次交易尚待在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序。根据发行计划，公司委托受托人设立资产支持票据信托后，受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方，受托人将以信托募集资金支付标的资产对价，并代表信托持有标的资产。

鉴于评估公司出具的《资产评估报告》基准日为 2025 年 6 月 30 日，有效期截止日为 2026 年 6 月 29 日，为了保障交易各方的利益以及资产估值的有效性，公司及评估公司将对《资产评估报告》进行更新。目前，公司与中介机构正在推进更新评估相关工作，待相关工作完成后将按照规定履行国有资产评估备案程序和信息披露义务。

四、风险提示

公司目前正持续推进资产支持票据（类 REITs）信托发行前相关工作。资产支持票据信托作为创新型资产运作模式，发行进程及后续持续运作可能受到政策环境、市场利率水平及资产经营状况等多重因素的影响，存在一定的不确定性。公司将根据本交易的实际进展情况，按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海浦东建设股份有限公司

董事会

二〇二六年七月十一日