

中交城市发展控股集团股份有限公司
2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

√ 预计净利润扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	约 1,800 万元	亏损：117,983 万元
扣除非经常性损益后的净利润	约 1,500 万元	亏损：118,709 万元
基本每股收益	约 0.02 元/股	亏损：1.58 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过会计师事务所预审计。公司就相关情况与会计师事务所进行了预沟通，与会计师事务所不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司归母净利润扭亏为盈的主要原因为：公司 2025 年 8 月 31 日

完成重大资产重组业务，交易完成后不再从事房地产开发相关业务，实现了从重资产开发模式向轻资产运营模式的战略转型。本报告期轻资产业务稳健发展，实现盈利。

四、风险提示

1. 本次预告的 2026 年半年度业绩仅为初步核算数据，与 2026 年半年度报告披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中交城市发展控股集团股份有限公司董事会

2026 年 7 月 14 日