证券代码：002305　　证券简称：*ST 南置　　公告编号:2026-031 号

南国置业股份有限公司
2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况：预计净利润为正值且属于扭亏为盈情形

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,600.00 万元至 2,300.00 万元	亏损：89,782.49 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：1,300.00 万元至 1,800.00 万元	亏损：91,238.55 万元
基本每股收益	盈利：0.0092 元/股至 0.0133 元/股	亏损：0.5177 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期较上年同期业绩变动的主要原因如下：

公司已于 2025 年 11 月 30 日完成重大资产重组交割，公司业务结构发生根本性变化。本期财务数据仅包含重组后的商业、产业、长租公寓等城市运营服务和物业管理服务，上年同期数据则涵盖已剥离的原房地产开发、租赁业务及相关资产负债。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2026 年半年度报告为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 14 日