

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2026-035 号

茂业商业股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 经公司财务部门初步测算，预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润约为-19,584.09 万元到-14,389.39 万元。
- 预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-11,438.85 万元到-7,625.90 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润约为-19,584.09 万元到-14,389.39 万元。
与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-11,438.85 万元到-7,625.90 万元。

(三) 本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：4,115.69 万元。归属于母公司所有者的净利润：3,458.98 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：3,869.01 万元。

(二) 每股收益：0.0200 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 报告期内，公司主营业务受宏观大环境影响，零售百货行业整体仍处于筑底阶段，居民整体消费动能和消费意愿尚未完全复苏，导致公司净利润进一步承压。

(二) 报告期内，公司下属门店内蒙古茂业时代城店终止租赁合同，相较上年同期营业收入减少约 7,852 万元，净利润减少约 2,533 万元。内蒙古、华南区域部分门店正在进行泛购物中心化调整，也使得门店阶段性业绩承压。

(三) 报告期内，公司根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》及相关会计政策规定，考虑到部分商业卖场经营情况及可比市场租金水平出现下滑，公司初步判断部分资产存在商誉及投资性房地产减值迹象。经与相关机构沟通，管理层基于谨慎性原则，公司本报告期拟计提相关的商誉减值约 3,633 万元到 5,449 万元，对投资性房地产计提减值约 6,935 万元到 10,403 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。
本次业绩预告未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二六年七月十五日