

新城控股集团股份有限公司

2026 年 6 月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年1-6月房地产出租情况

6月份公司实现商业运营总收入约11.87亿元，比上年同期增长0.34%；1-6月公司累计实现商业运营总收入约71.12亿元，比上年同期增长2.42%。

1-6月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平方 米)	出租率	二季度租金收 入(元)	年度累计租金收入(元)	
	2025 年	2026 年					2025 年半年度	2026 年半年度
江苏	43	44	4,139,925	2,424,230	97.58%	865,587,706	1,766,641,660	1,738,532,761
浙江	18	19	1,693,318	1,008,908	98.12%	382,150,952	795,439,532	767,306,622
安徽	14	14	1,258,300	754,854	98.85%	234,381,248	462,995,393	473,638,822
陕西	7	7	659,454	383,982	99.25%	175,896,288	344,596,574	353,117,250
山东	15	17	1,547,090	900,645	98.11%	228,834,118	399,963,461	446,997,367
湖南	6	6	502,482	302,296	98.09%	94,124,694	201,125,151	188,216,351
广西	5	5	455,455	274,642	99.89%	74,728,292	145,073,827	148,572,918
云南	6	6	571,450	346,166	99.14%	95,014,813	183,189,149	189,085,514
湖北	8	8	732,139	448,769	100.00%	158,041,749	302,148,015	316,083,887
江西	4	4	355,429	216,992	98.04%	65,955,006	137,659,341	130,175,143
四川	6	6	529,525	332,558	99.21%	89,993,732	170,316,430	177,208,595
吉林	2	2	254,609	143,949	99.31%	55,827,751	101,067,656	109,630,588
海南	1	1	111,582	60,188	96.45%	38,297,438	81,253,964	74,820,133
天津	4	4	306,382	193,331	99.46%	70,040,378	139,206,294	139,231,715
河北	2	2	209,880	117,210	99.29%	50,630,149	98,492,089	100,871,740
上海	3	3	156,575	110,161	95.58%	45,407,068	89,214,316	89,587,213

贵州	2	2	175,541	111,262	98.79%	35,460,404	65,363,947	70,653,614
青海	2	2	196,568	124,091	99.34%	53,944,970	100,884,726	106,559,396
内蒙古	2	2	190,313	109,548	98.01%	22,142,369	45,935,586	45,316,546
福建	3	3	261,872	155,670	99.63%	51,948,095	97,872,639	104,207,983
辽宁	3	3	299,107	155,041	96.99%	45,904,394	85,308,086	90,951,073
河南	4	6	534,195	317,569	99.69%	105,206,430	129,599,699	210,725,942
宁夏	1	1	100,225	59,475	98.68%	19,850,640	39,594,818	38,952,675
重庆	5	6	617,666	346,096	95.31%	54,033,041	88,191,608	99,557,887
广东	3	3	254,970	160,545	97.21%	44,704,070	91,383,453	88,909,095
山西	3	3	328,309	189,405	99.02%	72,683,042	142,396,681	144,626,543
甘肃	1	1	123,752	71,295	100.00%	35,055,489	63,852,915	69,773,919
新疆	2	2	220,262	131,267	99.08%	63,150,492	109,888,483	122,536,192
合计	175	182	16,786,375	9,950,145	98.32%	3,328,994,818	6,478,655,493	6,635,847,484

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2026年1-6月公司商业运营总收入为71.12亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2025年同期公司商业运营总收入为69.44亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2026年6月30日当日商业物业出租情况。

二、公司 2026 年 6 月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约9.57亿元，比上年同期下降35.94%；销售面积约15.34万平方米，比上年同期下降21.91%。

1-6月公司累计实现合同销售金额约63.57亿元，比上年同期下降38.46%；累计合同销售面积约102.48万平方米，比上年同期下降23.24%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	6 月份销售金额（万元）	6 月份销售面积（平方米）
江苏	18,250	20,246
广东	10,557	13,888
浙江	9,634	18,450
天津	8,624	11,658
福建	7,966	7,920
山东	7,013	15,449
湖北	6,383	14,718
重庆	4,566	9,742

河北	4,127	5,424
河南	3,723	7,725
贵州	2,604	3,519
其他	12,222	24,675
合计	95,669	153,414

三、公司2026年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	二季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	69,004	147,594	379,598	432,231
山东	49,248	117,511	115,858	115,858
浙江	67,689	99,058	-	-
湖北	42,621	91,371	112,883	112,883
广东	43,143	81,900	-	-
天津	32,655	74,976	36,548	36,548
重庆	27,485	67,662	10,183	10,183
河南	29,081	55,610	-	-
湖南	22,674	50,638	-	-
福建	24,095	48,124	144,730	144,730
安徽	11,950	35,649	68,413	76,533
贵州	17,017	34,716	-	-
河北	20,664	27,595	-	65,400
云南	10,394	25,781	73,630	73,630
四川	6,636	15,433	-	-
新疆	2,609	14,739	-	-
江西	5,909	8,584	-	-
广西	3,896	8,360	-	-
上海	1,502	6,973	-	-
北京	4,697	5,226	-	-
其他	5,325	7,251	96,047	96,047
合计	498,294	1,024,751	1,037,890	1,164,043

四、公司相关财务融资情况

- 1、2026年第二季度，公司已偿还境内外公开市场债券20.14亿元。
- 2、截至2026年6月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为19.42亿元。
- 3、新城控股集团股份有限公司子公司吾悦顺瑞(上海)商业经营管理有限公司

以其持有的新城控股集团股份有限公司子公司常州新城鸿兴商业经营管理有限公司的100%股权为常州新城鸿兴商业经营管理有限公司在江苏银行股份有限公司常州分行经营性物业贷款65,000万元（目前本金余额38,700万元）提供质押担保，具体以签订的质押担保合同为准，质押担保合同自2026年6月11日起生效，前述借款及担保事项已经公司审批决策。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月十一日