

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2026 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称公司或本公司）2026 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2026 年 4—6 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2026 年 4—6 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2026 年 4—6 月：公司无竣工面积。上年同期公司南京紫金和旭府项目竣工面积为 39466.18 平方米。

三、房地产项目销售情况

2026 年 4—6 月：公司商品房合同销售面积 16248.03 平方米，较上年同期增加 132.76%；商品房合同销售金额 33552.69 万元，较上年同期增加 115.11%。商品房销售较上年同期大幅增加的主要原因：本期公司在售项目的签约面积及金额较上年同期大幅增加。

四、出租物业情况

2026 年 4—6 月：公司的租赁收入为 877.98 万元，较上年同期减少 21.41%。

五、公司收入情况

2026 年 4—6 月：公司营业收入为 18757.51 万元，较上年同期增加 46.12%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 17660.03 万元，租赁收入为 877.98 万元，车位收入为 158 万元，储藏室销售收入为 35.65 万元。营业收入较上年同期增加的原因：本期公司在售项目销售量增长。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2026 年 07 月 24 日