

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-042

北京万通新发展集团股份有限公司 2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-26,000 万元到-17,500 万元。公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-25,000 万元到-16,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-26,000 万元到-17,500 万元，与上年同期相比，亏损金额有所增加。
- 2、预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-25,000 万元到-16,500 万元，与上年同期相比，亏损金额有所增加。
- 3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

- （一）利润总额：-2,999.60 万元。归属于上市公司股东的净利润：-2,804.11 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-7,047.56 万元。
- （二）每股收益：-0.0150 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

本报告期内，公司持续推进传统地产业务出清，受行业下行因素影响，地产销售和地产租赁业务签约额同比下滑，公司经营业绩仍处于亏损状态；公司实施限制性股票激励计划，相关股权激励费用在控股子公司北京数渡信息科技有限公司（以下简称“数渡科技”）员工服务期内逐年摊销列支，加之数渡科技相关业务尚在投入期，新业务板块处于亏损状态；同时公司所持金融资产公允价值下降。因此，公司上半年归属母公司净亏损金额较 2025 年同期有所增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 15 日