

云南城投置业股份有限公司

关于为参股公司继续提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（以下简称老鹰地公司）
	本次担保金额	56,023.93 万元
	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	5,176.79 万元
	是否在前期预计额度内	否
	本次担保是否有反担保	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	15,926.98
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	639,751.74 万元（包含云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保）
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	619.43
特别风险提示	☒担保金额（不含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☒对外担保总额（不含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☒对合并报表外单位担保总额（不含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☒本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保

其他风险提示	云南万科企业有限公司（以下简称云南万科）通过云南万城百年置业有限公司（以下简称万城百年）持有老鹰地公司 36%股权，负责运营老鹰地公司开发的项目，该笔借款属于关联方之间的借款。本次借款完成展期后，若老鹰地公司经营及销售回款不及预期、到期仍无法足额清偿本息，公司作为担保方存在履行连带担保代偿义务的风险。敬请广大投资者密切关注相关进展并注意投资风险。
--------	--

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

公司参股公司老鹰地公司于 2021 年 6 月 21 日至 2021 年 12 月 28 日陆续向云南万科申请借款 1,556,220,295.03 元，借款期限 3 年，公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供 36%的连带责任担保，担保的借款本金余额为 560,239,306.21 元。2024 年 9 月上述借款部分逾期，经协商，云南万科同意对上述借款展期 2 年，并签订《借款展期合同》，公司按照持股比例继续为上述借款的本息偿还提供 36%连带责任保证担保，并与云南万科、老鹰地公司签订《〈担保合同〉之补充协议》（具体事宜详见公司分别于 2021 年 12 月 25 日、2022 年 1 月 11 日、2024 年 7 月 10 日、2024 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2021-118 号《云南城投置业股份有限公司关于公司为下属参股公司提供担保的公告》、临 2022-002 号《云南城投置业股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》、临 2024-049 号《云南城投置业股份有限公司关于公司逾期担保的公告》以及临 2024-067 号《云南城投置业股份有限公司关于拟签订相关协议的公告》）。

截至 2026 年 6 月 25 日，上述借款已部分逾期，经公司与云南万科协商，云南万科拟同意对上述借款附条件展期至 2028 年 1 月 21 日，并签订《借款展期合同（二）》，公司按照持股比例继续为上述借款的本息偿还提供 36%连带责任保证担保，保证期间 2 年，并与云南万科、老鹰地公司签订《〈担保合同〉之补充协议（二）》。同时公司及关联方将持有的：（1）昆明市盘龙区城投湖畔四季城的房屋所有权（面积：1,230.10 平方米）、（2）官渡区滇池湖滨半岛商业中心资产（面积 21,181.27 平方米）、（3）公司范围内云南万科认可的其他资产抵押给云南万科，为公司在《〈担保合同〉之补充协议（二）》项下的保证义务提供

抵押担保。公司及关联方在 2026 年 10 月 30 日前完成上述抵押登记手续后《借款展期合同（二）》项下各笔借款展期生效。

（二）内部决策程序

1、董事会专门委员会审议情况

公司董事会审计委员会 2026 年第五次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保的议案》，并同意提交公司第十一届董事会第三次会议审议。

2、董事会审议情况

公司第十一届董事会第三次会议于 2026 年 7 月 13 日以现场形式召开。会议符合《中华人民共和国公司法》《云南城投置业股份有限公司章程》等规定。本次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于为参股公司继续提供担保的议案》，拟同意公司继续为老鹰地公司向云南万科申请的 155,622.03 万元借款本息，按实际持股比例提供 36%的连带责任保证担保；并同意公司为本次担保义务提供增信措施（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2026-050 号《云南城投置业股份有限公司第十一届董事会第三次会议决议公告》）。

3、尚需履行的审批程序

本次交易尚需提交公司 2026 年第三次临时股东会审议。提请公司股东会同意授权董事会之同时，进一步转授权公司总经理办公会办理与本次担保有关事宜。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）
被担保人名称	老鹰地公司
被担保人类型及上市公司持股情况	☐ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☒ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）
主要股东及持股	万城百年持股 90%；永昌发展有限公司持股 10%（万城百年的股

