

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-74,000~-52,000	9,152.98
扣除非经常性损益后的净利润	-75,000~-53,000	9,094.56
基本每股收益（元/股）	-0.1920~-0.2733	0.0338

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、上半年工作重点及业绩亏损原因

2026 年上半年，公司围绕战略转型目标，持续优化业务布局及债务结构，积极化解经营风险；加快推动房地产项目库存去化与存量资源盘活，保障现金流安全。然而，受行业周期调整、市场波动及外部环境变化等多重因素叠加影响，公司房地产开发项目结算规模缩减及利润率收窄，当期业绩承压；同时公司基于审慎性原则，于 2026 年半年度对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2026 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日