



证券代码：000029、200029      证券简称：深深房 A、深深房 B      公告编号：2026-031

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于控股股东权益变动触及 1% 整数倍的公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

2026 年 7 月 16 日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）收到《深圳市投资控股有限公司关于深深房股份减持触及 1% 整数倍的告知函》，获悉深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）于 2026 年 7 月 15 日通过集中竞价交易方式减持公司股份触及 1% 整数倍。现将有关情况公告如下：

| 1. 基本情况 |                                                                                                                                                           |       |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 信息披露义务人 | 深圳市投资控股有限公司                                                                                                                                               |       |        |
| 住所      | 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼                                                                                                                        |       |        |
| 权益变动时间  | 2026年7月15日                                                                                                                                                |       |        |
| 权益变动过程  | 深投控因经营发展需要，于2026年7月15日通过集中竞价交易方式减持公司股份触及1%整数倍。本次减持与深投控此前已披露的减持计划一致。<br>深投控的一致行动人为深圳市国有股权经营管理有限公司，本次减持由深投控单独实施。<br>本次减持不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。 |       |        |
| 股票简称    | 深深房A                                                                                                                                                      | 股票代码  | 000029 |
| 变动类型    | 上升□ 下降☑                                                                                                                                                   | 一致行动人 | 有☑ 无□  |



| 是否为第一大股东或实际控制人                    | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                                                         |             |        |             |        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| 2. 本次权益变动情况                       |                                                                                                                          |             |        |             |        |
| 股份种类(A股、B股等)                      | 减持股数(股)                                                                                                                  |             |        | 减持比例        |        |
| A股                                | 1,423,100                                                                                                                |             |        | 0.14%       |        |
| 合 计                               | 1,423,100                                                                                                                |             |        | 0.14%       |        |
| 本次权益变动方式                          | 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/><br>通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/><br>其他 <input type="checkbox"/> |             |        |             |        |
| 3. 本次变动前后,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况 |                                                                                                                          |             |        |             |        |
| 股东名称                              | 股份性质                                                                                                                     | 本次变动前持有股份   |        | 本次变动后持有股份   |        |
|                                   |                                                                                                                          | 股数(股)       | 占总股本比例 | 股数(股)       | 占总股本比例 |
| 深圳市投资控股有限公司                       | 合计持有股份                                                                                                                   | 554,247,280 | 54.79% | 552,824,180 | 54.65% |
|                                   | 其中:无限售条件股份                                                                                                               | 554,247,280 | 54.79% | 552,824,180 | 54.65% |
|                                   | 有限售条件股份                                                                                                                  | 0           | 0      | 0           | 0      |
| 深圳市国有股权经营管理有限公司                   | 合计持有股份                                                                                                                   | 64,288,426  | 6.35%  | 64,288,426  | 6.35%  |
|                                   | 其中:无限售条件股份                                                                                                               | 64,288,426  | 6.35%  | 64,288,426  | 6.35%  |
|                                   | 有限售条件股份                                                                                                                  | 0           | 0      | 0           | 0      |
| 投资者及其一致行动人合计                      | 合计持有股份                                                                                                                   | 618,535,706 | 61.14% | 617,112,606 | 61%    |
|                                   | 其中:无限售条件股份                                                                                                               | 618,535,706 | 61.14% | 617,112,606 | 61%    |
|                                   | 有限售条件股份                                                                                                                  | 0           | 0      | 0           | 0      |
| 4. 承诺、计划等履行情况                     |                                                                                                                          |             |        |             |        |



|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划                                                                                                                                                                | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br>公司于2026年6月24日在《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》（公告编号：2026-027）。深投控计划自该公告披露之日起15个交易日后的3个月内（即2026年7月15日至2026年10月12日）以集中竞价方式减持公司股份合计不超过10,116,600股（即不超过公司总股本比例1%）。本次股份减持已进行了预披露，且与此前已披露的减持计划一致。本次减持数量在减持计划范围内，减持计划尚未实施完毕。 |
| 本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和所业务规则等规定的情况                                                                                                                           | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. 被限制表决权的股份情况</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份                                                                                                                                                       | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6. 备查文件</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 <input type="checkbox"/><br>2. 相关书面承诺文件 <input type="checkbox"/><br>3. 律师的书面意见 <input type="checkbox"/><br>4. 深交所要求的其他文件 <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

注：本表格中数据均按四舍五入原则列示。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 17 日