比例	权结构为：公司持有 40%；云南万科企业有限公司持有 40%；云南云岭天籁投资有限公司持有 10%；云南百年置业房地产开发有限公司持有 10%）		
法定代表人	符世雄		
统一社会信用代码	91530400734334405N		
成立时间	2000 年 9 月 4 日		
注册地	云南省玉溪市澄江市环湖东路 10 号		
注册资本	7,000 万元人民币		
公司类型	有限责任公司（中外合资）		
经营范围	许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；会议及展览服务；棋牌室服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；组织文化艺术交流活动；健身休闲活动；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；针纺织品销售；服装服饰零售；体育用品及器材零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；休闲娱乐用品设备出租；体育用品设备出租；文化用品设备出租；体育保障组织；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育经纪人服务；组织体育表演活动；企业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游乐园服务；体验式拓展活动及策划；软件开发；园区管理服务；游览景区管理；露营地服务；幼儿园外托管服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
主要财务指标 (万元)	项目	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)	2025 年 12 月 31 日 (未经审计)
	资产总额	480,957.56	486,433.71
	负债总额	542,526.06	546,800.29
	资产净额	-61,568.50	-60,366.58
	营业收入	9,959.94	56,023.39
	净利润	-1,201.93	-7,049.45

（二）被担保人失信情况

老鹰地公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司（保证人）按照持股比例继续为云南万科向老鹰地公司提供的借款承担连带责任保证担保，并拟与云南万科（债权人）、老鹰地公司（债务人）签订《〈担保合同〉之补充协议（二）》（以下简称本补充协议），主要内容如下：

1、被担保主债权范围为各项金额合计的 36%：借款本金 1,556,220,295.03 元及利息、违约金；《借款展期合同（二）》签署生效之日起，《借款展期合同（二）》借款本金即将产生的逾期利息、损害赔偿金、云南万科为实现债权而发生的费用。

2、保证方式：按份连带责任保证，即公司对在担保范围内的被担保主债权提供的 36%的按份连带责任保证担保。当老鹰地公司未按相关《借款合同》《借款展期合同》《借款展期合同（二）》的约定向云南万科履行其债务时，无论云南万科对该债权是否拥有其他担保，云南万科均有权直接要求公司在本补充协议项下保证担保的范围内承担保证责任。

3、担保期限：2028 年至 2030 年（注：根据公司拟签订的《〈担保合同〉之补充协议二》，保证期间为自主合同项下借款清偿期限届满之日起两年）。

4、在云南万科超权益比例向老鹰地公司提供的借款本息归还完全受偿前，担保方即公司违反老鹰地公司《董事会决议》约定的期限及条件，径直通过法院或仲裁机构提起诉讼或仲裁等方式直接或者变相要求老鹰地公司清偿公司的借款债务或债权的，云南万科均有权直接要求公司承担按份连带保证责任，并有权同时宣布对老鹰地公司的全部借款立即到期。

四、担保的必要性和合理性

公司按持股比例继续为老鹰地公司提供担保是为了满足其日常经营和业务开展需要，不会增加公司的风险敞口。老鹰地公司与云南万科就上述借款达成展期安排，有助于缓解老鹰地公司还款压力，降低公司代偿风险。该笔借款为关联股东借款，因此本次担保风险可控。

五、董事会意见

公司董事会就上述事项发表如下意见：

“老鹰地公司每年需要支付大量工程款、税金、金融机构刚兑及日常运营费用，贷款展期一定程度上缓解了老鹰地公司资金压力。同时，公司作为参股股东

应履行股东义务，为上述贷款按股比提供连带责任保证担保。如公司不提供担保，则云南万科有权宣布贷款到期，公司将面临履行担保责任，出现代偿风险。

上述担保为存量贷款的展期担保，贷款展期有助于缓解老鹰地公司还款压力，以及避免公司立即出现代偿风险、加重公司资金压力。该笔贷款为关联方股东借款，因此本次担保公司风险可控，不存在侵害股东利益的行为。”

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

（一）对外担保情况

公司及控股子公司对外担保总额约为 639,751.74 万元（包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 619.43%；公司对控股子公司提供担保总额约为 47,285.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 45.78%；公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保总额约为 523,166.02 万元，占公司最近一期经审计净资产的 506.55%。

（二）逾期担保具体情况

老鹰地公司于 2021 年 6 月向云南万科借款 155,622.03 万元。公司按实际持股比例为该笔借款的本息偿还提供 36%的连带责任担保。截至 2026 年 6 月 30 日该笔借款本金余额 155,622.03 万元，逾期金额为 44,241.60 万元。公司担保的借款本金余额为 56,023.93 万元，其中部分担保已逾期，逾期担保金额为 15,926.98 万元。

七、本次担保的风险提示

云南万科通过万城百年持有老鹰地公司 36%股权，负责运营老鹰地公司开发的项目，该笔借款属于关联方之间的借款。本次借款完成展期后，若老鹰地公司经营及销售回款不及预期、到期仍无法足额清偿本息，公司作为担保方存在履行连带担保代偿义务的风险。公司将持续跟进项目销售、资金回笼进度，会同云南万科和各方股东共同磋商老鹰地公司经营改善方案，通过资产盘活、降本增效、优化资本结构等多措并举，缓释潜在代偿风险。敬请广大投资者密切关注相关进展并注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 7 月 14 日