

证券代码：600239

证券简称：ST云城

公告编号：临2026-054号

云南城投置业股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：净利润实现扭亏为盈。
- 云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 5,000.00 万元到 7,000.00 万元，与上年同期相比，实现扭亏为盈；预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-10,200.00 万元到-8,200.00 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 5,000.00 万元到 7,000.00 万元，与上年同期相比，实现扭亏为盈。

2、预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-10,200.00 万元到-8,200.00 万元。

（三）本次所预计的 2026 年半年度业绩未经审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

1、利润总额：99.54 万元。归属于母公司所有者的净利润：-3,772.05 万元。
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-3,691.66 万元。

2、每股收益：-0.02 元。

三、上半年主要工作进展和本期业绩变动的主要原因

1、本期完成中建穗丰置业有限公司股权处置，实现投资收益计入非经常性损益。

2、为加快库存去化，公司对部分房地产存货采取降价销售策略，就可变现净值低于账面价值的存货计提跌价准备，导致本期归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润较上年同期下降。

报告期内，公司聚焦轻资产转型业务布局，物业服务、商业管理等主营业务保持稳定运营。公司统筹推进存量低效资产清理处置，通过股权转让、减资等方式退出部分亏损项目，持续优化资产结构。针对到期债务，公司已联合控股股东云南省康旅控股集团有限公司与相关债权方，就债务展期事宜开展多轮磋商。后续公司将继续聚焦核心主业提质增效，持续优化资产结构、盘活存量资源，稳步推动公司可持续发展。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经会计师事务所审计。目前，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算数据，各项主要指标未经会计师事务所审计，可能与公司 2026 年半年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日