

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金关于高级管理人员变更情况的公告

公告送出日期：2026年07月25日

1 公告基本信息

基金名称	创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金
基金简称	创金合信北京国资公司REIT
场内简称	创金合信北京国资公司REIT
基金代码	181001
基金合同生效日	2026-07-13
基金管理人名称	创金合信基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《证券投资基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等

2 新任高级管理人员的相关信息

新任高级管理人员职务	督察长
新任高级管理人员姓名	徐娇
是否经中国证监会核准取得高管任职资格	-
中国证监会核准高管任职资格的日期	-
任职日期	2026-07-24
过往从业经历	2011年7月至2013年4月任南京证券股份有限公司投资银行部项目经理，2013年4月至2016年3月任中国证券业协会会员服务三部高级主办，2016年4月至2019年6月历任第一创业证券股份有限公司总裁办公室新业务/产品管理组负责人、资产管理运营部负责人，2019年6月至2021年2月任金鹰基金管理有限公司督察长，2021年2月至2026年6月任宏利基

	金管理有限公司督察长。
取得的其他相关从业资格	基金从业资格
国籍	中国
学历、学位	研究生、硕士

新任高级管理人员职务	董事会秘书
新任高级管理人员姓名	黄先智
是否经中国证监会核准取得高管任职资格	—
中国证监会核准高管任职资格的日期	—
任职日期	2026-07-24
过往从业经历	2004年4月至2014年9月历任第一创业证券股份有限公司资产管理部高级投资助理、固定收益部投资经理、资产管理部产品研发与创新业务部负责人兼交易部负责人。2014年10月加入创金合信基金管理有限公司，现任公司董事、副总经理，兼任机构业务总部负责人、非银机构部负责人。
取得的其他相关从业资格	基金从业资格
国籍	中国
学历、学位	研究生、硕士

3 离任高级管理人员的相关信息

离任高级管理人员职务	督察长、董事会秘书
离任高级管理人员姓名	梁绍锋
离任原因	任期届满
离任日期	2026-07-24
转任本公司其他工作岗位的说明	—

4 其他需要说明的事项

上述事项，经创金合信基金管理有限公司董事会审议通过，将按相关规定向中国证券监督管理委员会深圳监管局备案。本次高级管理人员变更对本基金份额持有人权益无重大影响。

梁绍锋先生在任职期间恪尽职守、勤勉务实，为公司合规及风控管理、董事会事务作出了重要贡献，公司对梁绍锋先生的辛勤付出深表感谢。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026年07月25日