

证券代码：300649

证券简称：杭州园林

公告编号：2026-012

杭州园林设计院股份有限公司

关于向银行申请项目贷款并提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州园林设计院股份有限公司（以下简称“公司”）为满足“杭州园林智慧生态设计研发总部”项目建设的资金需要，拟向中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行申请总额度不超过 25,000 万元的项目贷款并以自有资产提供抵押担保，贷款期限不超过 10 年。现将具体情况公告如下：

一、项目贷款基本情况

公司分别于 2026 年 4 月 24 日、2026 年 5 月 15 日召开第五届董事会第十七次会议、2025 年度股东会审议通过了关于《公司 2026 年度申请银行综合授信额度》的议案，同意公司在 2026 年度向银行申请总额不超过人民币 10 亿元的银行授信，授信有效期自 2025 年度股东会审议通过之日起至 2026 年度股东会召开之日止。该授信额度在授权期限内可循环使用，授信品种主要包括借款、银行承兑汇票、信用证等（包括但不限于授信、借款、抵押等）。具体内容详见公司 2026 年 4 月 25 日、2026 年 5 月 15 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com）上披露的《关于公司 2026 年度申请银行综合授信额度的公告》（公告编号：2026-002）、《2025 年度股东会决议公告》（公告编号：2026-004）。

为满足“杭州园林智慧生态设计研发总部”项目建设的资金需要，公司拟向中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行申请总额度不超过 25,000 万元的项目贷款并以自有资产提供抵押担保，贷款期限不超过 10 年。抵押物基本情况如下：

资产名称	权证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
杭州市余杭区五常街道荆丰社区土地及建筑物	浙（2026）杭州市不动产权第 0198555 号	20,062	在建

资产名称	权证号	土地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
西溪世纪中心2号楼 501-515室	浙（2019）杭州市不动产权第 0080888-0080898、0080929-0080932号	201.40	1,673.62
西溪世纪中心2号楼 1101-1115室	浙（2019）杭州市不动产权第 0081169-0081183号	190.90	1,587.19

二、对公司的影响

公司本次向银行申请项目贷款并提供抵押担保是为了满足“杭州园林智慧生态设计研发总部”项目建设的资金需求，符合公司整体发展战略，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。

三、备查文件

- 1、第五届董事会第十七次会议决议；
- 2、2025年度股东会决议。

特此公告。

杭州园林设计院股份有限公司

董事会

2026年7月16日