

证券代码：920662

证券简称：方盛股份

公告编号：2026-072

无锡方盛换热器股份有限公司

关于取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

无锡方盛换热器股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年1月15日召开第四届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，拟通过“招拍挂”的方式用自有资金竞拍位于无锡市滨湖区马山街道一宗国有土地使用权，总金额不超过5,000万元。具体内容详见公司于2026年1月19日在北京证券交易所指定信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于拟购买国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2026-015）。

2026年6月26日，公司通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统以2,689万元成功竞得位于滨湖区常青路与经七路交叉口西北侧的一宗国有建设用地使用权。

2026年7月10日，公司与无锡市自然资源和规划局完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署。

2026年7月16日，公司取得由无锡市自然资源和规划局登记办理的《中华人民共和国不动产权证书》

二、不动产权证书具体内容

登记号：苏（2026）无锡市不动产权第0096929号

权利人：无锡方盛换热器股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：滨湖区常青路与经七路交叉口西北侧

不动产单元代码：320211103005GB00225

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

土地用途：一类工业用地

宗地面积：44737.1m²

使用期限：2026 年 07 月 16 日起-2076 年 07 月 15 日止

权利其他状况：独用土地使用权面积：44737.1m²

三、对公司的影响

本次公司与无锡市自然资源和规划局签订完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书，符合公司发展战略，将进一步扩充公司厂区空间，夯实企业发展基础，对扩大企业规模、完善生产布局等方面具有积极作用，符合公司及全体股东利益。

四、备查文件

- （一）《国有建设用地使用权出让合同》
- （二）《中华人民共和国不动产权证书》

无锡方盛换热器股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 17 日