

股票简称：百联股份 百联 B 股

证券代码： 600827 900923

编号：临 2026-042

上海百联集团股份有限公司

2026 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海百联集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的净利润达到应当进行业绩预告的情形之“实现盈利，且净利润与上年同期相比增加50%以上”。

- 公司预计2026年上半年实现归属于母公司所有者的净利润73,000.00万元至109,500.00万元，与去年同期相比，将增加41,697.56万元到78,197.56万元，同比增加133.21%到249.81%左右。预计2026年上半年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润15,000.00万元到22,500.00万元，与上年同期相比，将减少3,482.29万元到增加4,017.71万元，同比减少18.84%到增加21.74%左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的净利润73,000.00万元至109,500.00万元，与去年同期相比，将增加41,697.56万元到78,197.56万元，同比增加133.21%到249.81%左右。

预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润15,000.00万元到22,500.00万元，与上年同期相比，将减少3,482.29万元到增加4,017.71万元，同比减少18.84%到增加21.74%左右。本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：662,329,460.45元。归属于母公司所有者的净利润：313,024,376.07元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：

184,822,910.98元。

(二) 每股收益：0.1754元。

三、本期业绩预增的主要原因

2026年半年度公司归属于母公司所有者的净利润增加主要系本期公司共青路310、210号地块收储取得收益所致。

四、风险提示

公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。业绩预告数据为公司财务部门遵循会计准则进行的初步核算数据，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年7月15日