

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2026-040

上海城投控股股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-5,000 万元到-7,500 万元，与上年同期相比，将出现亏损。预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-4,000 万元到-6,000 万元。

一、 本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-5,000 万元到-7,500 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-4,000 万元到-6,000 万元。

二、 上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：35,924.16 万元。归属于母公司所有

者的净利润：15,327.15 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：12,819.47 万元。

（二）每股收益：0.06 元。

三、本期业绩变化的主要原因

2026 年上半年，鉴于房地产项目开发的周期性特质，公司项目交付数量有所缩减，营业收入和净利润相较去年同期下降。同时受证券市场波动影响，公司持有的股票、基金等金融资产公允价值出现下滑。

对此公司已制定并着手实施一系列应对措施以优化施工流程，加速项目推进与交付速度，强化销售策略，积极推动房产库存去化。

四、风险提示

本期业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经审计；截至本公告披露日，公司未发现可能影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他事项说明

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2026 年 7 月 11 日