

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-045

北京首都开发股份有限公司

2026 年上半年业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 经北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计 2026 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-170,000 万元至-220,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步核算，预计 2026 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-170,000 万元至-220,000 万元。

经财务部门初步核算，预计 2026 年上半年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-172,000 万元至-222,000 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2025 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-183,854.68 万元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-187,553.79 万元。

（二）每股收益：-0.7549 元/股

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内归属于母公司所有者的净利润为负的主要原因为公司房地产项目结转规模同比下降、毛利率较低，期间费用规模较大。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

公司尚未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026年7月14日